

# STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FD 5/30 / Fachdienst 5/30 - Schulverwaltung

## Sitzungsvorlage

Datum: 16.12.2020

Drucksache Nr.: **20/0564**

---

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Schule, Bildung und Weiterbildung	19.01.2021	öffentlich / Kenntnisnahme

---

### Betreff

**Sachstandsbericht über die aktuellen Baumaßnahmen an den Sankt Augustiner Schulen**

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schule, Bildung und Weiterbildung nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung über die aktuellen Baumaßnahmen an den Sankt Augustiner Schulen zur Kenntnis.

### Sachverhalt / Begründung:

Aufgrund des Pandemie-bedingten Ausfalls der Sitzung des Ausschusses für Schule, Bildung und Weiterbildung am 17.03.2020 erfolgte ein umfangreicher Überblick über den Sachstand der aktuellen Baumaßnahmen an Sankt Augustiner Schulen im Rahmen einer Mitteilung in der Sitzung vom 25.08.2020 (DS-Nr. 20/0093).

Im folgenden Bericht handelt es sich um Maßnahmen aus dem Projektprioritätenplan, des Büros für Natur- und Umweltschutz (BNU) sowie des Fachbereichs Tiefbau (FB 7)

- ❖ GGS Max und Moritz Menden – Erweiterung der Zügigkeit sowie Sanierung der WC-Anlage

Wie bereits berichtet, besteht die Baumaßnahme aus folgenden Abschnitten:

- Errichtung eines an die Bestandsgebäude angrenzenden Neubaus inkl. der Wiederherstellung der Außenanlage
- Hierzu notwendige Umbaumaßnahmen im bestehenden OGS-Trakt und
- Umbau der Toilettenanlage im Eingangsbereich der Grundschule

Die Auftragsvergabe für die Planungsleistungen konnten zwischenzeitlich an ein Architekturbüro vergeben werden. Auf Basis der Vorplanungen wurde bereits der Schulleitung, den OGS-Vertretern und dem Fachdienst Schule und Bildungsplanung eine erste Entwurfsplanung vorgestellt. Derzeit findet eine detaillierte statische Überprüfung der tragenden Elemente des Bauwerks statt. Nach Vorlage dieses Ergebnisses und der Aktualisierung der ersten Entwurfsplanung erfolgt eine weitere Vorstellung der konkreten Planungen, welche auch in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Schule, Bildung und Weiterbildung eingebracht wird. Die Fertigstellung der gesamten Maßnahme ist für Ende 2025 avisiert.

- ❖ GGS Am Pleiser Wald – Umsetzung Verbesserung Verpflegungssituation und Errichtung einer Containermensa

Containermensa:

Im Oktober 2020 erfolgte die Lieferung der Bauteile für die Containermensa, welche derzeit im Steckkastensystem zusammengebaut wird. Die Containerhülle inkl. Fenster und Türen konnte bereits fertiggestellt werden. In den folgenden Wochen werden die nötigen Installationsarbeiten durchgeführt und die Küche eingerichtet. Ferner wurden die Versorgungsleitungen bis zum Hausanschluss der Containermensa verlegt. Die Fertigstellung ist bis Ende Januar 2021 geplant.

Ausbau der Mensa:

Nach erfolgreicher Ausschreibung hat das beauftragte Architektenbüro die Bearbeitung aufgenommen. In den kommenden Monaten ist nach erfolgter Zustandsfeststellung mit einer ersten Entwurfsplanung zu rechnen. Ferner erfolgt in Kürze die Ausschreibung eines Fachplaners, der nach entsprechender Beauftragung dem Architekten zuarbeiten wird. Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist für Ende 2023 avisiert.

- ❖ Campus Niederpleis – Sachstand Sanierung Sporthallendecke

Im November 2019 hat sich ein Deckenpaneel in der 6-fach Sporthalle am Campus Niederpleis gelöst. Aus Sicherheitsgründen wurde die Sporthalle für die Dauer der notwendigen Sicherungsmaßnahmen für den Schul- und Vereinssport gesperrt. Bis September 2020 erfolgten umfangreiche Sicherungsmaßnahmen der mehr als 2.600 Quadratmeter großen Decke. Die Arbeiten erfolgten in enger Abstimmung mit dem Gebäudemanagement, dem Fachbereich Kultur und Sport und dem Fachdienst Schule und Bildungsplanung. Die Schulen, die Vereine und die Fraktionen wurden regelmäßig über den aktuellen Sachstand informiert.

