

Sachstand Kita Ausbau bis 2030

gelistet sind neugeschaffene Kapazitäten

Stand: 22.09.2021

Zuwachs neuer Gruppen

	Ort	Nr.	Kita	Wer baut?	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	GESAMT	Status
im Bau	Niederpleis	1	Schützenweg	FB 9				6							6	grün
	Buisdorf	2	Deichstraße	FB 9	4										4	grün
	Mülldorf	3	Wellenstraße	FB 9		1	2								3	grün
Umsetzungsvorbereitung	Ort	4	Niederbergkaserne	FB 9				3							3	gelb
	Niederpleis	5	Am Park	FB 9					2						2	grün
	Niederpleis	6	Großenbuschstraße	FB 9						6					6	gelb
	Mülldorf	7	Erweiterung Wehrfeldstraße	FB 9	2										2	grün
Investoren	Ort	8	Husarenstraße	Conclusio	2	2									4	grün
	Niederpleis	9	Pleiser Kreisel	Investor			1								1	grün
	Birlinghoven	10	Zur Kleinbahn	Conclusio			3								3	grün
	Menden	11	Marktstraße	Investor			6								6	grün
	Buisdorf	12	Am Rosenhain	Investor			4								4	grün
Optional		12	Alter Bahnhof	FB9				1								grün
		13	Am Kirchenberg	Investor												grün
Anmerkung			Jugendzentrum/ Bonner Str.	FB 9												grün



Umbau soll ganzheitlich, in einem Bauabschnitt erfolgen. Die Verwaltung wird der Politik einen Masterplan vorstellen. EU-weite Ausschreibung der Architektenleistungen ist in Vorbereitung.
Mängelbeseitigung, Restarbeiten und Ersatzvornahmen laufen nach wie vor. Außenanlage beispielbar, Restarbeiten in Arbeit. Die Arbeiten für Restleistungen und Mängelbeseitigung dauern an.
Die Arbeiten für den Innenausbau laufen bereits, Versorgungsleitungen werden zur Zeit verlegt. (Die drei Gruppen ergänzen die 5 bestehenden.) Das Projekt läuft derzeit im Termin- und Kostenrahmen.
Preisverhandlungen gestalten sich sehr schwierig. Trotz Frist konnte bis jetzt keine Einigung über Kaufpreis erzielt werden. Es werden derzeit alle Optionen geprüft.
Vertrag für die Pacht ist ausgearbeitet. Das Projekt läuft im Rahmen.
Bebauungsplan liegt Ende 2022 vor. Gemäß des politischen Beschlusses muss die Kita 2025 fertig gestellt werden. Die Verwaltung weist darauf hin, dass die Zeitschiene aus dem Beschluss schwer zu halten ist.
Die Modulbauten für die Kitaanlage wurden im Juni käuflich erworben. Module sind betriebsbereit.
KiTa in Betrieb. Restarbeiten außen werden vorgenommen. Zwei weitere Gruppen bis spätestens Januar fertig. Das Projekt läuft im Rahmen.
Stadt und Investor in Vorabstimmung zum Bauantrag. Ab Baugenehmigung Bauzeit max. 12 Monate. Das Projekt läuft im Rahmen.
Bebauungsplan Frühjahr 2022 fertig. Fertigstellung laut Bauherr / Betreiber 2/2023.
Einigung über Kaufpreis erzielt. Kaufvertrag wird vorbereitet. FB 5 steht bzgl. des Raumkonzeptes mit dem Architekten des Investors in Verbindung. Das Projekt läuft im Rahmen.
Planung schreitet voran. Bauvoranfrage positiv beschieden. Derzeit Abstimmungsgespräche mit dem LVR.
Ausstehend ist die Überprüfung durch FB 9 auf eine Möglichkeit zur Erweiterung.
Gespräche mit Investor wurden wieder aufgenommen.
Es handelt sich um eine bereits bestehende Gruppe. Bezug ist seitens FB 9 zum 1.11.21 möglich.

