

# **Umgestaltung Karl-Gatzweiler-Platz**

## **Teilprojekt 3**

im Rahmen der Umsetzung des integrierten  
städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)  
Sankt Augustin Zentrum

# Bestand

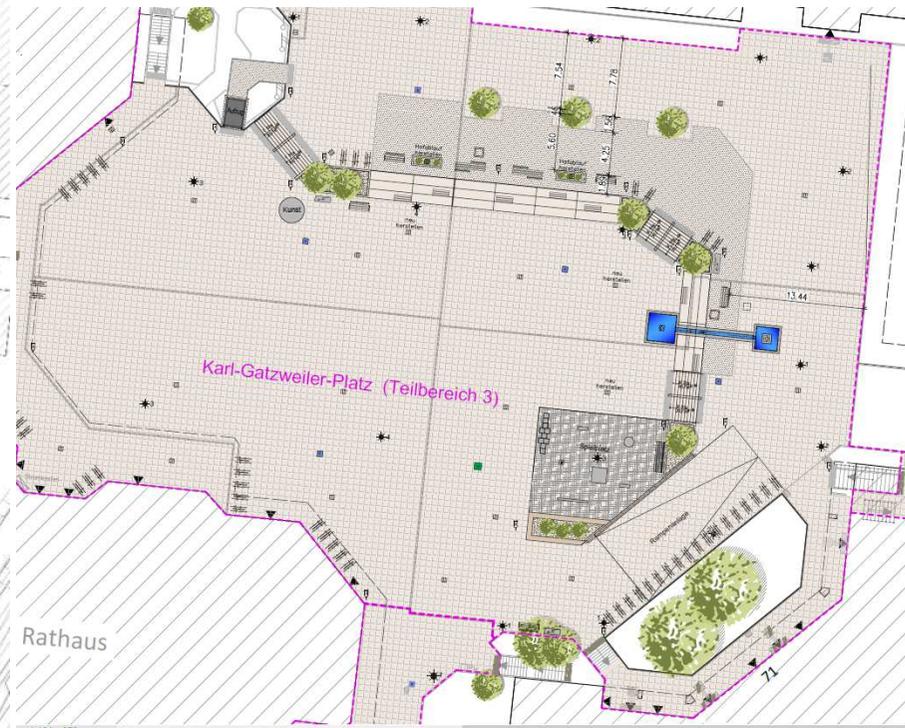
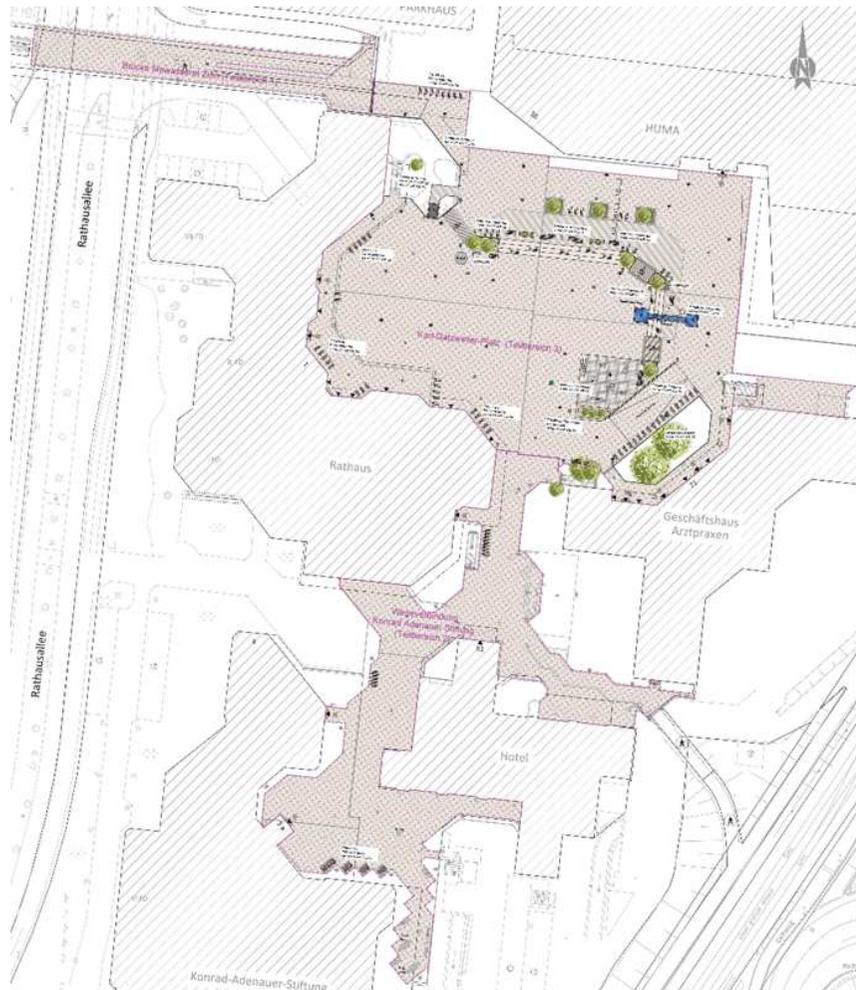