Während der Sicherungsmaßnahmen hatten die Schulen die Möglichkeit, auf andere Sporthallen auszuweichen. Die drei Gymnastikhallen waren von der Sperrung nicht betroffen. Um ein zusätzliches Bewegungsangebot zu schaffen, wurden seitens des Schulträgers kurzfristig vier Tischtennisplatten beschafft. Im Oktober 2020 wurde nach einer Überprüfung der Lüftungsanlage die Sporthalle für die Nutzer wieder freigegeben. Die eigentliche Sanierung der Sporthallendecke muss noch erfolgen.

- ❖ Campus Niederpleis – Umgestaltung des Außengeländes

Das Außengelände des Campus Niederpleis wird in fünf Bauabschnitten in den Jahren 2019 bis 2028 neu gestaltet (s. DS-Nr.18/0344). Die Arbeiten des ersten Bauabschnitts im Bereich des Pleisbachs wurden im Zeitraum Juni 2020 bis Dezember 2020 umgesetzt.

In diesem Bauabschnitt erstreckt sich eine Wegeachse parallel zum Pleisbach von der Alten Marktstraße bis zur südlichen Grenze des Schulgeländes mit einem Boulderfelsen. Dieser bildet als markante Skulptur mit verschiedenen Schwierigkeitsgraden einen Anziehungspunkt für kletterbegeisterte Schülerinnen und Schüler. Der Eingang zum Hauptgebäude wird durch eine halbkreisförmige Platzfläche Richtung Pleisbach betont. Runde Sitzbänke und Sitzstufen bieten Möglichkeiten zum Entspannen oder sind Treffpunkte für die Schülerinnen und Schüler. Zusammen mit dem überdachten Pausenhallenbereich ist hier eine Fläche für Klassen- und Schulfeste entstanden.

Eine neue, größtenteils überdachte, Fahrradstation mit 100 Stellplätzen ist zwischen Eingangsplatz und Mensa entstanden. Die Kunsträume haben ein Außenatelier erhalten, das für Unterricht im Freien genutzt werden kann. Der Abfallplatz auf dem Parkplatz wurde eingefriedet und überdacht.

Die Bauabnahme erfolgt im Dezember 2020. Aufgrund noch ausstehender kleinerer Lieferungen von Möblierungen erfolgt die Freigabe an die Nutzer im Januar 2021. Auf eine Einweihung des ersten Bauabschnitts muss coronabedingt leider verzichtet werden. Es ist ein Pressetermin / ein Pressebericht für Ende Januar 2021 geplant.

Die Planungen für den zweiten Bauabschnitt „Rund um die Realschule“ werden im Jahr 2021 aufgenommen.

❖ Fritz-Bauer-Gesamtschule – Herstellung eines Zwischentraktes zwischen Gebäude B und C

Das Bauvorhaben befindet sich seit dem 07.01.2020 in der Umsetzung. Derzeit wird die Übergabe an den Nutzer für Mai 2021 avisiert.

Sachstand Außenarbeiten:

Die Gebäudehülle ist bis auf wenige Restarbeiten fertiggestellt. Die Fassade wird zwischen Fensterband und Außentüren mit dem Schullogo gestaltet. Die Neugestaltung des Außengeländes erfolgt durch das BNU zu einem späteren Zeitpunkt.

Sachstand Innenarbeiten:

Der Zwischentrakt befindet sich seit Juli 2020 im Ausbau. Die Putzarbeiten sind fertiggestellt. Die Rohinstallation der Technischen Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro) ist nahezu abgeschlossen. Kabel für die Gebäudeleittechnik werden nachträglich eingezogen. Am 03.12.2020 wurde der Estrich eingebracht. Mitte Januar beginnt die Montage der Abhängedecken. Übrige Trockenbauarbeiten werden fertiggestellt. Es folgen Tüorzargen, Fliesen- und Plattenarbeiten, Linoleumboden, Malerarbeiten, Innentüren, Brandschutztüren, WC-Trennwände, die Fertiginstallation von Heizung, Lüftung, Sanitärobjekten, Elektro und Möbel-Einbauten.

Die Möblierung des Kiosk und des Pflegebades erfolgt unter Federführung der Schulverwaltung.

❖ Rhein-Sieg-Gymnasium – Verteilerplätze

Im Rahmen der Umsetzung des Integrierten Handlungskonzepts „Sankt Augustin Zentrum“ erfolgte seit Juni 2020 u. a. die Umgestaltung eines Teils der Schulhoffläche des Rhein-Sieg-Gymnasiums. Die Bauendabnahme erfolgte Mitte Dezember 2020. Die Bauzeit insgesamt war deutlich kürzer als geplant.

