

Der Bürgermeister

Postanschrift: Stadtverwaltung 53754 Sankt Augustin

An die
Fraktionen und Fraktionslosen
im Rat der Stadt Sankt Augustin

im Hause
(per Mail)

Dienststelle Dez. I Bürgermeister- und Ratsbüro, Markt 1	
Auskunft erteilt: Frau Gaby Bungarten	Zimmer: 402
Telefon (0 22 41) 243-0	Durchwahl: 393
Telefax (0 22 41) 243-430	Durchwahl: 77393
E-Mail-Adresse: g.bungarten@sankt-augustin.de	
Internet-Adresse: http://www.sankt-augustin.de	
Besuchszeiten	
Rathaus montags bis freitags: 8.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr	Bürgerservice montags bis freitags: 7.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags und donnerstags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Mein Zeichen
Dez. I-BG

Datum
11.12.2020

Obdachlosenunterkünfte Am Bauhof Menden

Anfrage der FDP Fraktion, Drucksachen Nr. 20/0513

Beratungsfolge Haupt- und Digitalisierungsaus- schuss	Sitzungstermin 09.12.2020	Behandlung öffentlich
--	-------------------------------------	---------------------------------

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantworte ich die o.a. Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie ist der Sachstand der geplanten Maßnahme, Abbruch und Wiederaufbau?

Antwort:

Bereits seit dem Jahreswechsel 2017 beschäftigt die Verwaltung sich mit einer Totalsanierung bzw. einem Neubau der Notunterkunft „Am Bauhof“. Hier werden vorwiegend männliche Einzelpersonen untergebracht, die in anderen städt. Gemeinschaftsunterkünften aufgrund sozialer Unverträglichkeit nicht untergebracht werden können.

Die Wohncontainer wurden zu Beginn der 90er Jahre errichtet und haben ihre Nutzungsdauer bei weitem überschritten. Durch den Brand im Sommer 2018 und der nicht ausreichenden Personalkapazität beim Gebäudemanagement konnte bisher keine Neu- bzw. Sanierungsplanung erstellt werden.

Bankverbindungen

Kreissparkasse Köln IBAN DE11 3705 0299 0033 0016 52 Swift BIC: COKSDE33XXX
VR-Bank Rhein-Sieg eG IBAN DE53 3706 9520 5000 4590 13 Swift BIC: GENODED1RST
Postbank Köln IBAN DE39 3701 0050 0023 1085 03 Swift BIC: PBNKDEFF370
Steyler Bank GmbH IBAN DE14 3862 1500 0000 0119 49 Swift BIC: GENODED1STB

Öffentliche Verkehrsmittel

Haltestelle: Sankt Augustin Zentrum/Hochschule
Bonn-Rhein-Sieg
Straßenbahn: 66
Busse: 508, 517, 529, 535

Aus wirtschaftlichen Gründen ist eine Sanierung des vorhandenen Bestandes nicht zu vertreten.

Vom FB 9 wurden unterschiedliche Neubauvarianten für eine Nutzungsdauer von mindestens 30 Jahren untersucht. Hierbei stellte sich heraus, dass ein Neubau in Massivbauweise zu bevorzugen ist.

Frage 2:

Wie sind die Versicherungsleistungen verbucht?

Antwort:

Die Versicherungsleistungen wurden als Schadensersatzleistung (Sachkonto 459110) auf der Kostenstelle „Am Bauhof 1 – 8 (9-506) und dem Produkt „Unterbringung und Betreuung von Obdachlosen“ (05-02-01) verbucht.

Frage 3:

Wie hoch waren/sind die Versicherungsleistungen?

Antwort:

Seitens der Versicherung wurde der Betrag in Höhe von 95.897,30 € geleistet.

Im Oktober 2019 wurde im Rahmen der Versicherungsabwicklung dem Versicherungsgeber ein schadensbedingter Anteil in Höhe von ~147.000,00 € (brutto) beziffert.

Dieser Betrag wurde nach Auskunft der Versicherung im ersten Schritt in Höhe von ~65 % (Zeitwert) beglichen. Die Restzahlung erfolgt nach Wiederherstellung des Objektes innerhalb des Zeitraumes von drei Jahren nach Schadensfall.

Da eine Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands aber aus bekannten Gründen (u. a. höherer Unterbringungsbedarf, wirtschaftliche Beweggründe) nicht sinnvoll erschien, war dies keine Option.

Insoweit wurde bewusst in Kauf genommen, nicht die volle Summe von der Versicherung zu erhalten, da es von vornherein (spätestens nach der Inaugenscheinnahme/Rundfahrt mit der Politik) klar war, dass ein "größerer", anders aufgebauter Neubau an gleicher Stelle das erklärte Ziel war.

Frage 4:

Wird der Wiederaufbau überhaupt noch in Erwägung gezogen?

Antwort:

Vgl. Beantwortung zu Frage 1.

Frage 5:

Wenn nein, wofür werden die Versicherungsleistungen verwendet?

Antwort:

Vgl. Beantwortung zu Frage 1.

Mit freundlichem Gruß

A handwritten signature in black ink, reading "Max Leitterstorf". The signature is written in a cursive style with a prominent, sweeping flourish at the end.

Dr. Max Leitterstorf
Bürgermeister