

### **Der Rat der Stadt Sankt Augustin fasste nachfolgenden Beschluss:**

„Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt für den Bereich der Gemarkung Niederpleis in der Rethelstraße, Flur 1, Parzelle 1028, 1030, 2432, 2589, 2820, die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 606/1, „Am Pleiser Acker“, gem. § 2 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die Änderung soll im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung jedoch inklusive einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchgeführt werden, um eine umfassende Partizipation zu gewährleisten sowie etwaige Problematiken frühzeitig aufzudecken.

Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 606/1, „Am Pleiser Acker“, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen, sobald die erforderlichen Gutachten und abgestimmten Planunterlagen vorliegen.“

Die genauen Grenzen des Geltungsbereiches sind dem Geltungsbereichsplan von Januar 2021 zu entnehmen.