Auf der Schulhoffläche ist ein Multifunktionsfeld entstanden. Die Spielfelder für Basketball und Fußball wurden farblich in Anlehnung an das Schullogo des Rhein-Sieg-

Gymnasiums in blau und rot abgebildet. Der bestehende Höhenunterschied wurde durch Sitzstufen um das Multifunktionsfeld ausgeglichen.

Durch eine terrassierte Rasenfläche und neue Treppenanlage wird eine direkte Verbindung vom Haupteingang des Schulgebäudes und der öffentlichen Wegefläche zur Turnhalle und den Ersatzklassencontainern geschaffen. In der Grünfläche wurde eine Sitzblockanlage errichtet, so dass Unterrichtsstunden in einem grünen Klassenzimmer im Freien durchgeführt werden können.

Ferner wurden Bestandsgehölze in die Neugestaltung integriert und durch vielfältige Neupflanzungen ergänzt.

In einem zweiten Bauabschnitt soll die restliche um das Rhein-Sieg-Gymnasium führende Schulhoffläche ebenfalls unter den Gesichtspunkten der Barrierefreiheit und Erneuerung schadhafter Bodenbeläge umgestaltet werden. Ferner ist für diesen Bauabschnitt die Einplanung eines Spielgeräts, vor allem für die jüngeren Schülerinnen und Schüler vorgesehen. Erste Absprachen hierzu mit der Schulleitung und Schülervertretern sind bereits erfolgt. Der zweite Bauabschnitt ist für das Jahr 2022 nach Förderantragstellung im Jahr 2021 vorgesehen.

❖ Rhein-Sieg-Gymnasium – Erweiterungsneubau als Solitär

Am Rhein-Sieg-Gymnasium besteht aufgrund der Rückkehr von G8 zu G9 und unter Berücksichtigung der pädagogischen Ausrichtung des Fachraum- und des Daltonprinzips ein erhöhter Raumbedarf, welcher in einem Erweiterungsneubau geschaffen werden soll.

Hinsichtlich der Umsetzung des Raumprogramms am Rhein-Sieg-Gymnasium (DS-Nr. 19/0378) ist zwischenzeitlich die Ausschreibung der Architektenleistung erfolgt. Von den acht eingegangenen Teilnehmeranträgen erfüllen drei Anträge die geforderten Kriterien. Diese drei Bewerber werden nunmehr zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Bislang wurde bei den Planungen zur Umsetzung des Raumprogramms von einer Beibehaltung der bestehenden Vierzügigkeit am Rhein-Sieg-Gymnasium ausgegangen. Unter Berücksichtigung der Ergebnisse des aktuellen Schulentwicklungsplans für den Zeitraum 2020 - 2026 mit einem Ausblick auf 2030 (DS-Nr. 20/0198) ergibt sich jedoch auch im weiterführenden Bereich Handlungsbedarf. Unter anderem bestünde die Option der Einrichtung einer Fünzügigkeit am Rhein-Sieg-Gymnasium. Dieser Entscheidungsprozess wird derzeit in einer interfraktionellen Arbeitsgruppe erarbeitet, welche erstmals am 03.12.2020 getagt hat. Mit einem Ergebnis der weiteren Ausrichtung im weiterführenden Schulbereich ist im Frühjahr 2021 zu rechnen. Auf Grundlage dieses Entscheidungsprozesses sind dann die weiteren Planungen (Beibehaltung der Vierzügigkeit oder Ausbau auf Fünzügigkeit) in den Planungsprozess zur Umsetzung des Raumprogramms im Rahmen eines Erweiterungsneubaus einzubinden.

❖ Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen der Toilettenanlagen an Sankt Augustiner Schulen

Wie im Ausschuss für Schule, Bildung und Weiterbildung am 25.08.2020 berichtet, werden die Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen der Toilettenanlagen an Sankt Augustiner Schulen fortgeführt. Ein Abschlussbericht erfolgt nach Abschluss der Maßnahmen im Jahr 2021.

Über die Baumaßnahme an der Hans-Christian-Andersen-Schule zum Ausbau als dreizügige Grundschule wird in der Ausschusssitzung gesondert berichtet (DS-Nr. 20/0566). Die Planungen für die Ausbaumaßnahmen an der KGS Buisdorf, KGS Hangelar, EGS Hangelar und KGS Meindorf wurden aufgenommen.

In Vertretung

Ali Doğan  
Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral  
 hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf        €.

Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan        zur Verfügung.

- Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von  
 über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.  
 über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits        € veranschlagt; insgesamt sind        € bereit zu stellen. Davon entfallen        € auf das laufende Haushaltsjahr.

- Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.  
 Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.