



Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 25 Reihenhäusern
 12 x 120 m² Wohnraum
 13 x 145 m² Familienglück

Flächenangaben

Gesamtgrundstück	5.855 m ²
davon öffentliche Erschließung	1.009 m ²
private Zuwegungen	358 m ²
Gemeinschaftsgrün	292 m ²
nachgewiesene Anzahl Bäume	11

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	33
nachgewiesene Anzahl	33
Stellplätze [privat]	26
Garagen [privat]	7
zzgl. Besucherstellplätze [öffentlich]	8

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1
Abfallsammelplatz	1
	[31 m ²]

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0.37 [0.61]
	[inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0.59
Bruttogrundfläche Gebäude (BGF)	4.192 m ²

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	1
Schneelastzone	1
Windlastzone	1
Wasserschutzzone	3B

Räumliche Lage

Bundesland	NRW
Postleitzahl	53757