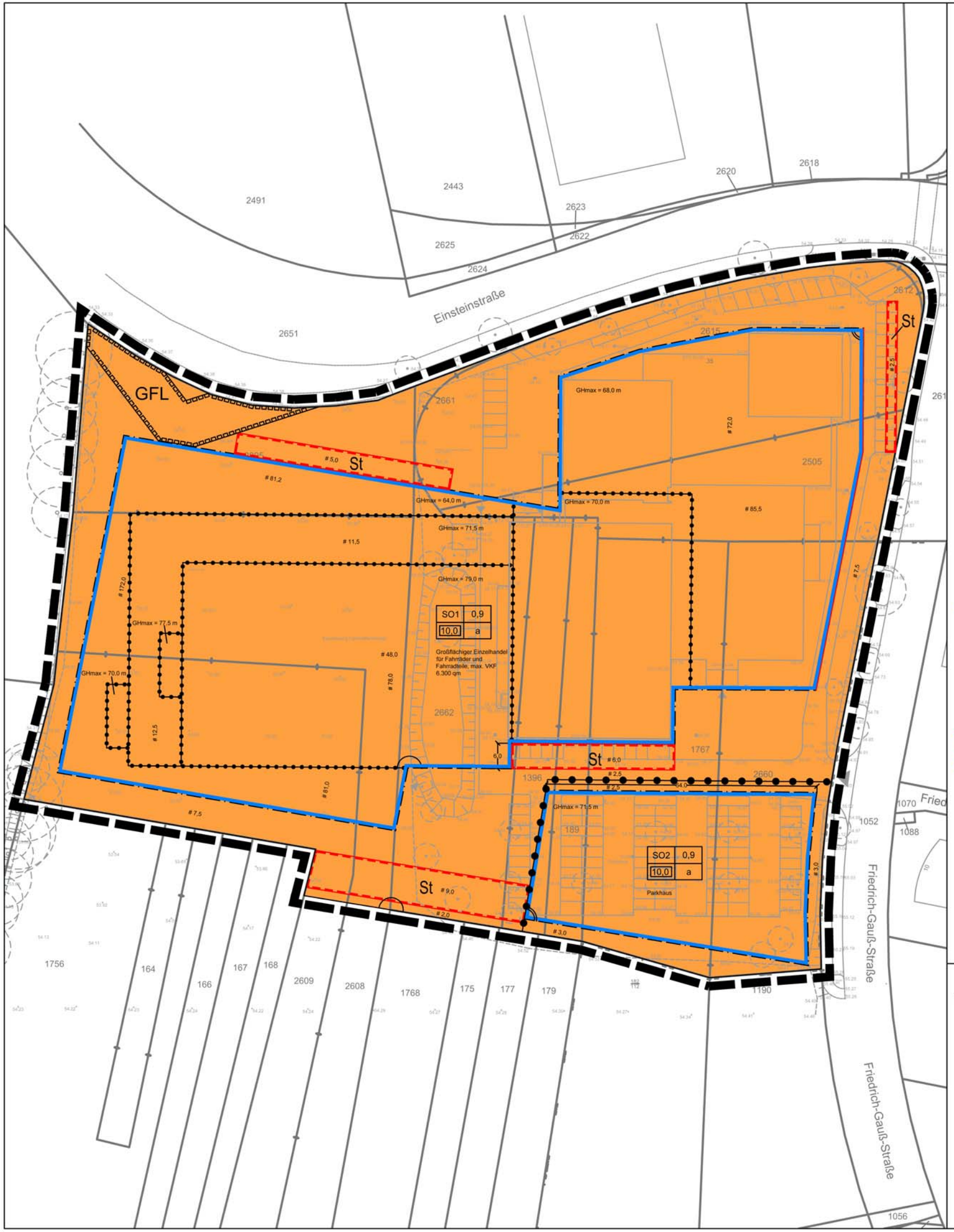

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO1	Sondergebiet, Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel für Fahrräder und Fahrradteile
SO2	Sondergebiet, Zweckbestimmung Parkhaus

MASS DER BAUL.NUTZUNG

z.B.GRZ 0,9	Grundflächenzahl
10,0	Baumassenzahl
GHmax = 79,0 m	maximale Gebäudehöhe in Meter über NHN

BAUWEISE

a	abweichende Bauweise

BEGRENZUNGSLINIEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Baugrenze
	Abgrenzung der Art der baulichen Nutzung
	Abgrenzung der maximalen Gebäudehöhe
St	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
GFL	Flächen, die mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht, zugunsten des Versorgungsträgers zu belasten sind

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

406/6 - "Friedrich- Gauß- Straße"

STADT SANKT AUGUSTIN

Maßstab: 1 : 1000

Stand: 23.07.2021