

Sachstand Kita Ausbau bis 2030

gelistet sind hier neugeschaffene Kapazitäten

Stand: 24.02.2021

Zuwachs neuer Gruppen

	Ort	Nr.	Kita	Wer baut?	Zuwachs neuer Gruppen											GESAMT	Status	
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
im Bau	Niederpleis	1	Schützenweg	FB 9	2	4											6	gelb
	Buisdorf	2	Deichstraße	FB 9	4												4	gelb
	Mülldorf	3	Wellenstraße	FB 9		1		2									3	grün
Umsetzungsvorbereitung	Ort	4	Niederbergkaserne	FB 9					3								3	grün
	Niederpleis	5	Am Park	FB 9					2								2	grün
	Niederpleis	6	Großenbuschstraße	FB 9									6				6	grün
	Mülldorf	7	Erweiterung Wehrfeldstraße	FB 9	1,5												1,5	grün
Investoren	Ort	8	Husarenstraße	Conclusio	2	1	1										4	grün
	Niederpleis	9	Pleiser Kreisel	Investor			1										1	grün
	Birlinghoven	10	Zur Kleinbahn	Conclusio		3											3	grün
	Menden	11	Marktstraße	Investor			6										6	grün



Planung beauftragt - Bauleistungen folgen. Besonderes Augenmerk liegt auf der Terminierung. Es erfolgt eine engmaschige Kontrolle. Öffnung verlegt auf 02.11.2021 um mehr Sicherheit zu haben.
Hochbau fertiggestellt. Außenanlage in Arbeit. Betrieb erfolgt aktuell mit 2, statt mit 4 Gruppen.
Rohbaufertigstellung Anfang 2. Quartal 2021. (Die drei Gruppen ergänzen die 5 bestehenden.) Das Projekt läuft im Rahmen.
Vermessung beauftragt. Kaufvertrag vorraussichtlich bis Ende 2021 (Preisverhandlungen laufen). Das Projekt läuft im Rahmen.
Erbpacht wird verhandelt. Muss schriftlich fixiert werden. Das Projekt läuft im Rahmen.
B-Plan liegt in der zweiten Jahreshälfte 2021 vor. Klärung Unterbringungsproblematik ausstehend. Das Projekt läuft im Rahmen.
Klärung mit LVR welche Maßnahmen für einen Weiterbetrieb durchgeführt werden müssen. Das Projekt läuft im Rahmen.
Abtransport der ehemals genutzten Container im ersten Quartal. Das Projekt läuft im Rahmen.
Bauantrag muss eingereicht werden. Voraussichtliche Bauzeit ca. 12 Monate. Das Projekt läuft im Rahmen.
B-Plan zweite Jahreshälfte 2021. Das Projekt läuft im Rahmen.
Vertrag ist in den letzten Zügen. Bauanfang spätestens Frühjahr 2022. Das Projekt läuft im Rahmen.

		GESAMT										
Baumaßnahmen bis 2030	GESAMT	9,5	9	8	2	5	0	0	6	0	0	39,5
Gruppenbedarf laut FB 5	SOLL*	128	134	138	141	144	144	144	146	146	146	
	IST**	111	120	128	130	135	135	135	141	141	141	
	DELTA	-17	-14	-10	-11	-9	-9	-9	-5	-5	-5	-5,0

*gem. Bevölkerungsprognose und Ausbauziele
Tischvorlage DS 20/0085

**bei Realisierung der o.g. Maßnahmen

Legende zum Status

grün: Das Projekt verläuft zum jetzigen Stand in allen Aspekten nach Plan.

gelb: In einigen Teilen des Projektes ist Obacht geboten. Engmaschige Kontrolle bei den jeweils kritischen Sektionen.

rot: Das Projekt ist stark gefährdet. Ohne Nachsteuerung und Handlungen der Zuständigen Bereiche ist eine hohe Ausfallwahrscheinlichkeit gegeben.

