

Projekt
Jugendzentrum Mülldorf
IHK Umbau und Sanierung Bonner Straße 104a, Abbruch Bonner
Straße 104,
Neubau Bonner Straße 104 und
Ersatzstandorte inkl. Außenanlagen

Sachstandsbericht: 05-2021

Stand: 19.05.2021

Objektbeschreibung



Das gesamte Projekt Jugendzentrum Mülldorf ist eine in der Nutzung zwingend verknüpfte Maßnahme, die stadintern, aufgrund unterschiedlicher Laufzeiten in der Bearbeitung, in vier Bereiche gegliedert ist:

- 1. Altbau:** Umbau und Sanierung Bonner Str. 104a und Abbruch Bonner Str. 104
Das Gebäude 104a wird umgebaut und saniert und im Anschluss im Erdgeschoss von der KiTa Casa Lu wieder bezogen. Im Obergeschoss werden neue Räume für den Deutschen Kinderschutzbund und die VHS hergerichtet. Das Gebäude Bonner Straße 104 wird zugunsten eines Neubaus abgerissen.
- 2. Neubau** für das Jugendzentrum.
- 3. Die Ersatzstandorte** werden für die Unterbringung der gesamten Nutzung für den Zeitraum der Bauaktivitäten aufgestellt und bezogen.
- 4. Außenanlagen** für den gesamten Bereich.

1. Sanierung Altbau

1.1 Baustand:

Aus Sachstandsbericht 04-2021:

Heizungs- und Sanitärinstallation:

Die Fußbodenheizung im Erdgeschoss wurde plangemäß eingebaut. Die Arbeiten sind abgeschlossen. Derzeit läuft das Aufheizprogramm.

Estricharbeiten:

Die Estricharbeiten im Altbaubereich sind abgeschlossen.

Fensterbauarbeiten:

Der Einbau der restlichen Fenster- und Türelemente im Altbaubereich ist erfolgt. Die Arbeiten sind abgeschlossen.

Beton- und Rohbauarbeiten:

Derzeit werden die Obergeschoss- und Aufzugswände erstellt. Die Treppe in das Obergeschoss ist fertig betoniert. Die Rohbauarbeiten werden im Mai abgeschlossen.

Außenputz- und Fassadenarbeiten:

Die Außenputzarbeiten beginnen Mitte Mai und dauern 6-8 Wochen.

Fliesen-, Maler- und Bodenbelagsarbeiten:

Die Arbeiten sind ab Mitte Mai 2021 vorgesehen.

Außenanlagen:

Der Beginn der Außenanlagen im Hofbereich soll nach Auskunft des BNU nach Abschluss der Außenputzarbeiten Anfang Juli 2021 erfolgen. Zum Eröffnungsbeginn der Kita werden der Spielbereich und der hofseitige Eingang fertig gestellt.

Aktuell:

Aufgrund der Corona-Pandemie gibt es derzeit Lieferschwierigkeiten bei diversen Bauprodukten. Diese können sich auch auf die Baufertigstellung auswirken! Aktuell davon betroffen sind die Fensteranlage des Treppenhausanbaus und die Innentüren.

Beton- und Rohbauarbeiten:

In KW 20 werden das Flachdach und die Attika des Treppenhausanbaus betoniert. Damit sind die planmäßigen Rohbauarbeiten abgeschlossen. Der Schalungsabbau erfolgt im Juni.

Außenputz- und Fassadenarbeiten:

Die Außenputzarbeiten beginnen in KW 21 und sollen Ende Juni abgeschlossen sein.

Maler- und Bodenbelagsarbeiten:

Die Malerarbeiten haben in KW 21 begonnen. Maler- und Bodenbelagsarbeiten werden im Juni abgeschlossen.

Fliesenarbeiten:

Aus Kapazitätsgründen seitens der ausführenden Firma wurden die Fliesenarbeiten bisher noch nicht aufgenommen. Die Arbeiten sollen bis Mitte Juli abgeschlossen sein.

Fensterbauarbeiten:

Der Treppenhausanbau wird beidseitig mit einer Pfosten-Riegel-Anlage versehen. Aufgrund der langen Lieferzeiten wird der Einbau voraussichtlich erst im August erfolgen.

Tischlerarbeiten:

Das Aufmaß für die Türen ist erfolgt. Geplant ist der Einbau Mitte Juli Aufgrund der derzeitigen Lieferschwierigkeiten kann es jedoch zu einem verspäteten Einbau kommen.

1.2 Termine:

Aus Sachstandsbericht 02-2021:

Die Baufertigstellung ist für Mitte/Ende Juli geplant. Zur Nutzung erforderliche Einbauten wie die Küche werden parallel zur Baufertigstellung eingebaut. Die Nutzungsbereitstellung ist weiterhin für August 2021 vorgesehen.

Aktuell:

Die Fertigstellung der Räume im Erdgeschoss ist weiterhin so geplant, dass die Kita im August ihren Betrieb aufnehmen kann. Aufgrund des späteren Einbaus der Fensteranlage im Treppenhaus wird die Nutzung für das Treppenhaus und das Obergeschoss erst im September möglich sein. Der Zugang der Kita kann über den Nebeneingang bzw. Gruppeneingang erfolgen.

2. Neubau Jugendzentrum

Generalübernehmer:

Die Abarbeitung der Restarbeiten soll im April abgeschlossen sein. Der Einbauschränk wird voraussichtlich Mai/Juni montiert.