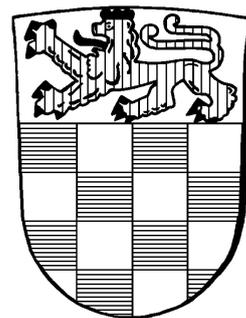


STADT SANKT AUGUSTIN



Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu der unten näher bezeichneten Sitzung ein. Die Tagesordnung ist beigelegt.

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung findet um 18:00 Uhr eine Einwohnerfragestunde statt. Gemäß § 14 a der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Sankt Augustin müssen die Anfragen zur Einwohnerfragestunde mindestens drei Tage vor der Ausschusssitzung schriftlich eingereicht werden. Sie müssen kurz gefasst sein und eine kurze Beantwortung ermöglichen. Dem Fragesteller / Der Fragestellerin wird das Recht eingeräumt, die schriftlich eingereichte Frage auch mündlich verlesen zu können. Außerdem besteht das Recht jeweils eine auch in Teilen aufgegliederte Zusatzfrage zu stellen, die in einem unmittelbaren Zusammenhang mit der Hauptfrage stehen muss.

Sankt Augustin, den 01.04.2021

Mit freundlichen Grüßen

ges. Bürgermeister

Markus Thiebes
Vorsitzender

Dr. Max Leitterstorf

2. Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung

Hinweis zur Corona-Situation:

Trotz des Ansteckungsrisikos erfolgt hiermit nach kritischer Abwägung eine Einladung zu einer Gremiensitzung in Präsenz. Politik und Verwaltung unternehmen große Anstrengungen, um das Infektionsrisiko zu minimieren. Wir bitten alle teilnehmenden Personen, die Regelungen insbesondere zu Abständen und FFP2-Masken zu beachten. Entscheidend für das Ansteckungsrisiko ist eine Reduktion der Personenzahl. Die politischen Fraktionen tauschen sich daher zu einer sogenannten Soll-Stärken-Reduktion aus. Auch alle weiteren Personen werden gebeten, vor einer möglichen Teilnahme das Infektionsrisiko in ihre Überlegungen aufzunehmen.

Sitzungsort großer Ratssaal, Markt 1, 53757 Sankt Augustin				
Datum 21.04.2021	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung	Uhrzeit 18:00 Uhr	<input checked="" type="checkbox"/> nicht- öffentliche Sitzung	Uhrzeit anschließend

EINLADUNG

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1** **Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung**
Berichterstatter: Vorsitzender
- 2** **Verpflichtung sachkundiger Bürger**
Berichterstatter: Vorsitzender
- 3** **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 02.02.2021**
Seite: 1 Berichterstatter: Vorsitzender
- 4** 21/0159 **Bebauungsplan Nr. 406/6 "Friedrich-Gauß-Straße" - Erweiterungsvorhaben Zweirad Feld ; Sachstandsbericht; Vorstellung der Planung**
Seite: 2 Berichterstatter: Dez. IV
- 5** 21/0147 **Beschluss über das Städtebauliche Konzept für den „Wissenschafts- und Gründerpark“ in Sankt Augustin-Zentrum, zwischen Arnold-Janssen-Straße, der zentralen Sportanlage und den Förderschulen im Osten**
- Vorlage wird nachgereicht - Berichterstatter: Dez. IV
- 6** 21/0148 **Aufstellungsbeschluss zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin**
- Vorlage wird nachgereicht - Berichterstatter: Dez. IV
- 7** 21/0149 **1. Bebauungsplan Nr. 112 „Auf dem Butterberg“, Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 30.09.1992; 2. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 112 „Wissenschafts- und Gründerpark“ gemäß § 2 BauGB**
- Vorlage wird nachgereicht - Berichterstatter: Dez. IV
- 8** 21/0136 **Bebauungsplan Nr. 636 „Auf dem Sand – Nord“ und 14. Änderung des Flächennutzungsplanes; Beratung der während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen; Beschluss zur öffentlichen Auslegung und zur Beteiligung der Behörden**
Seite: 6 Berichterstatter: Dez. IV

- 9** 21/0146 **Bebauungsplan Nr. 421 „Marktstraße“ Teilbereich B: 1 Beschluss über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages, 2 Beschluss über die im Verfahren abgegebenen Stellungnahmen, 3 Satzungsbeschluss**
Seite: 118 Berichterstatter: Dez. IV
- 10** 20/0328 **Grünes C - Projekte zur Förderung der Artenvielfalt in der Grünen Mitte**
Berichterstatter: Dez. IV
- 11** 21/0011 **Bebauungsplan Nr. 426 „Siegstraße/Fritz-Schröder-Straße“, Gemarkung Obermenden, Flur 6 südlich der Fritz-Schröder-Straße, westlich der Siegstraße und nördlich der Parzelle 2312. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**
Seite: 392 Berichterstatter: Dez. IV
- 12** 20/0159 **Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 7 –Siegburg-Troisdorf- Sankt Augustin; Frühzeitige Beteiligung und Stellungnahme der Verwaltung**
Seite: 393 Berichterstatter: Dez. IV
- 12.1.1 21/0053 Antrag zu TOP 13 "Neuaufstellung des Landschaftsplans Nr. 7 - Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin"
CDU-Fraktion
Seite: 393 Berichterstatter: Dez. IV
- 13** **Anträge auf Ausnahme von der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 230 "Ortsmitte Hangelar"**
- 13.1 20/0504 Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 230 "Ortsmitte Hangelar"
Seite: 414 Berichterstatter: Dez. IV
- 13.2 21/0167 Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 230 "Ortsmitte Hangelar" (Kölnstraße 126a)
Seite: 420 Berichterstatter: Dez. IV

- 13.3 21/0168 Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 230 "Ortsmitte Hangelar" (Kölnstraße 112)

Seite: 429 Berichterstatter: Dez. IV

14 21/0125 Vorstellung des Wiesenpflegekonzepts

Seite: 436 Berichterstatter: Dez. IV

15 Anträge der Fraktionen

- 15.1.1 21/0056 Nachpflanzung von gefälltten Bäumen im Stadtgebiet
SPD-Fraktion, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP-Fraktion

Seite: 439 Berichterstatter: Dez. IV

- 15.1.2 21/0169 Niederschlagswasser versickern oder verdunsten statt in den Kanal ableiten – Niederschlagswassermanagement für Sankt Augustin

SPD-Fraktion, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP-Fraktion

Seite: 441 Berichterstatter: Dez. IV

- 15.1.3 21/0170 Einzelhandels-Zentrum Burgstraße Menden stärken
SPD-Fraktion, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP-Fraktion

Seite: 444 Berichterstatter: Dez. IV

16 Anfragen und Mitteilungen

- 16.1 Anfragen

- 16.2 Mitteilungen

Nicht öffentlicher Teil

- 1** **Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung**
Berichterstatter: Vorsitzender

- 2** **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der nicht öffentlichen Sitzung vom 02.02.2021**
Berichterstatter: Vorsitzender

- 3** **Anträge der Fraktionen**

- 4** **Anfragen und Mitteilungen**
 - 4.1 Anfragen
 - 4.2 Mitteilungen