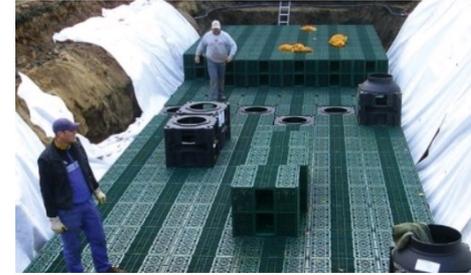


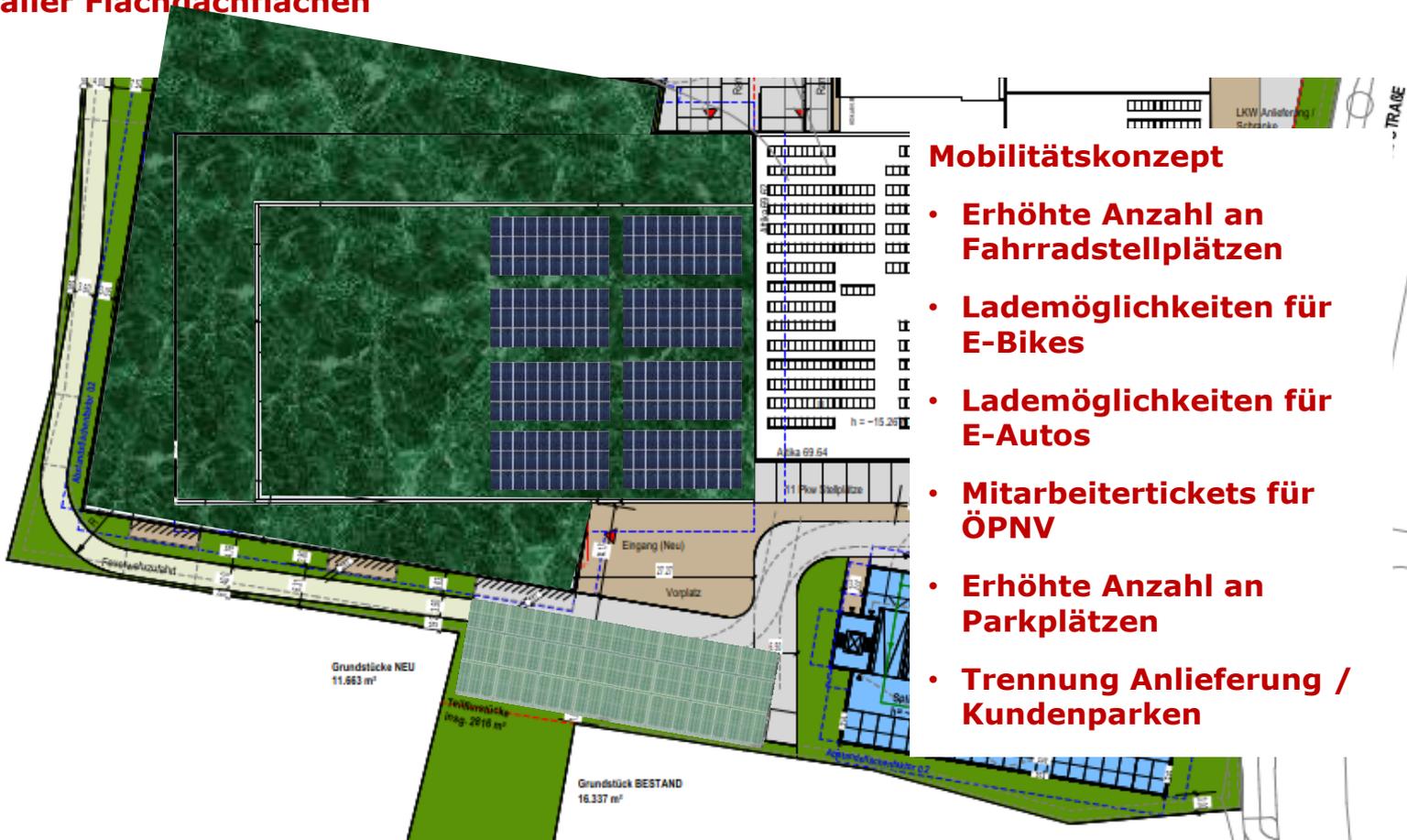
## Projektvorstellung

## Erweiterung **XXL** Feld



**Extensive Dachbegrünung aller Flachdachflächen** **Photovoltaik**

**Füllkörper-Rigolen**





BEBAUBARKEIT \_Parameterprüfung gemäß BauNVO  
\_STAND 29.03.2021 (Vorabzug)