Stand 24.02.2021

Liegenschaft:	Kita Schützenweg	Gesamtgröße	493,7 m ²
		Nutzfläche	493,7 m ²
		Baujahr	2015
Adresse	Schützenweg 27 Sankt Augustin		

Bauwesen

Projektname	Umbau Übergangwohnheim zur Kita	Bauabschnitte	2
Beginn	02.02.2021	aktuell	1
		Stand	24.02.21
geplante Fertigstellung	01.08.2021	Verbleibend in Tagen	158
Architekt / Bauunternehmen	Aipox AG	Leistungsphase nach HA01	3
	Schweiz		

Kosten

Datum	3.Quart. 2021				
Kostenschätzung	100k				
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget	100k				
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	ja	-----	1.590k	-----	-----

Betreiber

Träger	educare gGmbH			Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	1	1		GESAMT Gruppen	6
				neugeschaffene	2
Betriebsbeginn	02.11.2021			STATUS:	

Aktueller Stand

1. Werkvertrag liegt bei AIPOX AG vor.
2. Entwurf Mietvertrag an FB 5 und Rechtsdienst verschickt.
3. Trägervertrag in der Ausarbeitung.

Lage



Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status
Abschluss LPH 3	01.03.2021	✘
Beauftragung Bauleistungen		✘
Alternativen Fertigstellungstermin einbringen.		
Eventuell 01.10.21		

Liegenschaft:	Kita Schützenweg	Gesamtgröße	3179,4 m ²
		Nutzfläche	1149,4 m ²
		Außenanlage	2030 m ²
Adresse	Schützenweg, 25 Sankt Augustin	Baujahr	2015

Bauwesen

Projektname	Umbau Übergangwohnheim zur Kita	Bauabschnitte	2
Beginn	-----	aktuell	2
		Stand	24.02.21
geplante Fertigstellung	01.08.2022	Verbleibend in Tagen	523
Architekt / Bauunternehmen	-----	aktuelle HOAI LPH	1

Kosten

Datum	3.Quart. 2021				
Kostenrahmen	-----				
Kostenberechnung	-----				
genehmigtes Budget	300K				
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	ja	-----	1.590k	-----	-----

Betreiber

Träger	educare gGmbH			Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	1	1	2	GESAMT Gruppen	6
				neugeschaffene	4
Betriebsbeginn	01.08.2022			STATUS:	

Aktueller Stand

1. Genehmigt sind 300k
!!! 2. Bau beginnt voraussichtlich 2021. Budget muss nachgesteuert werden !!!

Lage



Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status
Ausschreibung Planer		x
Erstellung LV		x
Ausschreibung Fachplaner		x

Liegenschaft:	Kita Wellenstraße	Gesamtgröße	3915 m ²
		Nutzfläche	1512,5 m ²
		Außenanlage	2654 m ²
Adresse	Wellenstraße 29 53757, Sankt Augustin	Baujahr	2025

Bauwesen

Projektname	Kita Wellenstraße	Bauabschnitte	
Beginn	22.10.2020	aktuell	
geplante Fertigstellung	01.02.2022	Stand	24.02.21
Architekt / Bauunternehmen	Beys Architekten Bonn, Deutschland	Verbleibend in Tagen	342
		aktuelle HOAI LPH	8

Kosten

Datum	27.09.2018	02.07.2019			
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget	7.760k	8.606k			
Fördermittel	Beantragung? ja	am: -----	Höhe: -----	bewilligt? -----	am: -----

