

Sachstand Kita Ausbau bis 2030

gelistet sind hier neugeschaffene Kapazitäten

Stand: 15.06.2021



Zuwachs neuer Gruppen

	Ort	Nr.	Kita	Wer baut?	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	GESAMT	Status
im Bau	Niederpleis	1	Schützenweg	FB 9	2	4									6	grün
	Buisdorf	2	Deichstraße	FB 9	4										4	gelb
	Mülldorf	3	Wellenstraße	FB 9		1		2							3	grün
Umsetzungsvorbereitung	Ort	4	Niederbergkaserne	FB 9				3							3	gelb
	Niederpleis	5	Am Park	FB 9					2						2	grün
	Niederpleis	6	Großenbuschstraße	FB 9						6					6	grün
	Mülldorf	7	Erweiterung Wehrfeldstraße	FB 9	1,5										1,5	grün
Investoren	Ort	8	Husarenstraße	Conclusio	2	1	1								4	grün
	Niederpleis	9	Pleiser Kreisel	Investor			1								1	grün
	Birlinghoven	10	Zur Kleinbahn	Conclusio		3									3	grün
	Menden	11	Marktstraße	Investor			6								6	grün
Optio	Buisdorf	12		Investor											0	grün

Verträge sind unterschrittsreich. Bauantrag eingereicht. Status abhängig vom nächsten Sonderausschuss GuB am 24.06.21.
Hochbau fertiggestellt. Außenanlage in Arbeit. Betrieb erfolgt aktuell mit 3, statt mit 4 Gruppen.
Rohbau fertig gestellt. (Die drei Gruppen ergänzen die 5 bestehenden.) Das Projekt läuft im Rahmen.
Preisverhandlungen gestalten sich sehr schwierig. Beide Seiten sind noch sehr weit voneinander entfernt. Frist für Preisverhandlungen bis 31.07.2021.
Muss schriftlich fixiert werden. Erbpachtvertrag in der Endphase. FB 9 prüft Beginn der Maßnahme hinsichtlich der personellen Kapazitäten. Das Projekt läuft im Rahmen.
B-Plan liegt Anfang 2022 vor. FB 9 prüft Beginn der Maßnahme hinsichtlich der personellen Kapazitäten. Das Projekt läuft im Rahmen.
Klärung mit LVR, welche Maßnahmen für einen Weiterbetrieb durchgeführt werden müssen. FB 9 bauseits eingeschaltet. Planung Containerkauf zum 01.08.21. Das Projekt läuft im Rahmen.
Container abtransportiert. Tiefbauarbeiten haben begonnen. Neue Container werden voraussichtlich 25.05.21 geliefert. Untermietvertrag liegt Träger vor. Das Projekt läuft im Rahmen.
Mietvertrag liegt vor und wurde durch FB 5 an Träger weitergeleitet. Kontakt zwischen Träger und Investor hergestellt. Voraussichtliche Bauzeit ca. 12 Monate. Das Projekt läuft im Rahmen.
B-Plan zweite Jahreshälfte 2021. Das Projekt läuft im Rahmen.
Vertrag ist in den letzten Zügen. Bauanfang spätestens Frühjahr 2022. Mietpreis beschlossen. Vertrag muss in Ausschuss und Rat. Das Projekt läuft im Rahmen.
Der Investor sondiert und sammelt Unterlagen für den Bau. Fragestellung bzgl. der Gruppenstärke steht seitens der Verwaltung noch aus.

	GESAMT
Baumaßnahmen bis 2030	39,5
Gruppenbedarf laut FB 5	
SOLL*	124 130 134 137 140 140 140 142 142 142
IST**	111 120 128 133 135 141 141 141 141 141
DELTA	-13 -10 -6 -4 -5 1 1 -1 -1 -1
	-1,0

*gem. Bevölkerungsprognose und Ausbauziele Tischvorlage DS 20/0085

**bei Realisierung der o.g. Maßnahmen

Legende zum Status

grün: Das Projekt verläuft zum jetzigen Stand in allen Aspekten nach Plan.

gelb: In einigen Teilen des Projektes ist Obacht geboten. Engmaschige Kontrolle bei den jeweils kritischen Sektionen.

rot: Das Projekt ist stark gefährdet. Ohne Nachsteuerung und Handlungen der Zuständigen Bereiche ist eine hohe Ausfallwahrscheinlichkeit gegeben.

