

Der Bürgermeister

Postanschrift: Stadtverwaltung 53754 Sankt Augustin

An die
Fraktionen und Fraktionslosen
im Rat der Stadt Sankt Augustin

im Hause
(per Mail)

Dienststelle Bürgermeister- Ratsbüro Markt 1	
Auskunft erteilt: Herr v. Borzyskowski	Zimmer: 403
Telefon (0 22 41) 243-0	Durchwahl: 394
Telefax (0 22 41) 243-430	Durchwahl: 77394
E-Mail-Adresse: luca.vonborzyskowski@sankt-augustin.de	
Internet-Adresse: http://www.sankt-augustin.de	
Besuchszeiten	
Rathaus montags bis freitags: 8.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr	Bürgerservice montags bis freitags: 7.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags und donnerstags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Mein Zeichen
BRB-vB

Datum
01.07.2021

Zukünftige Nutzung Gelände Freie Buschstraße

Anfrage Grüne, Drucksachen Nr. 21/0294

Beratungsfolge

Rat

Sitzungstermin

01.07.2021

Behandlung

öffentlich /

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantworte ich die o.a. Anfrage wie folgt:

Fragestellung 1:

Wann endet der Mietvertrag für das Haus Niederpleis (Paul-Gerhardt-Straße 5) bzw. zu welchem nächstgelegenen Zeitpunkt könnte der Vermieter kündigen?

Fragestellung 2:

Hat die Verwaltung Erkenntnisse darüber, ob eine Anmietung des Haus Niederpleis auch über den unter 1) genannten Zeitraum hinaus möglich sein wird? Wenn ja: Welche?

Antwort:

Der Mietvertrag läuft derzeit bis 31.12.2023. Der Eigentümer ist grundsätzlich zu einer Verlängerung bereit. Da er jedoch andere Nutzungsabsichten verfolgt, benötigt er frühzeitig Planungssicherheit.

Fragestellung 3:

Wie sind die Pläne / Zeitschiene der Verwaltung für die Weiterentwicklung des Geländes Freie Buschstraße, insbesondere im Hinblick auf...

- d. die teilweise Nachnutzung durch die aktuellen Funktionen des Haus Niederpleis?
- e. die Ausschreibung?
- f. das B-Plan-Verfahren?
- g. die Beteiligung der Bürger*innen?

Bankverbindungen

Kreissparkasse Köln IBAN DE11 3705 0299 0033 0016 52 Swift BIC: COKSDE33XXX
 VR-Bank Rhein-Sieg eG IBAN DE53 3706 9520 5000 4590 13 Swift BIC: GENODED1RST
 Postbank Köln IBAN DE39 3701 0050 0023 1085 03 Swift BIC: PBNKDEFF370
 Steyler Bank GmbH IBAN DE14 3862 1500 0000 0119 49 Swift BIC: GENODED1STB

Öffentliche Verkehrsmittel

Haltestelle: Sankt Augustin Zentrum/Hochschule
 Bonn-Rhein-Sieg
 Straßenbahn: 66, 67
 Busse: 508, 517, 518, 529, 535, 540, 599

Antwort:

Das Nutzungskonzept für den Altbau stammt aus dem Jahre 2013. Sobald feststeht, dass an der ursprünglichen Nutzungsabsicht festgehalten wird, muss dieses Konzept auf Aktualität überprüft und ggf. überarbeitet werden.

Sofern ein Projekt im Ortsteil Niederpleis in der Priorität nach hinten verschoben wird, ist ein Start des erforderlichen Bebauungsplanverfahrens im Jahr 2023 möglich. Eine entsprechende Bürgerbeteiligung wird wie üblich im Verfahren vorgesehen. Die Ausschreibung kann erst begonnen werden wenn der Bebauungsplan rechtskräftig ist.

Fragestellung 4:

Gibt es für das Gelände Freie Buschstraße weitere Interessenten? Wenn ja: Mit welchen Nutzungsvorstellungen?

Antwort:

Am 21.09.2020 fand ein Gespräch zwischen dem Schuldezernat, technischen Dezernat und dem potenziellen Träger einer staatlichen Ersatzschule statt. Bei diesem Gespräch wurden erstmalig der Stadtverwaltung die Trägerstruktur und das Ziel einer Ersatzschulen-Gründung präsentiert. Diskutiert wurde über verschiedene Standorte. Die Stadtverwaltung hat auf das Problem geeigneter Flächen in Sankt Augustin hingewiesen. Das Gelände der Freien Buschstraße wurde in diesem Zusammenhang auch erwähnt. Die Stadtverwaltung hat ebenfalls deutlich gemacht, dass der Träger für die Versorgung der Schüler*innen mit Sportraum (Turnhalle) selbständig sorgen muss. Zudem hat die Verwaltung deutlich gemacht, dass eine zusätzliche Schule negativen Einfluss auf die Schwimmzeiten im Hallenbad Niederpleis haben kann. Die Freiraumschule hat in einem weiteren Gespräch am 09.02.2021 ihr Planungen vorgestellt. Im Juni 2021 hat sich der Träger mit einem Letter of Intent an die Stadtverwaltung gewandt mit dem Ziel, das Projekt am Standort "Freie Buschstraße" weiterzuverfolgen.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Max Leitterstorf
Bürgermeister