# Zeitplan bis heute



- Vorlage Zuwendungsbescheid - Nr.: 05/48/18 vom 14.11.2018 - Umsetzung bis Ende 2022
- Submission 1 – 12.06.2019
- Submission 2 – 10.10.2019
- Aufhebung Ausschreibungen und Umplanung im GUB 21.01.2020
- Workshop / Zeitraum Umplanung 26.02.2020
- Information Politik (über Umplanung) Zentrumsausschuss im März (03.03.2020) / abgesetzt
- Beschluss Umplanung im GUB am 05.05.2020 keine Vorberatung;  
neuer Sondertermin für Zentrumsausschuss 23.06.2020

# Alte Ausführungsplanung



# Losaufteilung

---



- Los 1 Freianlagen
- Los 2 Ingenieurbau
- Los 3 Beleuchtung
- Los 4 Pflanzarbeiten
- Los 5 Informations- und Orientierungssystem
- Los 6 Stahlbauarbeiten – Aufzugssteg / Geländer
- Los 7 Metallbauarbeiten / Pflanzkübel
- Los 8 Brunnenanlage
- Los 9 Aufzug

# Kostenvergleich nur 1. Bauabschnitt



- Schätz – LV

2.300.000,00 € brutto

- Submission 1

3.700.000,00 € brutto

ohne Lose 2 & 5 (ca. 400.000,00 €)

Gesamt ca. **4.100.000,00 €**

- Submission 2

i. M. über die Anzahl der Angebote ca. 3.400.000 € brutto

ohne Los 2, 5, 7 (ca. 420.000,00€)

