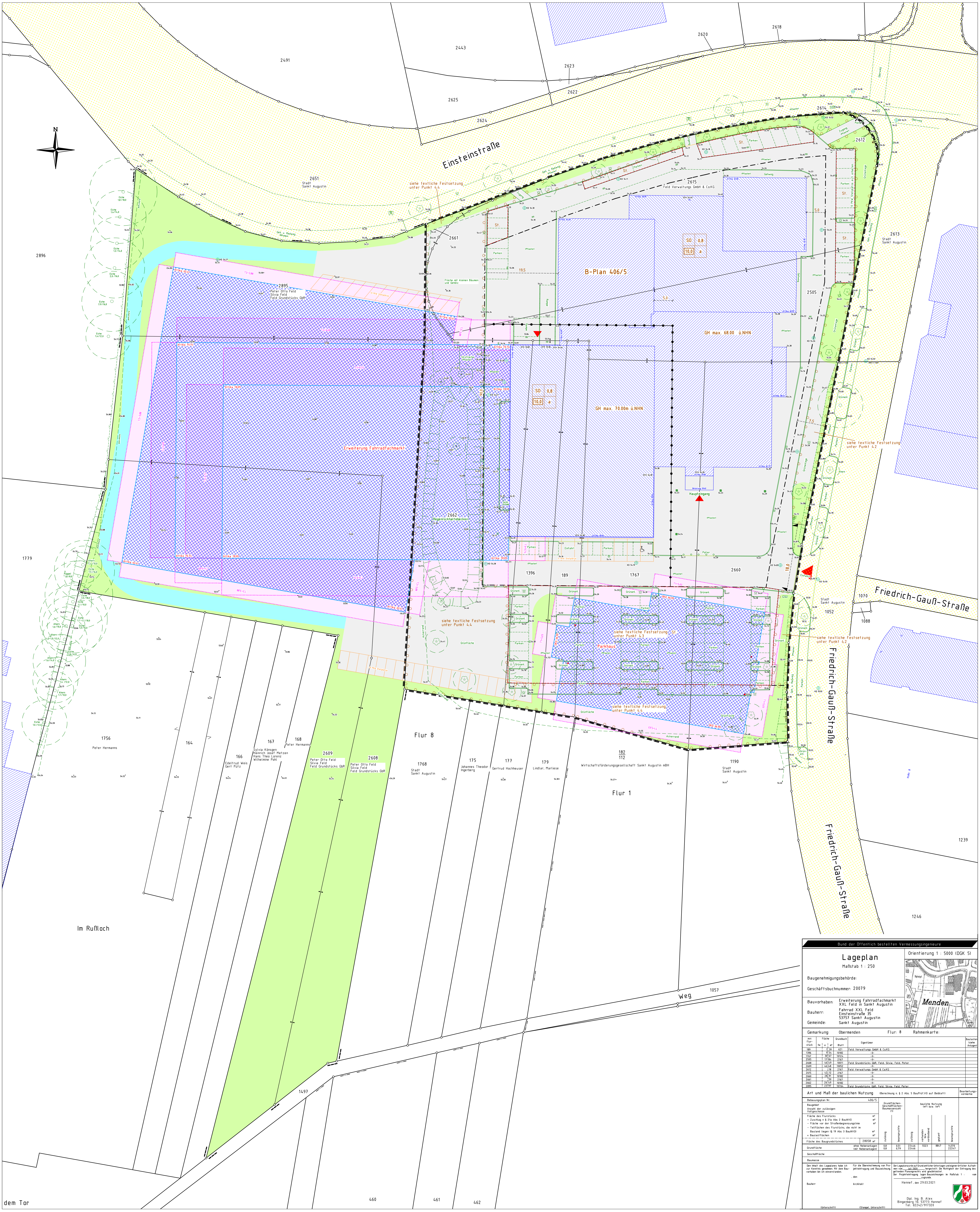
N
Einsteinstraße
Friedrich-Gauß-Straße
Friedrich-Gauß-Straße
Friedrich-Gauß-Straße
2491
2443
2620
2618
2623
2622
2625
2624
2651
Stadt
Sankt Augustin
siehe textliche Festsetzung
unter Punkt 4.4
Geh- u. Radweg
(Bitumen)
2896
2614
2612
2615
Feld Verwaltungs GmbH & Co.KG
2661
Fläche mit kleinen Bäumen
und Gehölz
B-Plan 406/5
SO
0,8
10,0
a
19,5
5,0
2613
Stadt
Sankt Augustin
2505
GH max. 68.00 ü.NHN
GH max. 70.00m ü.NHN
2895
Peter Otto Feld
Silvia Feld
Feld Grundstücks GbR
13 PKW Stellplätze
13 PKW Stellplätze evtl. erhalten
Erweiterung Fahrradfachmarkt
Attika 63.41
Attika 70.74
Attika 78.09
T2=3,88
T3=9,74
T4=6,60
2662
Regenrückhaltebecken
Sitzfläche
(Pflaster)
Techn. Anlage
90,0
St.
Parken
Zugang
Poller
Grünanlage
Rampe
EFH 53.87
EFH 53.36
EFH 54.40
7,5
siehe textliche Festsetzung
unter Punkt 4.2
Haupteingang
Brüstung 59.62
Einfahrt
11 PKW Stellplätze
1396
189
1767
2660
18,0
Einfahrt
Stadt
Sankt Augustin
1052
1070
1088
Parkhaus
OKD 66.99
T1=5,03
siehe textliche Festsetzung
unter Punkt 4.3
Grünfläche
Ackerrand
1779
1756
Peter Hermanns
164
166
Edeltraud Weis
Gert Pütz
167
Sylvia Könsgen
Heinrich Josef Metzen
Hans Theo Lorenz
Wilhelmine Pohl
168
Peter Hermanns
2609
Peter Otto Feld
Silvia Feld
Feld Grundstücks GbR
2608
Peter Otto Feld
Silvia Feld
Feld Grundstücks GbR
Flur 8
1768
Stadt
Sankt Augustin
175
Johannes Theodor
Ingerberg
177
Gertrud Hochheuser
179
Lindlar, Marliese
182
112
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Sankt Augustin mBH
1190
Stadt
Sankt Augustin
Flur 1
1239
1246
Im Rußloch
Weg
1057
1497
dem Tor
460
461
462
Spielpl.
Menden