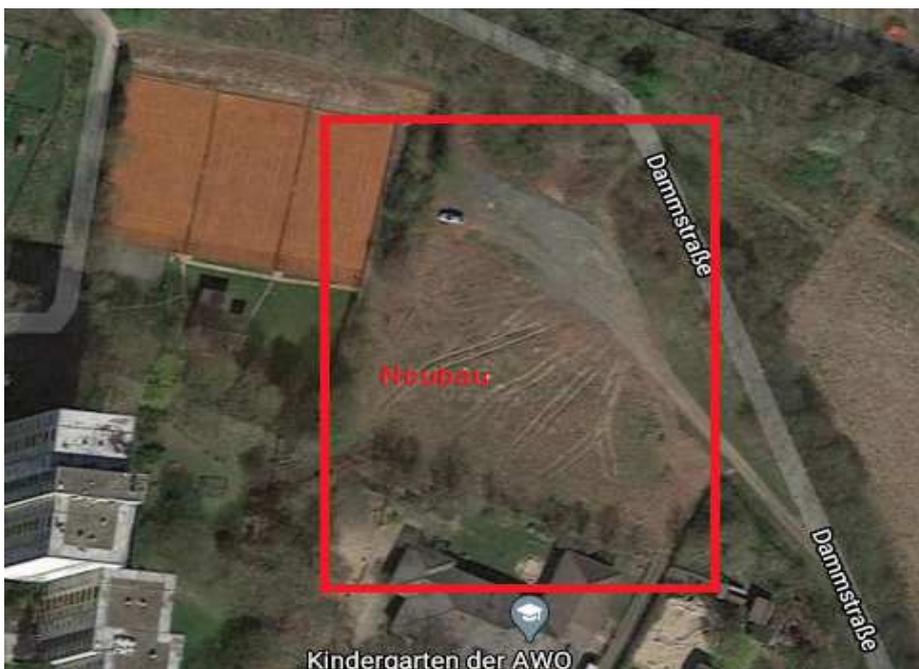
Betreiber

Träger	AWO			Vertrag	ja
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	
	2	1	0	GESAMT Gruppen	8
				neugeschaffene	3
Betriebsbeginn	01.02.2022			STATUS:	

Aktueller Stand

1. 1. Abstimmung zwischen FB9, FB5 und Träger bzgl. der Detailplanung für TGA Elektro in Gange.

Lage



Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status
Rohbaufertigstellung	Ende April	✓
Detailplanung mit Fachplanern		✗

Liegenschaft:	Niederbergkaserne	Gesamtgröße	m ²
		Nutzfläche	m ²
		Baujahr	
Adresse			

Bauwesen

Projektname	Niederbergkaserne	Bauabschnitte	-----
Beginn		aktuell	-----
		Stand	24.02.21
geplante Fertigstellung	01.08.2025	Verbleibend in Tagen	1619
Architekt / Bauunternehmen		aktuelle HOAI LPH	

Kosten

Datum					
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	-----	-----	-----	-----	-----

Betreiber

Träger	-----			Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	1	1	1	GESAMT Gruppen	4
				neugeschaffene	3
Betriebsbeginn	01.08.2025			STATUS:	

Aktueller Stand

1. Grundstück wird aktuell vermessen. Auftraggeber ist die Stadt Sankt Augustin.
2. Preis muss mit dem Verkäufer verhandelt werden.
3. Kaufvertrag muss geschlossen werden.

Lage

Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status
Grundstückskauf	Mitte 2021	✘

Liegenschaft:	Am Park	Gesamtgröße	m ²
		Nutzfläche	m ²
		Baujahr	
Adresse	Am Park 101 Sankt Augustin		

Bauwesen

Projektname		Bauabschnitte	
Beginn		aktuell	
		Stand	24.02.21
geplante Fertigstellung	01.08.2025	Verbleibend in Tagen	1619
Architekt / Bauunternehmen		aktuelle	
		HOAI LPH	

Kosten

Datum					
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	-----	-----	-----	-----	-----

Betreiber

Träger	städtische Kita			Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	1	1		GESAMT Gruppen	4
				neugeschaffene	2
Betriebsbeginn	01.08.2025			STATUS:	

Aktueller Stand

1. Die Idee aus 2 dann 4 Gruppen zu bauen stößt auf zustimmig überall.
2. Erbpacht muss mit der Kirche verhandelt werden.
FB 6 ist mit der Kirche bereits im Austausch und sehr zuversichtlich.

Lage

Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status
Erbpachtvertrag abgeschlossen		x

Liegenschaft:	Großenbuschstraße	Gesamtgröße	m ²
		Nutzfläche	m ²
		Baujahr	
Adresse			

Bauwesen

Projektname		Bauabschnitte	
Beginn		aktuell	
		Stand	24.02.21
geplante Fertigstellung	01.08.2028	Verbleibend in Tagen	2715
Architekt / Bauunternehmen		aktuelle HOAI LPH	

Kosten

Datum					
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	-----	-----	-----	-----	-----

Betreiber

Träger	-----			Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	2	2	2	GESAMT Gruppen	6
				neugeschaffene	6
Betriebsbeginn	01.08.2028			STATUS:	

Aktueller Stand

1. B-Plan wird in der zweiten Jahreshälfte 2021 vorliegen.
2. Klärung Unterbringungsproblematik ausstehend (WuU)
3. FB 9 ermittelt personelle Kapazitäten für den Realisierungszeitpunkt des Projektes.

