

Anlagen

1. Geltungsbereich
2. Rechtsplan
3. Textliche Festsetzungen
4. Begründung
5. Städtebaulicher Entwurf
6. Bericht über die Auslegungen
 - a. Frühzeitige Beteiligung
 - b. Offenlage
7. Stellungnahmen der TöB
 - a. Frühzeitige Beteiligung
 - b. Offenlage
8. Stellungnahmen Privater
 - a. Frühzeitige Beteiligung
 - b. Offenlage
9. Schalltechnisches Prognosegutachten
10. Erläuterungen zum Gestaltungskonzept
 - a. Bestandsplan
 - b. Maßnahmenplan
11. Ökologischer Gestaltungsplan
12. Gutachterliche Einschätzung zur Biotopwertigkeit
13. Verkehrsgutachten Anlage
 - a. Verkehrsgutachten
 - b. Mobilitätskonzept (Stand 16.03.21)
14. Gutachterliche Aussage zur optionalen Tiefgaragenausfahrt
15. Hydrogeologisches Gutachten
16. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
17. Ergebnisbericht zur orientierenden Deklarationsuntersuchung zum Bauvorhaben
18. Schadstofftechnische Untersuchung
19. Herleitung Stellplätze
20. Städtebaulicher Vertrag
 - a. Anlage 1: Übersicht des Geltungsbereichs
 - b. Anlage 2: Kita-Platz Bedarfsermittlung des Jugendhilfeplanung, Stadt Sankt Augustin vom 28.05.2020
 - c. Anlage 3: Beschluss des Jugendhilfeausschusses vom 03.07.2020
 - d. Anlage 4: Ökologische und grünordnerische Maßnahmen, Maßnahmenplan Büro smeets
 - e. Anlage 5: Merkblatt der Stadt über die Herstellung von öffentlichen Grünanlagen, Straßenbegleitgrün und Kinderspielflächen durch Vorhaben- und Erschließungsträger
 - f. Anlage 6: Mobilitätsmaßnahmen
 - g. Anlage 7: Rechtsplan