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure

Lageplan

Maßstab 1 : 250

Orientierung 1 : 5000 (DGK 5)

Baugenehmigungsbehörde:

Geschäftsbuchnummer: 20079

Bauvorhaben: Erweiterung Fahrradfachmarkt XXL Feld in Sankt Augustin

Bauherr: Fahrrad XXL Feld
Einsteinstraße 35
53757 Sankt Augustin

Gemeinde: Sankt Augustin

Gemarkung: Obermenden Flur: 8 Rahmenkarte:

aus Flur-stück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlagen)
189		7	39	621	Feld Verwaltungs GmbH & Co.KG	
1396		9	54	10182	-II-	
1767		30	67	10124	-II-	
2505		17	84	2167	-II-	
2608		46	49	10011	Feld Grundstücks GbR; Feld, Silvia; Feld, Peter	
2609		46	48	10052	-II-	
2612			18	2167	Feld Verwaltungs GmbH & Co.KG	
2615		42	12	2167	-II-	
2660		28	91	10182	-II-	
2661			50	2167	-II-	
2662		26	49	10182	-II-	
2895		23	97	10764	Feld Grundstücks GbR; Feld, Silvia; Feld, Peter	

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. § 2 Abs. 5 BauPrüf.VO auf Beiblatt)

		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl (1) zulässig	beanspruchte	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte	Bearbeitungs-vermerke
Bebauungsplan Nr.	406/5							
Baugebiet Anzahl der zulässigen Vollgeschosse								
Fläche des Flurstücks	m²							
+ Zuschlag n § 21a Abs 2 BauNVO	m²							
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²							
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauNVO)	m²							
± Baulastflächen	m²							
Fläche des Baugrundstückes	28058 m²							
Grundfläche	ohne Nebenanlagen (mit Nebenanlagen)	0,8 0,8	0,51 0,79	22446 22446	5523	8847	14370 22247	
Geschoßfläche								
Baumasse								

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr

(Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

, den

Architekt

(Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom Juli 2020 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1 : vom zugrunde.

Hennef, den 29.03.2021

Dipl. Ing. B. Alex
Bingenberg 10, 53773 Hennef
Tel. 02242/917320