Stand 15.06.2021

Liegenschaft:	Kita Schützenweg Haus 5	Gesamtgröße	493,7 m²
		Nutzfläche	493,7 m²
		Baujahr	2015
Adresse	Schützenweg 27 Sankt Augustin		

Bauwesen

Projektname	Umbau Übergangwohnheim zur Kita	Bauabschnitte	2
Beginn	02.02.2021	aktuell	1
		Stand	15.06.21
geplante Fertigstellung	01.11.2021	Verbleibend in Tagen	139
Architekt / Bauunternehmen	Aipox AG Schweiz	Leistungsphase nach HAOI	3

Kosten

Datum	3.Quart. 2021				
Kostenschätzung	100k				
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget	100k				
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	ja	-----	1.417 k	-----	-----

Betreiber

Träger	educare gGmbH			Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	1	1		GESAMT Gruppen	6
				neugeschaffene	2
Betriebsbeginn	02.11.2021			STATUS:	

Aktueller Stand

1. Status und Stand abhängig von der Entscheidung der Sondersitzung GuB am 24.06.21.
2. Bauantrag für Gesamtmaßnahme eingereicht.
3. Miet- und Trägervertrag unterschriftsreif.

Lage



Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status
Bauantrag liegt vor		✓
Abschluss LPH 3	01.04.2021	✓
Beauftragung Bauleistungen		✗
Alternativen Fertigstellungstermin einbringen.	Beschlossen am 24.02.21 durch FB 5, eventuell 01.09.21 educare und VV.	✓
Mietvertrag erstellt	08.04.2021	✓
Mietvertrag an educare übersandt	Mitte Mai	✓
Mietvertrag geschlossen		✗
Trägervertrag erstellt	05.03.2021	✓
Trägervertrag an educare verschickt	Mitte Mai	✓
Trägervertrag geschlossen		✗

Liegenschaft:	Kita Schützenweg Haus 4 und Zwischenbau	Gesamtgröße	3179,4 m²
		Nutzfläche	1149,4 m²
		Außenanlage	2030 m²
Adresse	Schützenweg, 25 Sankt Augustin	Baujahr	2015

Bauwesen

Projektname	Umbau Übergangwohnheim zur Kita	Bauabschnitte	2
Beginn	-----	aktuell	2
		Stand	15.06.21
geplante Fertigstellung	01.08.2022	Verbleibend in Tagen	412
Architekt / Bauunternehmen	-----	aktuelle HOAI LPH	1

Kosten

Datum	3.Quart. 2021				
Kostenrahmen	-----				
Kostenberechnung	-----				
genehmigtes Budget	300K				
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	ja	-----	1.590k	-----	-----

Betreiber

Träger	educare gGmbH			Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	1	1	2	GESAMT Gruppen	6
				neugeschaffene	4
Betriebsbeginn	01.08.2022			STATUS:	

Aktueller Stand

1. 2. Bauabschnitt Haus 4 und Zwischenbau
2. Bau beginnt vorausschitlich 2021. Budget muss nachgesteuert werden !!!

Lage



Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status
Bauantrag liegt vor		✓
Ausschreibung Planer		✗
Erstellung LV		✗
Ausschreibung Fachplaner		✗

Liegenschaft:	Kita Wellenstraße	Gesamtgröße	3915 m²
		Nutzfläche	1512,5 m²
		Außenanlage	2654 m²
Adresse	Wellenstraße 29 53757, Sankt Augustin		
		Baujahr	2025

Bauwesen

Projektname	Kita Wellenstraße	Bauabschnitte	
Beginn	22.10.2020	aktuell	
		Stand	15.06.21
geplante Fertigstellung	01.02.2022	Verbleibend in Tagen	231
Architekt / Bauunternehmen	Beyss Architekten Bonn, Deutschland	aktuelle HOAI LPH	8

Kosten

Datum	27.09.2018	02.07.2019			
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget	7.760k	8.606k			
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	ja	-----	-----	-----	-----