**GRUNDSTÜCK**

Bestand	16.337,00 m <sup>2</sup>
Neu	11.663,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück gesamt</b>	<b>28.000,00 m<sup>2</sup></b>

**VERSIEGELTE FLÄCHE im Außenbereich** - versiegelte Fläche voll mit 1,0 angerechnet  
(gemäß Lageplan Planstand vom 22.03.21) **7.921,00 m<sup>2</sup>**

**VERKAUFSFLÄCHE ERDGESCHOSS**  
Bestand + Neubau **7.800,00 m<sup>2</sup>**

**GRUNDFLÄCHE**

Bestand	5.549,00 m <sup>2</sup>
Neubau	7.249,00 m <sup>2</sup>
Split-Level Parkhaus	1.590,00 m <sup>2</sup>
Versiegelte Fläche im Außenbereich - versiegelte Fläche voll mit 1,0 angerechnet	7.921,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche gesamt</b>	<b>22.309,00 m<sup>2</sup></b>
<b>GRZ (max. 0,8)</b>	<b>0,8</b>

**GRÜNFLÄCHE gesamt** - im Lageplan "grün" dargestellte Fläche  
(gemäß Lageplan Planstand vom 15.03.21) **5.735,00 m<sup>2</sup>**

<b>20 %</b>
-------------

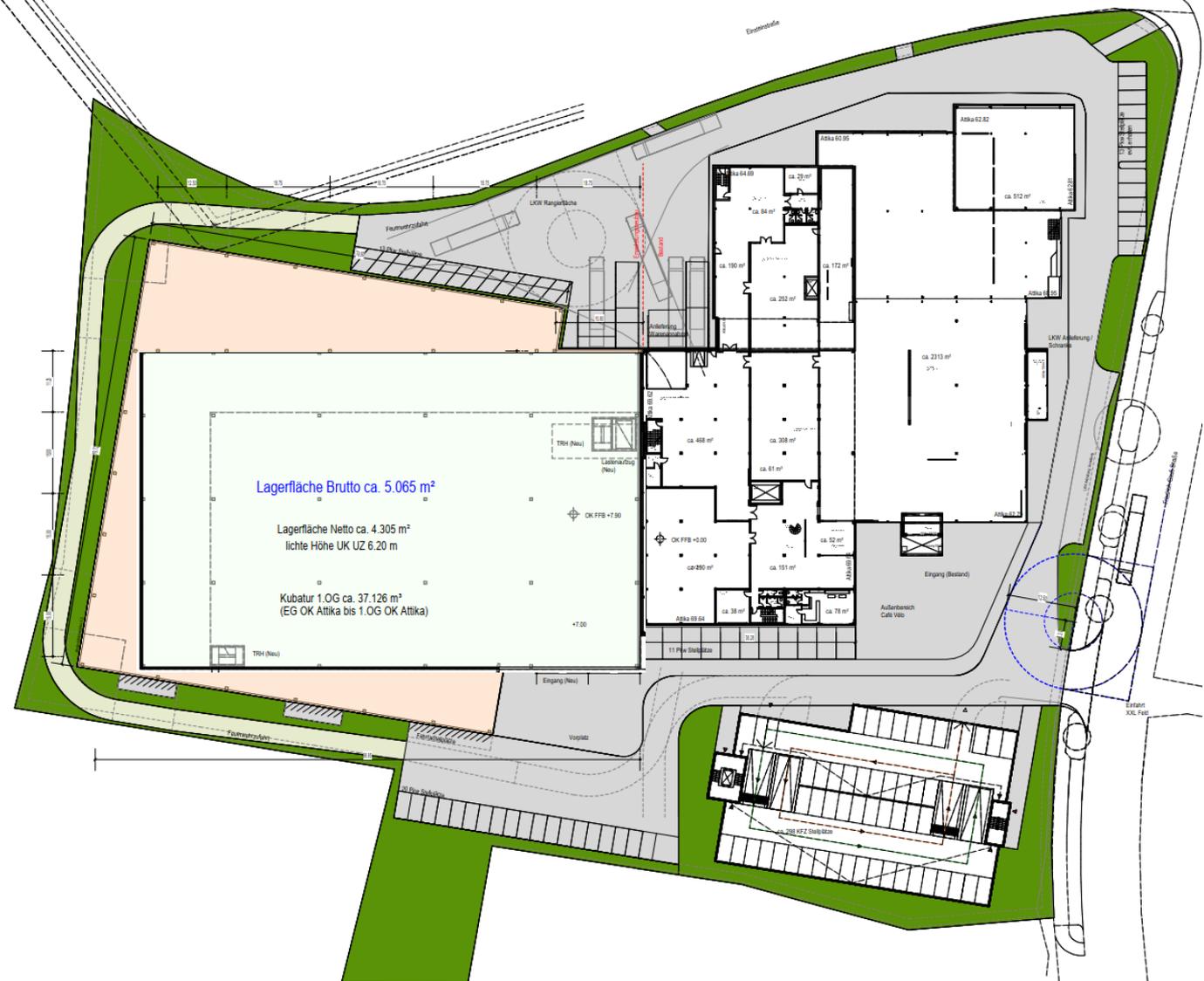
**GESCHOSSFLÄCHE**

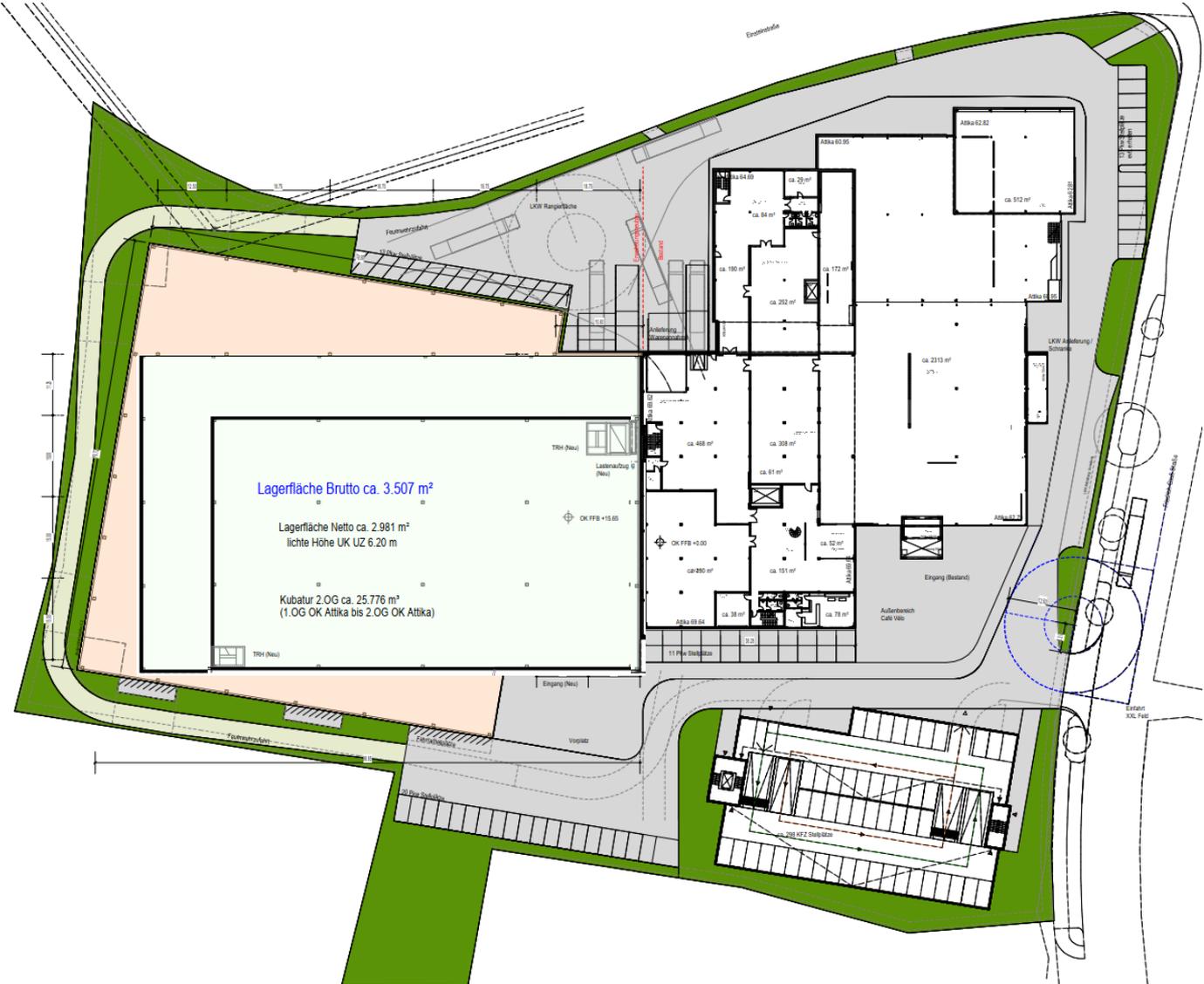
Bestand + Neubau	ca. 29.855,00 m <sup>2</sup>
Split-Level Parkhaus	9.540,00 m <sup>2</sup>
<b>Geschossfläche gesamt</b>	<b>38.341,00 m<sup>2</sup></b>
<b>GFZ (max. 2,4)</b>	<b>1,4</b>