Gesamt ca. **3.820.000,00 €**

# Detailausschnitt

Ich bin ein Bestandsbaum





# Aktuelle Situation

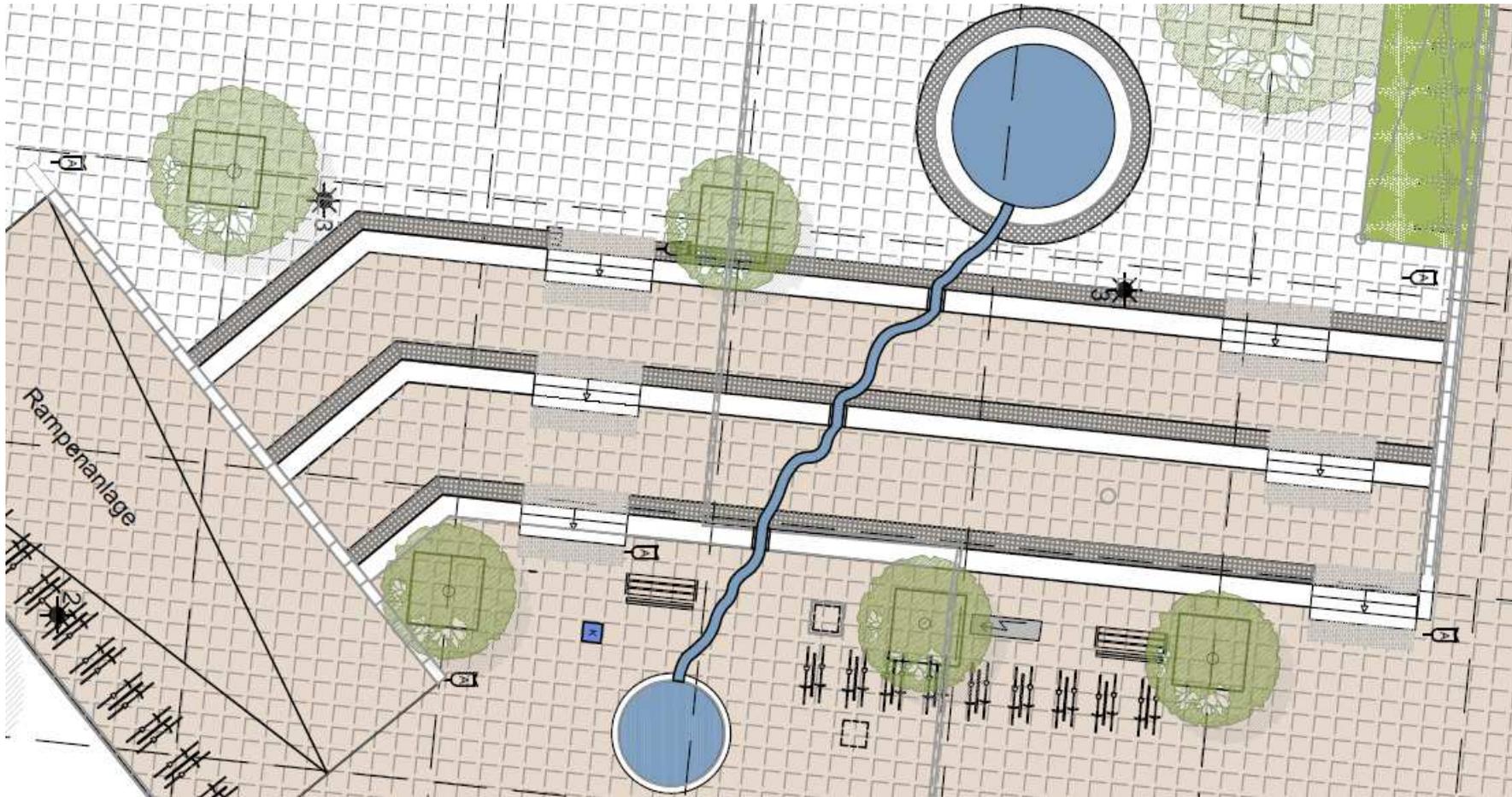


25.06.2020

Stadt Sankt Augustin

9

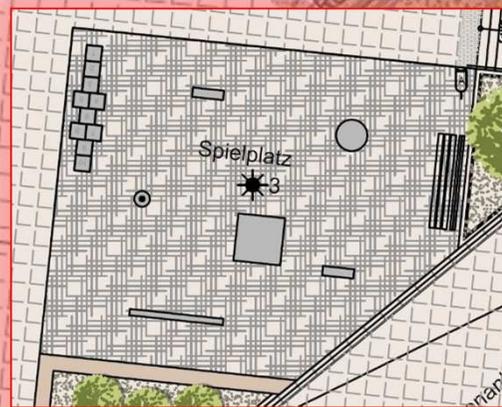
# Detail Treppenanlage



# Detail Spielplatz



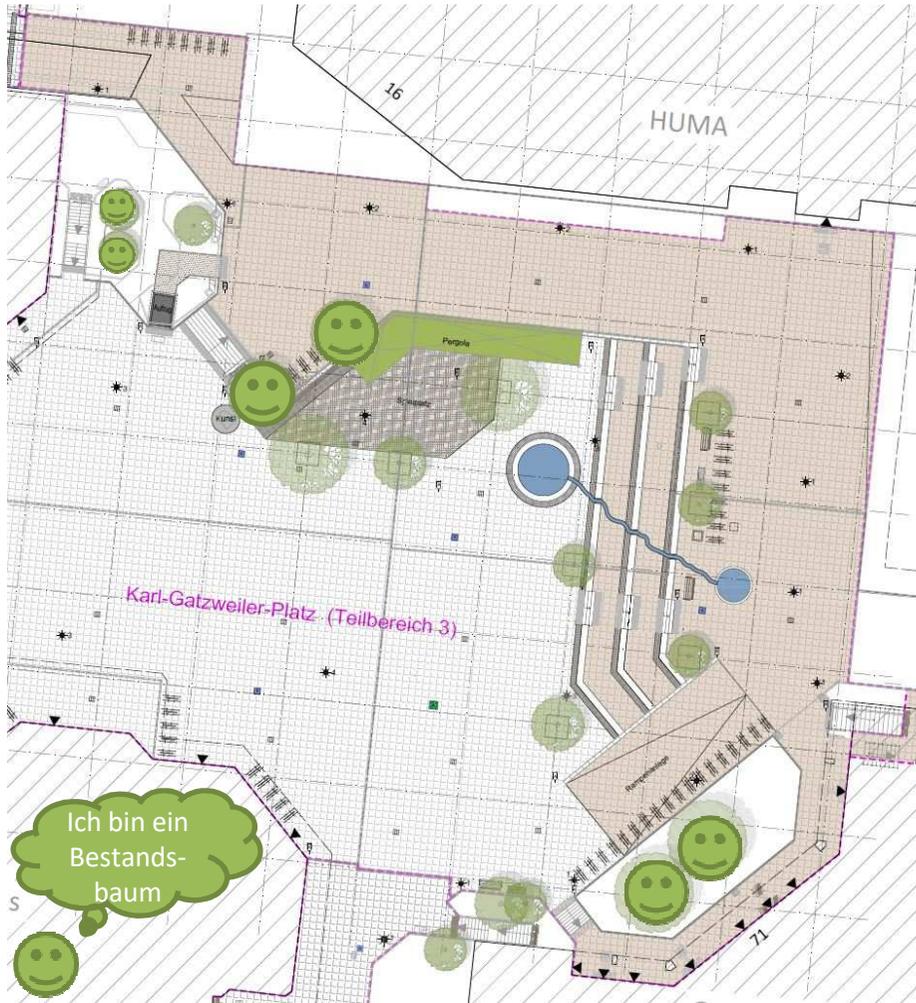
Alte Planung ca. 120 m<sup>2</sup>



Anzahl und Anordnung der Spielgeräte wie mit Kinder- und Jugendparlament abgestimmt.