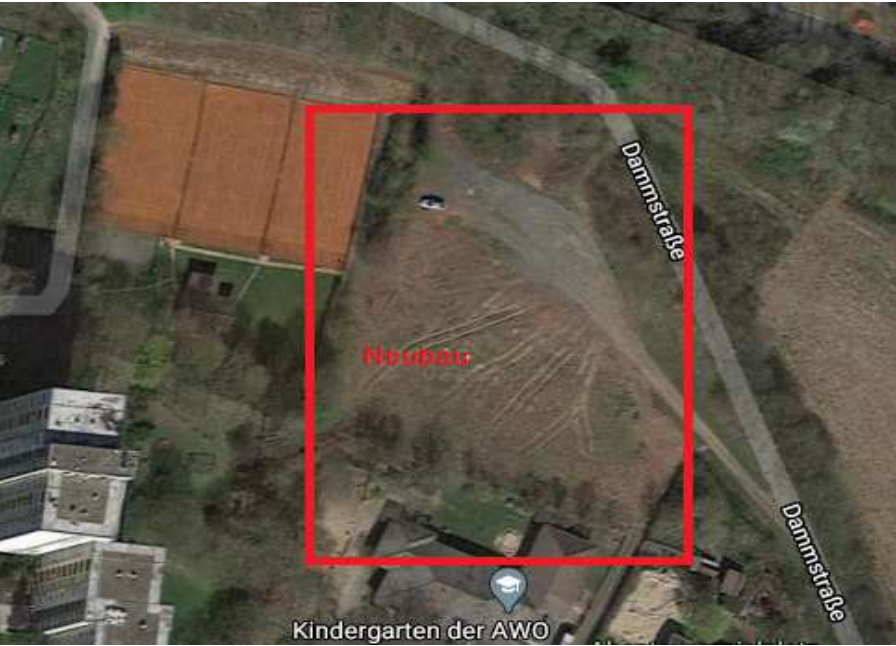
Betreiber

Träger	AWO			Vertrag	ja
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	
	2	1	0	GESAMT Gruppen	8
				neugeschaffene	3
Betriebsbeginn	01.02.2022			STATUS:	

Aktueller Stand

1. FB 9 und Träger in enger Abstimmung im Hinblick auf TGA Elektro Leistungen.
2. Ausführungsplanung TGA und Elektro läuft
3. Planung HLS läuft

Lage



Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status
Rohbaufertigstellung	Ende April	✓
Detailplanung mit Fachplanern		✗
Kinderküchenplanung durch die AWO folgt		✓

<i>Projektname</i> <i>Beginn</i> <i>geplante Fertigstellung</i> <i>Architekt / Bauunternehmen</i>	Niederbergkaserne	Bauabschnitte	-----
		aktuell	-----
		Stand	15.06.21
	01.08.2024	Verbleibend in Tagen	1143
		aktuelle HOAI LPH	

<i>Datum</i>					
<i>Kostenrahmen</i>					
<i>Kostenberechnung</i>					
<i>genehmigtes Budget</i>					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
<i>Fördermittel</i>	-----	-----	-----	-----	-----

Träger Gruppen	-----			Vertrag	Nein
	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	1	1	1	GESAMT Gruppen	4
				neugeschaffene	3
Betriebsbeginn	01.08.2024			STATUS:	

1. Neue Preisvorstellungen des Verkäufers
2. Preis muss mit dem Verkäufer verhandelt aktuell weichen beidseitig die Preisvorstellungen stark von einer ab.
3. Kaufvertrag muss geschlossen werden.

Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status
Grundstückskauf	Ende Juli	✖

<i>Projektname</i>		Bauabschnitte	
<i>Beginn</i>		aktuell	
		Stand	15.06.21
<i>geplante Fertigstellung</i>	01.08.2025	Verbleibend in Tagen	1508
<i>Architekt / Bauunternehmen</i>		aktuelle	
		HOAI LPH	

<i>Datum</i>					
<i>Kostenrahmen</i>					
<i>Kostenberechnung</i>					
<i>genehmigtes Budget</i>					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
<i>Fördermittel</i>	-----	-----	-----	-----	-----

Träger	städtische Kita			Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	1	1		GESAMT Gruppen	4
				neugeschaffene	2
Betriebsbeginn	01.08.2025			STATUS:	

1. FB 9 prüft personelle Kapazitäten im Hinblick auf eine zeitnahe Projektaufnahme.
2. Erbpachtvertrag kann nach Aussage des FB 9 zu Punkt 2) geschlossen werden.

Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status
Erbpachtvertrag erstellt		x
Erbpachtvertrag geschlossen		x
Projektleiter bestimmt		x

Erbpachtvertrag erstellt	x
Erbpachtvertrag geschlossen	x
Projektleiter bestimmt	x

Liegenschaft:	Husarenstraße	Gesamtgröße	m²
		Nutzfläche	m²
		Baujahr	
Adresse			

Bauwesen

Projektname		Bauabschnitte	
Beginn		aktuell	
		Stand	15.06.21
geplante Fertigstellung	2 Grp. 01.08.2021 1 Grp. 01.08.2022 1 Grp. 01.08.2023	Verbleibend in Tagen	47
Architekt / Bauunternehmen	Conclusio	aktuelle	
		HOAI LPH	

Kosten

Datum					
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	-----	-----	-----	-----	-----

Betreiber

Träger	Conclusio			Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	2	1	1	GESAMT Gruppen	4
				neugeschaffene	4
Betriebsbeginn	01.08.2021			STATUS:	