Lage

Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status

Liegenschaft:	Husarenstraße	Gesamtgröße	m ²
		Nutzfläche	m ²
		Baujahr	
Adresse			

Bauwesen

Projektname		Bauabschnitte	
Beginn		aktuell	
		Stand	24.02.21
geplante Fertigstellung	2 Grp. 01.08.2021 1 Grp. 01.08.2022 1 Grp. 01.08.2023	Verbleibend in Tagen	158
Architekt / Bauunternehmen	Conclusio	aktuelle	
		HOAI LPH	

Kosten

Datum					
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	-----	-----	-----	-----	-----

Betreiber

Träger	Conclusio			Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	2	1	1	GESAMT Gruppen	4
				neugeschaffene	4
Betriebsbeginn	01.08.2021			STATUS:	

Aktueller Stand

1. Conclusio (Waldörfer) bauen eine 2 gruppige Kita vorab noch im Jahr 2021.
2. Bebauung findet in Modulbauweise statt.

Lage

Meilenstein	voraus. Abschluss	Status

Liegenschaft:	Pleiser Kreisel	Gesamtgröße	m ²
		Nutzfläche	m ²
		Baujahr	
Adresse			

Bauwesen

Projektname		Bauabschnitte	
Beginn		aktuell	
		Stand	24.02.21
geplante Fertigstellung	01.08.2023	Verbleibend in Tagen	888
Architekt / Bauunternehmen	Kinderzentren Kunterbunt gGmbH	aktuelle HOAI LPH	

Kosten

Datum					
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	-----	-----	-----	-----	-----

Betreiber

Träger				Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
			1	GESAMT Gruppen	4
				neugeschaffene	1
Betriebsbeginn	01.08.2023			STATUS:	

Aktueller Stand

1. Bnauantrag wird seitens des Investors gestellt
2. Ab Bauantrag ca. 12 Monate Fertigstellungsdauer

Lage

Meilenstein	vorräus. Abschluss	Status
Bauantrag eingereicht		x

Liegenschaft:	Birlinghoven	Gesamtgröße	m ²
		Nutzfläche	m ²
		Baujahr	
Adresse			

Bauwesen

Projektname	Zur Kleinbahn	Bauabschnitte	
Beginn		aktuell	
		Stand	24.02.21
geplante Fertigstellung	01.08.2022	Verbleibend in Tagen	523
Architekt / Bauunternehmen	Conclusio	aktuelle HOAI LPH	

Kosten

Datum					
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	-----	-----	-----	-----	-----

Betreiber

Träger	Conclusio			Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	1	1	1	GESAMT Gruppen	3
				neugeschaffene	3
Betriebsbeginn	01.08.2022			STATUS:	

Aktueller Stand

1. Bebauungsplan liegt Ende 2021 vor.

Lage

Meilenstein	vorräus. Abschluss	Status

Liegenschaft:	Menden	Gesamtgröße	m ²
		Nutzfläche	m ²
		Baujahr	
Adresse	Marktstraße		

Bauwesen

Projektname		Bauabschnitte	
Beginn		aktuell	
		Stand	24.02.21
geplante Fertigstellung	01.08.2023	Verbleibend in Tagen	888
Architekt / Bauunternehmen		aktuelle HOAI LPH	

Kosten

Datum					
Kostenrahmen					
Kostenberechnung					
genehmigtes Budget					
	Beantragung?	am:	Höhe	bewilligt?	am:
Fördermittel	-----	-----	-----	-----	-----

Betreiber

Träger				Vertrag	Nein
Gruppen	GF 1	GF2	GF3	bis	-----
	2	2	2	GESAMT Gruppen	6
				neugeschaffene	6
Betriebsbeginn	01.08.2023			STATUS:	

Aktueller Stand

1. Vertrag liegt in der Endphasung vor.
2. Bauanfang erfolgt voraussichtlich erste Jahreshälfte 2022.

Lage

Meilenstein	vorraus. Abschluss	Status