



- LEGENDE**
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung Grube DEUTAG
  - Landschaftsschutzgebiet
- BESTAND**
- bebaubare Fläche gem. § 34 BauGB
- FUNKTIONSBEREICHE**
- Allgemeines Wohngebiet
  - Mischgebiet
  - Gewerbegebiet
  - Erschließungsfläche
  - Grünfläche
- Einzelbaumpflanzung gemäß textlichen Festsetzungen  
 Darstellung: 67 Stück  
 Festsetzung: 57 Stück in Verkehrsflächen  
 6 Stück im Gewerbegebiet  
 4 Stück in Grünflächen



<b>PROJEKT</b>			
Bebauungsplan Nr. 408/1 N "Gewerbegebiet Menden-Süd" in Sankt Augustin - Menden			
<b>AUFTRAGGEBER</b>		Stadt Sankt Augustin	
<b>PLANER</b>		 <small>INSTITUT FÜR LÄNDLICHE PLANUNG UND          LÄNDLICHE ARCHITEKTUR UND          BAUWEISEN VON - URSCHNITZ          UND ARCHITECTUR -</small>	
<b>PLANART</b>			
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag Funktionsplan (Bebauungsplanbereich)			
<b>Datum</b>	<b>Name</b>	<b>Adresse</b>	<b>Maßstab</b>
			1 : 1.000
<b>Blatt</b>	<b>Blatt</b>	<b>Blatt</b>	<b>Blatt</b>
AU/NR	12/18		
<b>Blatt</b>			
			4