

# Bündnis 90/DIE GRÜNEN FDP SPD

Fraktionen im Rat der Stadt Sankt Augustin

Ihr/e Gesprächspartner/in: Martin Metz, Stefanie Jung, Marc Knülle

**Verteiler: Vorsitzende(r), I, III, IV, BRB, FB 6**

**Federführung: FB 6**

**Termin f. Stellungnahme: 07.12.2020**

**erledigt am: 03.12.2020 vB**

## Antrag

**Datum:** 03.12.2020

**Drucksachen-Nr.:** 20/0552

---

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>
Unterausschuss für Bürgerangelegenheiten	09.12.2020	öffentlich / Entscheidung
Haupt- und Digitalisierungsausschuss	09.12.2020	öffentlich / Entscheidung

---

**Antrag zu TOP 1 bis 4 UA Bürgerangelegenheiten und TOP 8 bis 10.4 Haupt- und Digitalisierungsausschuss "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten in der Gemarkung Niederpleis"**

### Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Digitalisierungsausschuss zweifelt an der Genehmigungsfähigkeit der geplanten Neubebauung Nordstraße 9. Das Vorhaben ist an dieser Stelle in dieser Ausgestaltung und Größe politisch nicht willkommen. Es führt auch zu einer Konfliktsituation vor Ort. Gleichzeitig wird die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum auch im Rahmen der baulichen Innenentwicklung grundsätzlich unterstützt. Die Verwaltung wird daher beauftragt, mit dem Bauantragsteller dahingehend zu verhandeln, dass eine Bebauung im Hinblick auf die städtebauliche Orientierung an vorhandenen Bebauungsstrukturen, die verträgliche Unterbringung von Stellplätzen (bevorzugt als Tiefgarage oder begrünt) und weitere Begrünung, ggf. auch des Daches, überarbeitet wird. Sollte der Antragsteller an der bisherigen Planung festhalten bzw. den o.g. Punkten nicht ausreichend entsprechen, wird die Verwaltung beauftragt, vor einer Bescheidung des Bauantrags eine Beratung im zuständigen Ausschuss zu ermöglichen. Falls dort keine akzeptable Lösung gefunden wird, wird den politischen Gremien ein Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan und einen Beschluss für eine Veränderungssperre vorgelegt, falls erforderlich im Wege der Dringlichkeitsentscheidung.

### Begründung:

Erfolgt mündlich in den Sitzungen

gez. Martin Metz

gez. Stefanie Jung

gez. Marc Knülle