**BMZ**

Bestand	59.527,71 m <sup>3</sup>
Neubau	128.154,01 m <sup>3</sup>
Split-Level Parkhaus	24.486,00 m <sup>3</sup>
<b>BMZ gesamt</b>	<b>212.167,72 m<sup>3</sup></b>
<b>BMZ (max. 10,0)</b>	<b>7,6</b>







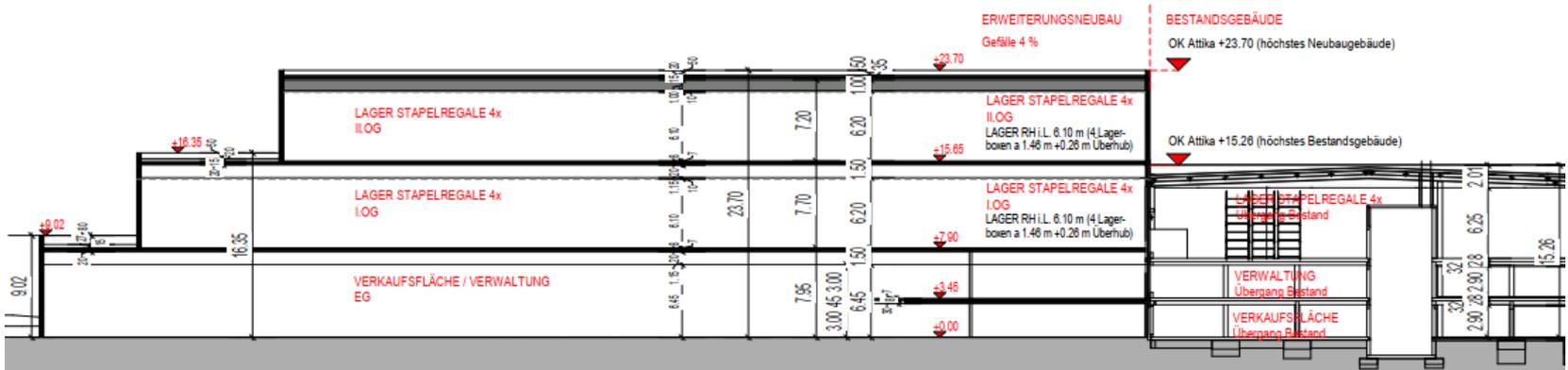
Lagerfläche Brutto ca. 3.507 m<sup>2</sup>

