Gründungsinitiative

FREI RAUM SCHULE

eine freie Alternativschule für Sankt Augustin

INTERESSENSBEKUNDUNG

Errichtung einer freien Alternativschule auf dem Gelände Freie Buschstraße 10

Wir planen eine Ersatzschule entsprechend § 100 bis § 115 SchulG, nach den Grundsätzen des Bundesverbandes der Freien Alternativschulen (BFAS) für alle Kinder aus Sankt Augustin und Umgebung, also eine möglichst **vielfältige Schülerschaft**. Zunächst wird eine **einzügige Grundschule** entstehen, welche mittelfristig um eine Kita und eine Gesamtschule erweitert wird. Das Angebot erstreckt sich über Vormittag und Nachmittag (sog. „**Ganztagsschule**“).

STANDORT

Auf dem ca. 3000qm großen Grundstück der ehemaligen Grundschule freie Buschstraße könnte dieses Bildungszentrum entstehen. Der denkmalgeschützte Altbau sowie die Turnhalle sind von unseren Überlegungen ausgenommen.

Option A – Sanierung des Bestandsgebäudes und Ergänzungsbau

- Abhängig von den tatsächlichen Kosten einer Sanierung
- ca. 700qm Bestandsgebäude plus zusätzlichem dreigeschossigem Bau auf ca. 750 qm Grundfläche am Eck Schulstraße/freie Buschstraße

FREI RAUM SCHULE

INTERESSENSBEKUNDUNG

Option B – Abriss des Bestandsgebäudes und Neubau

- Sollte eine Sanierung wirtschaftlich nicht abbildbar sein: Abriss des Bestandsgebäudes
- Dreigeschossiger Bau auf ca. 1000qm Grundfläche am Eck Schulstraße/freie Buschstraße

Abbildung 1 grobe Skizze des Neubaus mit ca. 1000qm Grundfläche

Option C – Zeitlich begrenzte Mischform

- Fernziel: Abriss des Schulgebäudes und Neubau (Option B)
- Übergangslösung: Teilsanierung und Interimslösung für den Brandschutz des Bestandsgebäudes (z.B. Nutzung des 1. OGs und Absperren des 2.OGs) für wenige Schüler*innen
- Zunächst Nutzung des westlichen Außenbereiches als Schulhof
- Parallel dazu Neubau (s. Option B)

FREI RAUM SCHULE

INTERESSENSBEKUNDUNG

PARTNER

Unser **multiprofessionelles ehrenamtliches Gründungsteam** wird von ergänzenden Helfern und Helferinnen, der Jugendfarm Bonn sowie einem Bauinvestor unterstützt. Der entstehende Neubau besteht aus massiven Vollholz-Elementen und entspricht einem KfW 55 Standard. Die Bauelemente werden außerdem CO^2- und klimaneutral produziert. **Nachhaltigkeit** ist nicht nur ein pädagogischer Schwerpunkt der FreiRaum Schule. In dieser Bauweise können modulare Gebäude mit zwei bis sechs Etagen plus Staffelgeschoss gebaut werden. Unser Investor ist bereits Partner von Städten & Kommunen.

FINANZIERUNG

Mit unserem Investor sind **zwei Varianten** besprochen, die je nach Prüfung möglich wären. Variante eins ist ein Mietmodel, in dem unser Investor das Grundstück kauft und bebaut und an uns, die Schule, vermietet. Alternativ würden wir uns um den Kauf bemühen und dann über unseren Investor das Schulgebäude bauen lassen.
Als staatlich anerkannte Ersatzschule werden wir **zu 87% vom Land refinanziert** und können somit auch Kosten für das Gebäude tragen. Im Falle eines Kaufes werden wir den Kredit bei einer gemeinnützigen Bank aufnehmen und mit Elternbürgschaften absichern. Dieses Vorgehen ist bei Gründung von Freien Schulen gängig und hat sich bewährt (in NRW ist in den letzten 20 Jahren kein privater Träger insolvent gegangen).

FREI RAUM SCHULE

INTERESSENSBEKUNDUNG

EINBINDUNG IN DAS STADTGEBIET

Die FreiRaum Schule ist nicht nur Lernort der Schüler*innen sondern wird ein Bildungsort **für alle Interessierten**. Im Konzept ist die Vernetzung vor Ort in Niederpleis und mit regionalen Akteuren fest verankert. Kooperationen und eine Öffnung unserer Räume für Anwohner, Vereine und weitere Bildungsanbieter machen die FreiRaum Schule zu einem **Nachbarschaftszentrum** für Alle. Zusätzlich laden wir in regelmäßigen Abständen zu **Austauschtreffen** mit den ansässigen Schulen und Kindergärten ein, bei denen gemeinsam Methoden und Visionen diskutiert werden.

ZEITPLAN

Geplantes Start-Schuljahr der FreiRaum Schule ist **2023/2024**, mit drei altersgemischten Schulklassen zu je 20 bis 25 Schüler*innen (für Option C reduzierte Gruppenstärke). Die weiterführende Gesamtschule folgt so schnell wie möglich. Das angestrebte Ziel ist eine enge Verknüpfung und somit auch räumliche Nähe der beiden Schulen und des zu einem geeigneten Zeitpunkt folgenden Kindergartens.
Mindestens Grundschule und einzügige Gesamtschule wären auf dem Gelände der freien Buschstraße (exklusive denkmalgeschütztem Altbau und Turnhalle) umsetzbar. Kommt es zu Option B, muss noch eine geeignete Übergangsimmobilie bis zur Fertigstellung des Neubaus gefunden werden. Sofern eine Nutzung des Bestandsgebäudes in Frage kommt (Option A oder Option C) streben wir den **Beginn der Sanierungsmaßnahmen zum nächstmöglichen Zeitpunkt** an, um die Nutzung der Räumlichkeiten im Sommer 2023 zu beginnen.

FREI RAUM SCHULE