Baumaßnahmen bis 2030 Gruppenbedarf laut FB 5	GESAMT	8	3	14	12	2	6	0	0	0	0	45,0
	SOLL*	124	130	134	137	140	140	140	142	142	142	
	IST**	111	114	128	140	142	148	148	148	148	148	
	DELTA	-13	-16	-6	3	2	8	8	6	6	6	6,0

*gem. Bevölkerungsprognose und Ausbauziele Tischvorlage DS 20/0085

**bei Realisierung der o.g. Maßnahmen

Legende zum Status

grün: Das Projekt verläuft zum jetzigen Stand in allen Aspekten nach Plan.

gelb: In einigen Teilen des Projektes ist Obacht geboten. Engmaschige Kontrolle bei den jeweils kritischen Sektionen.

rot: Das Projekt ist stark gefährdet. Ohne Nachsteuerung und Handlungen der Zuständigen Bereiche ist eine hohe Ausfallwahrscheinlichkeit gegeben.

Stand 22.09.2021

Liegenschaft:	Kita Schützenweg	Gesamtgröße	
		Nutzfläche	
		Baujahr	
<i>Adresse</i>	Schützenweg 27 Sankt Augustin		

Bauwesen

<i>Projektname</i>	Umbau Übergangwohnheim zur Kita	Bauabschnitte	1
<i>Beginn</i>		aktuell	1
		Stand	22.09.21
<i>geplante Fertigstellung</i>		Verbleibend in Tagen	
<i>Architekt / Bauunternehmen</i>		Leistungsphase nach HAOI	1

Kosten

<i>Datum</i>					
<i>Kostenschätzung</i>					
<i>Kostenberechnung</i>					
<i>genehmigtes Budget</i>					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
<i>Fördermittel</i>	-----	-----	-----	-----	-----

Betreiber

<i>Träger</i>				Vertrag	Nein
<i>Gruppen</i>	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
				GESAMT Gruppen	6
				neugeschaffene	6
<i>Betriebsbeginn</i>				STATUS:	

Aktueller Stand

1. EU-weite Ausschreibung der Architektenleistungen in Vorbereitung

Lage



Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status
LV wird vorbereitet	3. - 4. Quartal 2021	✓
EU-weite Ausschreibung der Architektenleistungen		x

Liegenschaft:	Kita Wellenstraße	Gesamtgröße	3915 m ²
		Nutzfläche	1512,5 m ²
		Außenanlage	2654 m ²
Adresse	Wellenstraße 29 53757, Sankt Augustin	Baujahr	2025

Bauwesen

Projektname	Kita Wellenstraße	Bauabschnitte	
Beginn	22.10.2020	aktuell	
geplante Fertigstellung	01.02.2022	Stand	22.09.21
Architekt / Bauunternehmen	Beys Architekten Bonn, Deutschland	Verbleibend in Tagen	132
		aktuelle HOAI LPH	8

Kosten

Datum	27.09.2018	02.07.2019			
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget	7.760k	8.606k			
Fördermittel	Beantragung? ja	am: -----	Höhe: -----	bewilligt? -----	am: -----