Lagerfläche Netto ca. 2.981 m<sup>2</sup>  
lichte Höhe UK UZ 6.20 m

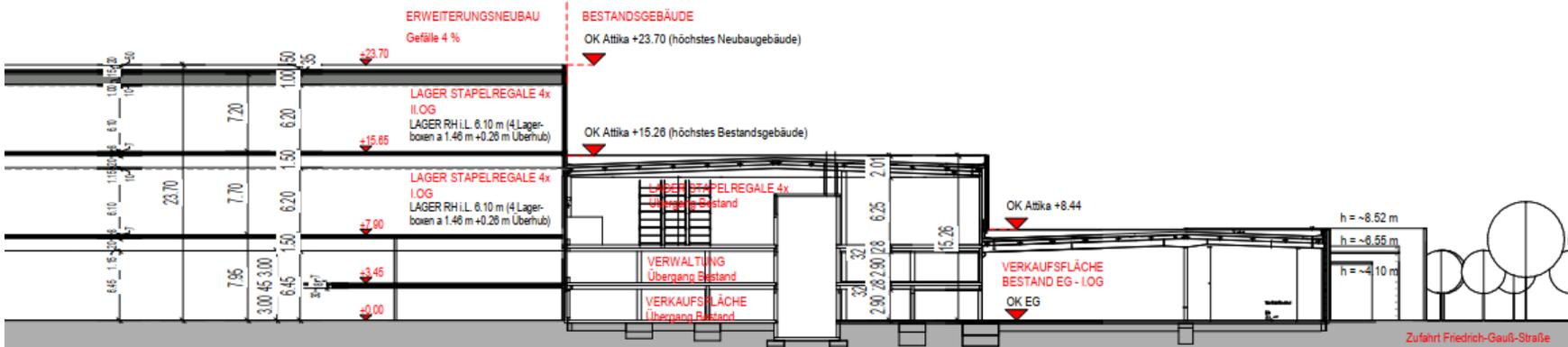
Kubatur 2.OG ca. 25.776 m<sup>3</sup>  
(1.OG OK Attika bis 2.OG OK Attika)



