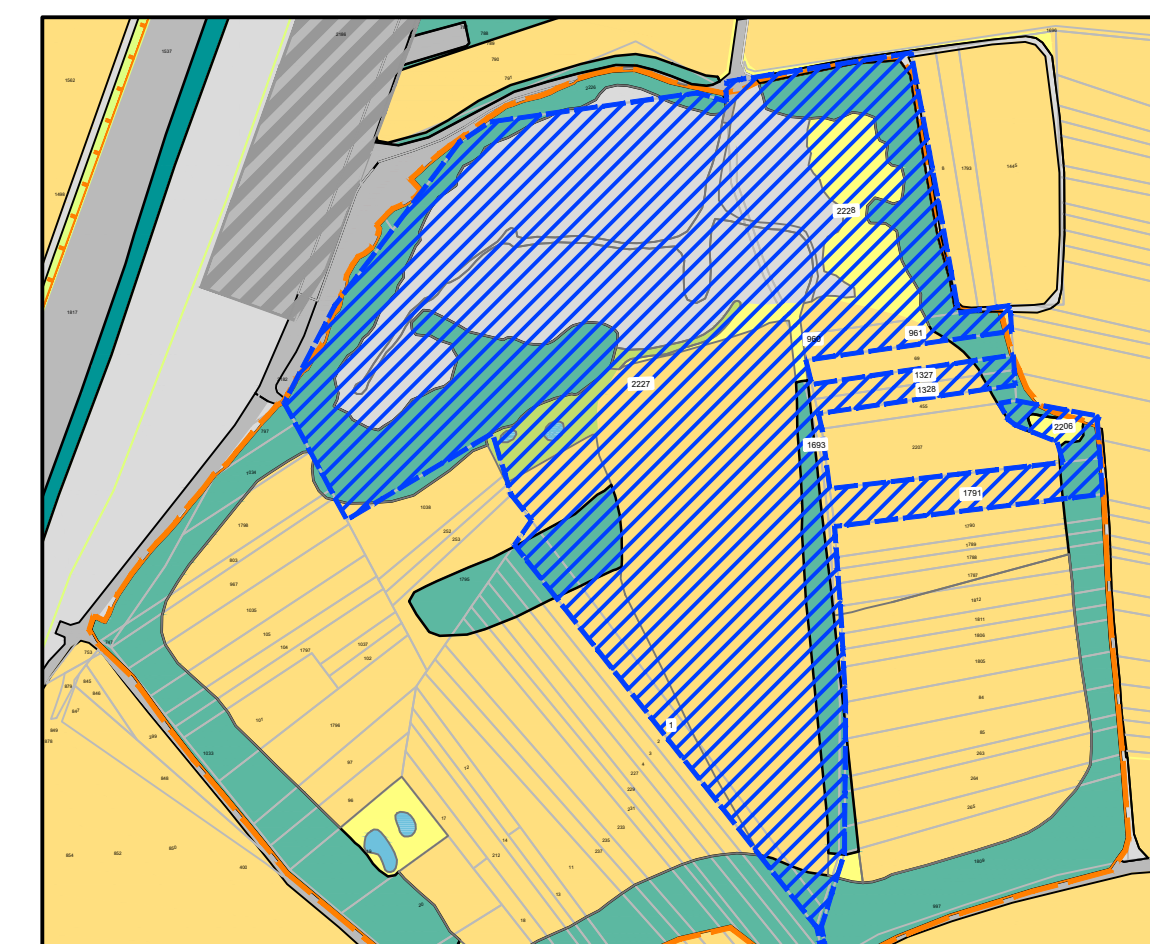


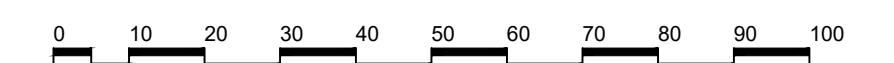
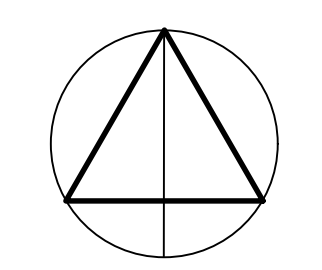
LEGENDE

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Abgrenzung Grube DEUTAG
- Landschaftsschutzgebiet
- BESTAND BIOTOPTYPEN**
- Gebüsche
BA11 Feldgehölz mit überwiegend standorttypischen Gehölzen mit geringem Baumholz
- Wildkrautfluren
HP7 sonstige ausdauernde Ruderalfluren
- Grasfluren
HH7 Grasfluren an Dämmen und Böschungen
- Vorwaldgehölze
AT Schlägluren (Stauden- und Hirnbeschlagnuren)
AV4 Birken-Vorwälder trockener bis frischer Standorte
- Acker
HA0 Acker ohne Wildkrautfluren
- stehende Kleingewässer (permanent bzw. temporär wasserführend)
FD3 stehende Kleingewässer, ständig oder zeitweise wasserführend, eutroph
- Schotterfläche
HD4 Verleerampen, Gleisanlagen
HY2 unbefestigte Fläche
- versiegelte Fläche
HY1 Fahrstrassen und -wege
- Bebauung
- bebaubare Fläche gem. § 34 BauGB
- Eigentum Stadt Sankt Augustin (Stand: November 2018)
- Kompensation B-Plan
- KONFLIKTE**
- entfallende Gehölze

Kompensation B-Plan Nr. 408/1 N (o.M.)



Gemarkung	Flur	Flurstücke
4025	16	1
4048	1	2228, 2227, 1693, 960, 961, 1327, 1328, 1791, 2206



PROJEKT: Bebauungsplan Nr. 408/1 N "Gewerbegebiet Menden-Süd" in Sankt Augustin - Menden

AUFTRAGGEBER: Stadt Sankt Augustin

PLANER: LANDSCHAFT I
BÜRO FÜR LÄNDLICHKEITSPFLANZUNG GMBH
LÄNDLICHKEITSPFLANZUNG GMBH
NACHSTRASSE 22 - 52008 AACHEN
TEL. (0417) 99 99 82 - FAX (0417) 99 99 85

PLANART: Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
Bestandsplan Grube DEUTAG

DATUM	NAMM	ÄNDERUNG	MAßSTAB
07/21	NR	Anpassung bei Flächen für Artenschutzmaßnahmen	1 : 1.000
			BEARBEITET
			DATUM
			AU/NR
			ANLAGE
			5