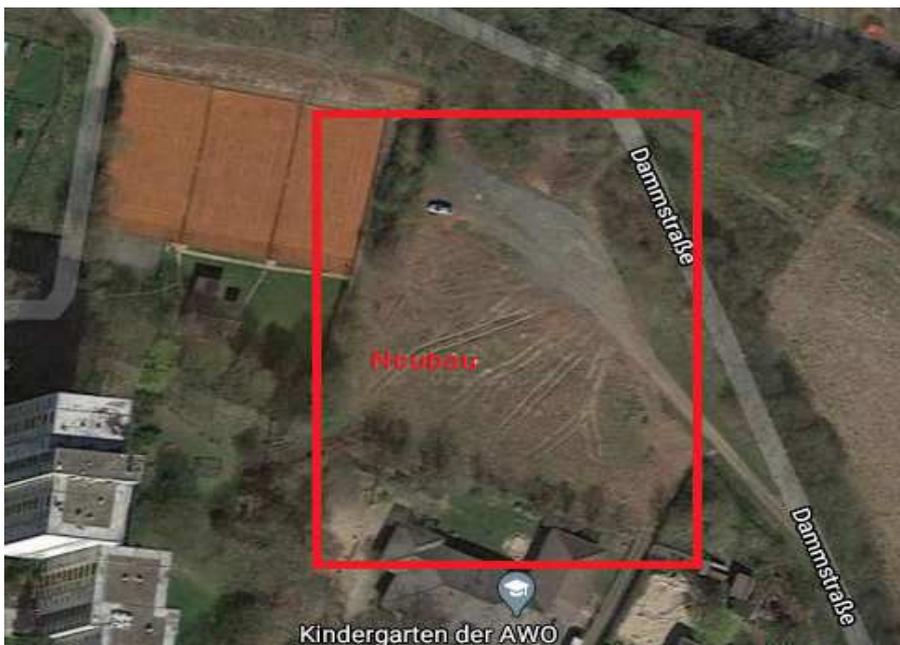
Betreiber

Träger	AWO			Vertrag	ja
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	
	2	1	0	GESAMT Gruppen	8
				neugeschaffene	3
Betriebsbeginn	01.02.2022			STATUS:	

Aktueller Stand

1. FB 9 und Träger in enger Abstimmung im Hinblick auf TGA Elektro Leistungen.
2. Versorgungsleitungen werden verlegt.
3. Innenausbau hat begonnen.

Lage



Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status
Rohbaufertigstellung	Ende April	✓
Detailplanung mit Fachplanern		✗

Liegenschaft:	Niederbergkaserne	Gesamtgröße	m ²
		Nutzfläche	m ²
		Baujahr	
Adresse			

Bauwesen

Projektname	Niederbergkaserne	Bauabschnitte	-----
Beginn		aktuell	-----
		Stand	22.09.21
geplante Fertigstellung	01.08.2024	Verbleibend in Tagen	1044
Architekt / Bauunternehmen		aktuelle HOAI LPH	

Kosten

Datum					
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	-----	-----	-----	-----	-----

Betreiber

Träger	-----			Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF 2	GF 3	bis	-----
	1	1	1	GESAMT Gruppen	4
				neugeschaffene	3
Betriebsbeginn	01.08.2024			STATUS:	

Aktueller Stand

1. Weiterhin keine Einigung bzgl. des Kaufpreises in Sicht. Verhandlungen gestalten sich schwierig.
2. Option der Anpachtung wird geprüft.
3. mündlicher Bericht nicht öffentlich

Lage

Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status
Grundstückskauf  x		

Liegenschaft:	Am Park	Gesamtgröße	m ²
		Nutzfläche	m ²
		Baujahr	
Adresse	Am Park 101 Sankt Augustin		

Bauwesen

Projektname		Bauabschnitte	
Beginn		aktuell	
		Stand	22.09.21
geplante Fertigstellung	01.08.2025	Verbleibend in Tagen	1409
Architekt / Bauunternehmen		aktuelle HOAI LPH	

Kosten

Datum					
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	-----	-----	-----	-----	-----

Betreiber

Träger	städtische Kita			Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	1	1		GESAMT Gruppen	4
				neugeschaffene	2
Betriebsbeginn	01.08.2025			STATUS:	

Aktueller Stand

1. FB 9 prüft personelle Kapazitäten im Hinblick auf eine zeitnahe Projektaufnahme.
2. Erbbauvertrag ist erstellt.

Lage

Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status
Erbpachtvertrag erstellt		✓
Erbpachtvertrag geschlossen		✗
Projektleiter bestimmt		✗

Liegenschaft:	Husarenstraße	Gesamtgröße	m ²
		Nutzfläche	m ²
		Baujahr	
Adresse			

Bauwesen

Projektname		Bauabschnitte	
Beginn		aktuell	
		Stand	22.09.21
geplante Fertigstellung	2 Grp. 01.08.2021 1 Grp. 01.08.2022 1 Grp. 01.08.2023	Verbleibend in Tagen	-52
Architekt / Bauunternehmen	Conclusio	aktuelle HOAI LPH	

Kosten

Datum					
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	-----	-----	-----	-----	-----

Betreiber

Träger	Conclusio			Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	2	1	1	GESAMT Gruppen	4
				neugeschaffene	4
Betriebsbeginn	01.08.2021			STATUS:	

Aktueller Stand

1. Conclusio (Waldörfer) bauen eine 2 gruppige Kita im Jahr 2021.
2. Nebst der bereits betrieben zwei Gruppen erfolgt ein Ausbau für weitere zwei Gruppen.
3. Bauliche Fertigstellung der zusätzlichen zwei Gruppen für 01/22 avisiert.