Übersicht Schnitt



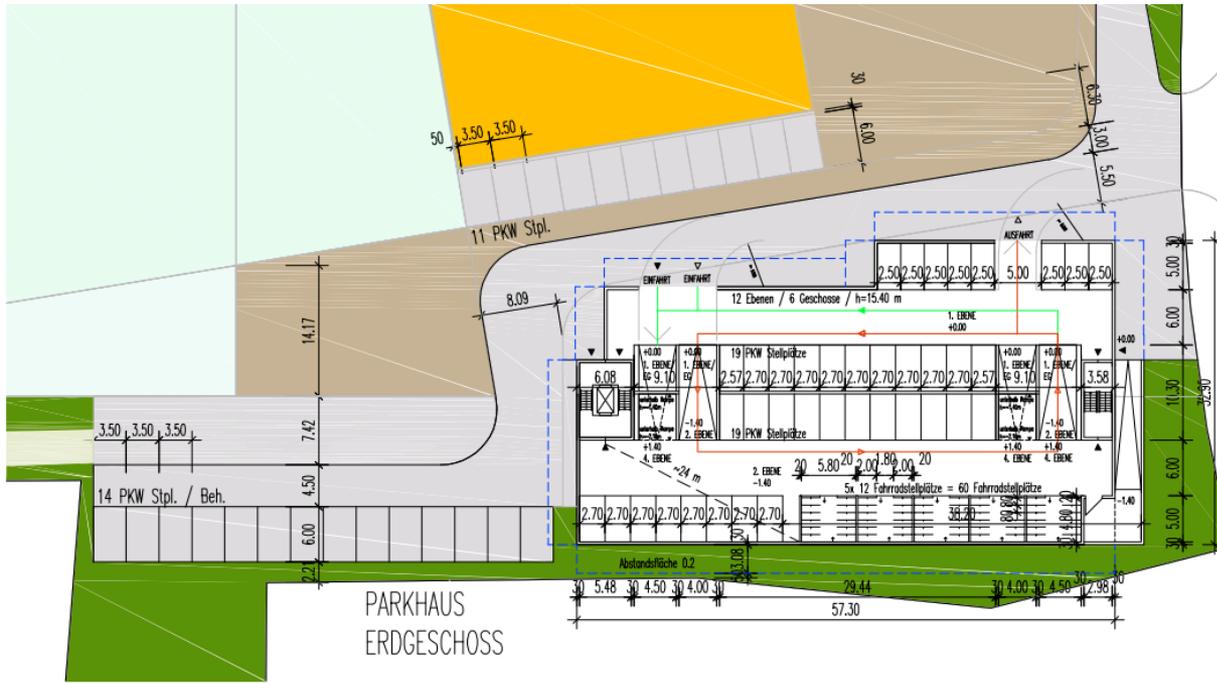
Teilschnitt Erweiterung



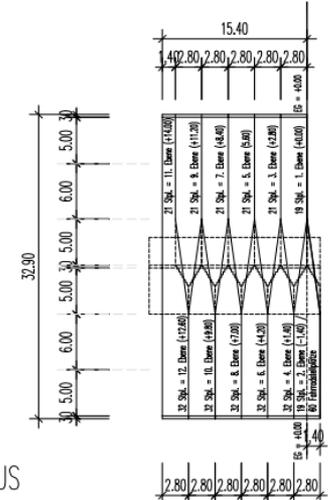
Teilschnitt Bestand

# Projektvorstellung **Parkhaus**

# Erweiterung **XXL Feld**



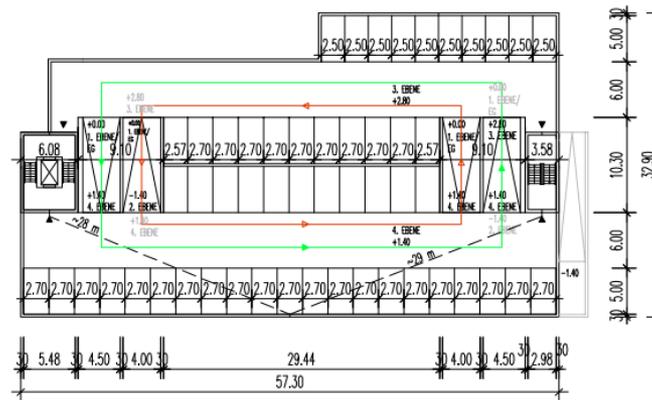
PARKHAUS  
ERDGESCHOSS



PARKHAUS  
QUERSCHNITT

Split-Level-Parkhaus  
M 1:500  
Stand: 01.04.21

PARKHAUS  
OBERGESCHOSS



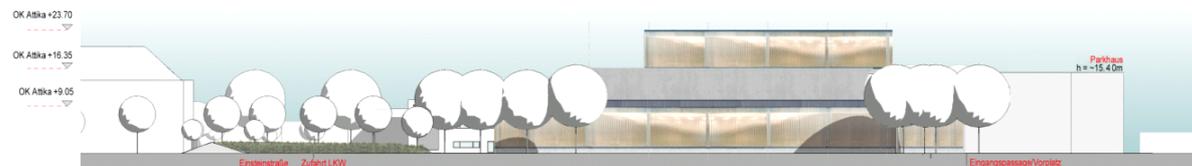
- Offene Großgarage
- Brutto-Grundfläche: ~1.765 m<sup>2</sup>
- PKW-Stellplätze im Parkhaus: 303 Stk.
- Fahrrad-Stellplätze im Parkhaus (-1.40 m): 60 Stk.
- Geschosse: 6
- Höhe: ~15.40 m
- Nutzfläche: ~4.165 m<sup>2</sup>
- PKW-Stellplätze insgesamt 341 Stk.  
davon 38 Stpl. aussen



SÜD



NORD



WEST

ANSICHTEN

PROFILBAUGLAS / POLYCARBONAT

BETON FERTIGTEILE

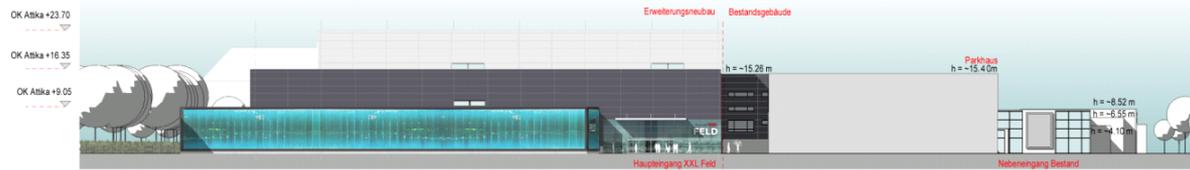
Polykarbonat



Profilbauglas



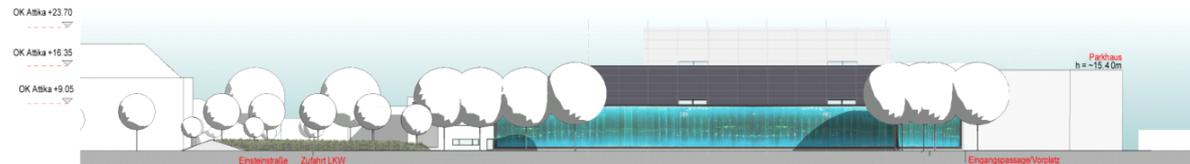
STUDIE DES FASSADENMATERIALS



SÜD



NORD



WEST

ANSICHTEN

PROFILBAUGLAS / POLYCARBONAT

METALLPANELEE

Polykarbonat



STUDIE DES FASSADENMATERIALS