Aktueller Stand

1. Conclusio (Waldörfer) bauen eine 2 gruppige Kita im Jahr 2021.
2. Bebauung findet in Modulbauweise statt.

Lage

Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status
Abtransport alter Container	26.03.2021	✓
Erbpachvertrag erstellen	erledigt	✓
Erbpachtzins aushandeln	erledigt	✓
Erbpachtvertrag geschlossen?		✗
Lieferung neuer Module	25.05.2021	✗
Tiefbauarbeiten	erledigt	✓
Untermietvertrag liegt bei conclusio		✗

Liegenschaft:	Pleiser Kreisel	Gesamtgröße	m²
		Nutzfläche	m²
		Baujahr	
Adresse			

Bauwesen

Projektname		Bauabschnitte	
Beginn		aktuell	
		Stand	15.06.21
geplante Fertigstellung	01.08.2023	Verbleibend in Tagen	777
Architekt / Bauunternehmen	Kinderzentren Kunterbunt gGmbH	aktuelle	
		HOAI LPH	

Kosten

Datum					
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	-----	-----	-----	-----	-----

Betreiber

Träger				Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
		1		GESAMT Gruppen	4
				neugeschaffene	1
Betriebsbeginn	01.08.2023			STATUS:	

Aktueller Stand

1. Bauantrag wird seitens des Investors gestellt.
2. Ab Bauantrag ca. 12 Monate Fertigstellungsdauer.
3. Investor und Träger stehen in Verbindung.
4. Mobilitätskonzept in Prüfung.

Lage

Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status
Bauantrag eingereicht		✗
Mietvertrag an Träger zugestellt	15.03.2021	✓
Mietvertrag geschlossen		✗
Pachtvertrag geschlossen		✗
Mobilitätskonzept beauftragt		✓

Liegenschaft:	Großenbuschstraße	Gesamtgröße	m²
		Nutzfläche	m²
		Baujahr	
Adresse			

Bauwesen

Projektname		Bauabschnitte	
Beginn		aktuell	
		Stand	15.06.21
geplante Fertigstellung	01.08.2026	Verbleibend in Tagen	1873
Architekt / Bauunternehmen		aktuelle	
		HOAI LPH	

Kosten

Datum					
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	-----	-----	-----	-----	-----

Betreiber

Träger	-----			Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	2	2	2	GESAMT Gruppen	6
				neugeschaffene	6
Betriebsbeginn	01.08.2026			STATUS:	

Aktueller Stand

1. B-Plan wird Anfang 2022 vorliegen.
2. WuU wartet auf ein Datum zu dem die Unterbringungen geräumt werden sollen.
3. FB 9 ermittelt personelle Kapazitäten für den Realisierungszeitpunkt des Projektes.

Lage

Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status

Liegenschaft:	Birlinghoven	Gesamtgröße	m²
		Nutzfläche	m²
		Baujahr	
Adresse			

Bauwesen

Projektname	Zur Kleinbahn	Bauabschnitte	
Beginn		aktuell	
		Stand	15.06.21
geplante Fertigstellung	01.08.2022	Verbleibend in Tagen	412
Architekt / Bauunternehmen	Conclusio	aktuelle	
		HOAI LPH	

Kosten

Datum					
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	-----	-----	-----	-----	-----

Betreiber

Träger	Conclusio			Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	1	1	1	GESAMT Gruppen	3
				neugeschaffene	3
Betriebsbeginn	01.08.2022			STATUS:	

Aktueller Stand

1. Bebauungsplan liegt Ende 2021 vor.

Lage

Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status

Liegenschaft:	Menden	Gesamtgröße	m²
		Nutzfläche	m²
		Baujahr	
Adresse	Marktstraße		

Bauwesen

Projektname		Bauabschnitte	
Beginn		aktuell	
		Stand	15.06.21
geplante Fertigstellung	01.08.2023	Verbleibend in Tagen	777
Architekt / Bauunternehmen		aktuelle HOAI LPH	

Kosten

Datum					
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	-----	-----	-----	-----	-----

Betreiber

Träger				Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	2	2	2	GESAMT Gruppen	6
				neugeschaffene	6
Betriebsbeginn	01.08.2023			STATUS:	

Aktueller Stand

1. Endfassung Mietvertrag liegt vor.
2. Bauanfang erfolgt voraussichtlich erste Jahreshälfte 2022.
3. Ab Bauantrag, 24 Monate Zeit zur Errichtung.

Lage

Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status
Mietpreis steht fest	17.03.2021	✓
Endphasung Mietvertrag	17.03.2021	✓
Mietvertrag im Ausschuss		x
Mietvertrag im Rat		x