Lage

Meilenstein	vorräus. Abschluss	Status
Abtransport alter Container	26.03.2021	✓
Mietvertrag erstellt	erledigt	✓
Mietzins ausgehandelt	erledigt	✓
Mietvertrag geschlossen?		x
Untermietvertrag liegt bei conclusio		✓
Untermietvertrag mit conclusio geschlossen		x

Liegenschaft:	Pleiser Kreisel	Gesamtgröße	m ²
		Nutzfläche	m ²
		Baujahr	
Adresse			

Bauwesen

Projektname		Bauabschnitte	
Beginn		aktuell	
geplante Fertigstellung	01.08.2023	Stand	22.09.21
Architekt / Bauunternehmen	Kinderzentren Kunterbunt gGmbH	Verbleibend in Tagen	678
		aktuelle HOAI LPH	

Kosten

Datum					
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget					
Fördermittel	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
	-----	-----	-----	-----	-----

Betreiber

Träger				Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
			1	GESAMT Gruppen	4
				neugeschaffene	1
Betriebsbeginn	01.08.2023			STATUS:	

Aktueller Stand

1. Bauantrag wird seitens des Investors gestellt.
2. Baugenehmigung vorraussichtlich im Oktober.

Lage

Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status
Bauantrag eingereicht		✘
Mietvertrag an Träger zugestellt	15.03.2021	✓
Mietvertrag geschlossen		✓
Pachtvertrag geschlossen		✓
Mobilitätskonzept beauftragt		✓

Liegenschaft:	Großenbuschstraße	Gesamtgröße	m ²
		Nutzfläche	m ²
		Baujahr	
Adresse			

Bauwesen

Projektname		Bauabschnitte	
Beginn		aktuell	
		Stand	22.09.21
geplante Fertigstellung	01.08.2026	Verbleibend in Tagen	1774
Architekt / Bauunternehmen		aktuelle HOAI LPH	

Kosten

Datum					
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	-----	-----	-----	-----	-----

Betreiber

Träger	-----			Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	2	2	2	GESAMT Gruppen	6
				neugeschaffene	6
Betriebsbeginn	01.08.2026			STATUS:	

Aktueller Stand

1. B-Plan wird Ende 2022 vorliegen.

Lage

Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status
WuU über Freizug des Objektes informiert		✓

Liegenschaft:	Birlinghoven	Gesamtgröße	m ²
		Nutzfläche	m ²
		Baujahr	
Adresse			

Bauwesen

Projektname	Zur Kleinbahn	Bauabschnitte	
Beginn		aktuell	
		Stand	22.09.21
geplante Fertigstellung	01.08.2022	Verbleibend in Tagen	313
Architekt / Bauunternehmen	Conclusio	aktuelle HOAI LPH	

Kosten

Datum					
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	-----	-----	-----	-----	-----

Betreiber

Träger	Conclusio			Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	1	1	1	GESAMT Gruppen	3
				neugeschaffene	3
Betriebsbeginn	01.08.2022			STATUS:	

Aktueller Stand

1. Bebauungsplan liegt Frühjahr 2022 vor.
2. Bauantrag wird parallel und in Abstimmung mit Rechtskraft des B-Planes geprüft / erteilt.
3. Laut Bauherr / Bauträger Fertigstellung 2/2023.

Lage

Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status

Liegenschaft:	Menden	Gesamtgröße	m ²
		Nutzfläche	m ²
		Baujahr	
Adresse	Marktstraße		

Bauwesen

Projektname		Bauabschnitte	
Beginn		aktuell	
geplante Fertigstellung	01.08.2023	Stand	22.09.21
Architekt / Bauunternehmen		Verbleibend in Tagen	678
		aktuelle HOAI LPH	

Kosten

Datum					
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	-----	-----	-----	-----	-----

Betreiber

Träger				Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	2	2	2	GESAMT Gruppen	6
				neugeschaffene	6
Betriebsbeginn	01.08.2023			STATUS:	

Aktueller Stand

1. Einigung bei Kaufpreis. Kaufvertrag wird erstellt.
2. Bauanfang erfolgt voraussichtlich erste Jahreshälfte 2022.
3. Ab Bauantrag, 24 Monate Zeit zur Errichtung.

Lage

Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status
Mietpreis steht fest	17.03.2021	✓
Endphasung Mietvertrag	17.03.2021	✓
Mietvertrag im Ausschuss		✗
Mietvertrag im Rat		✗
Kaufvertrag erstellt		✗