



Legende

- Bebauung
- Gemeinbedarfsfläche, Schule
- Fahrbahn
- Rad-/Fußweg
- öffentliche Grünfläche
- Wasserfläche
- Freifläche
- Dachbegrünung
- Vorgarten
- Baum
- Gasleitung
- Kanal
- I-V Geschossigkeit
- Zaunanlage
- Geltungsbereich

Sankt Augustin "Wissenschafts- und Gründerpark"

Städtebauliches Konzept Alternative 3

- Trockenbiotop
- Schilfgürtel

Zur nachhaltigen Unterstützung des Artenschutzes und der Weiterentwicklung der Naturschutzprojekte in der *Grünen Mitte* wird empfohlen, das Plangebiet im Norden mit einem großzügigen Trockenbiotop abzuschließen. Ein sehenswertes Großgewässer liegt jetzt in der Mitte des Plangebietes. Der breite Schilfgürtel um das Gewässer gibt dem Artenschutz nachhaltige Perspektiven und senkt hier die aufkommenden Pflegekosten durch Baumalleen in Gewässernähe.

Planänderungsgestaltung:
Dipl.-Biologe Andreas Fey/ A. Berg Grün-Werkstatt, Mainz

H+B Stadtplanung

Beele und Haase PartG mbB
Kunibertskloster 7-9
50668 Köln
Tel. 0221 952 686 33
Fax 0221 899 941 32
post@hb-stadtplanung.de

Stand: März 2021
Maßstab 1:1000