Neue Fläche ca. 150 m<sup>2</sup>  
Bestand ca. 80 m<sup>2</sup>

# Details



# Kosten

## Umplanung Schätz –LV

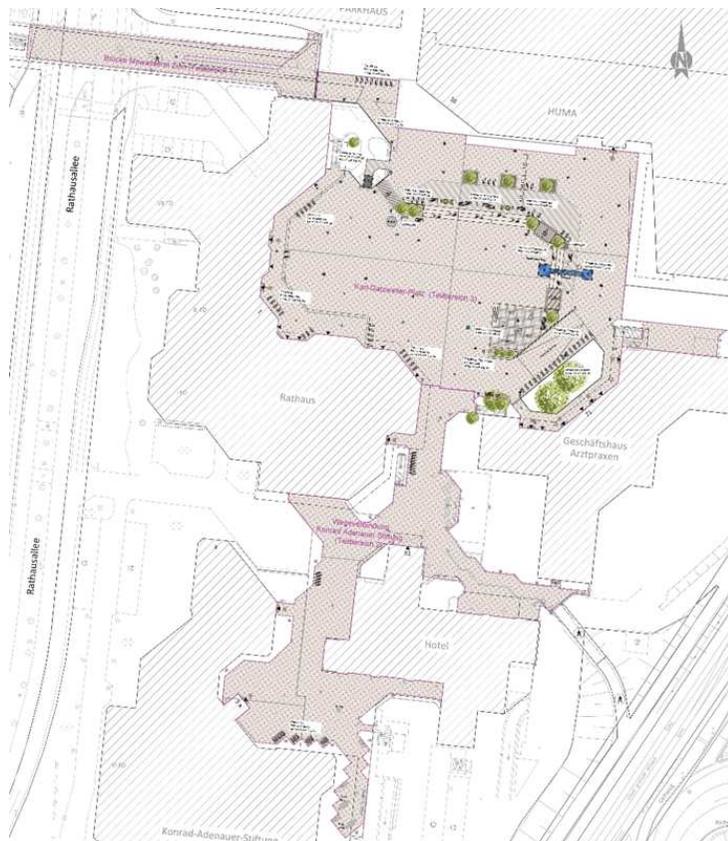
---



- mit den Preisen aus 1. + 2. Submission
  - 3.050.000,00 € brutto für den 1. BA
  - 250.000,00 € brutto für den 2. BA (Fläche zur KAS)
  - 3.300.000,00 € brutto gesamt für den 1. + 2. BA
- Förderung 70% durch die Städtebauförderung
  - Förderanteil 2.310.000 € (mit neuem Pflaster 2,61 Mio. €)
  - Eigenanteil 990.000 € (mit neuem Pflaster 1,12 Mio €)

# Planvergleich

## Alte Ausführungsplanung



## Neue Ausführungsplanung



# Zeitplan bei Beschlussfassung



- Erstellung Pläne / Statik / LV ca. 2 Monate
- Vorbereitung Veröffentlichung Ausschreibung ca. 1 Monat
- Submission (Bauleistungen) 6 Wochen nach Ausschreibung
- Vergabe der Bauleistungen Beschluss im GUB Anfang Januar 2021
- Baubeginn Ende Januar 2021 / Anfang Februar 2021
- Bauphase ca. 14-15 Monate
- Baufertigstellung März 2022

# Kostenvergleich

Pflaster alt reinigen und beschichten oder neu verlegen



- Geld noch im Haushalt 2.461.880,62 €,
    - benötigt 3.300.000,00 €
    - Diff. ca. 900.000,00 €
  - 3.000 m<sup>2</sup> Pflaster
    - reinigen und versiegeln untere Marktebene 60.690 €
    - Eigenanteil 30% 18.207 €
  - 3.000 m<sup>2</sup> altes Pflaster raus, neues rein 485.520 €
    - Eigenanteil 30 % 127.449 €
- ca. 110.000 € mehr Eigenanteil für neues Pflaster auf 3.000 m<sup>2</sup>

Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit