



Gesehen

Siegburg, den 20.03.19
Rhein-Sieg-Kreis
Der Landrat

Im Auftrag

D. Wess

Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

4/26.3.19

Datum: 14.03.2018
Seite 1 von 2

Stadt Sankt Augustin
Der Bürgermeister
Markt 1
53754 Sankt Augustin

Aktenzeichen:
32/62.6-1.18.14

über
Rhein-Sieg-Kreis
Der Landrat
Planungsamt
Kaiser-Wilhelm-Platz 1
53721 Siegburg



Auskunft erteilt:
Holger Schilling

Holger.Schilling@brk.nrw.de
Zimmer: K 717
Telefon: (0221) 147 - 2356
Fax: (0221) 147 - 2905

Zeughausstraße 2-10,
50667 Köln

14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Sankt Augustin – Deponie Niederpleis

DB bis Köln Hbf,
U-Bahn 3,4,5,16,18
bis Appellhofplatz

Anfrage nach § 34 LPlG

- Ihr Schreiben vom 09.01.2019 Az. 6/10-ctr
- meine E-Mail vom 21.02.2019
- gemeinsame Besprechung vom 07.03.2019

Besuchereingang (Hauptpforte):
Zeughausstr. 8

Telefonische Sprechzeiten:
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Sehr geehrte Damen und Herren,

Besuchertag:
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr
(weitere Termine nach
Vereinbarung)

mit dem o.g. Schreiben bitten Sie um die raumordnerische Bewertung einer geplanten Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Sankt Augustin im Bereich der Deponie Niederpleis zur Darstellung einer Sonderbaufläche „Photovoltaik“ sowie einer weiteren Sonderbaufläche „Erforschung, Entwicklung und Nutzung regenerativer Energien“.

Landeshauptkasse NRW:
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN:
DE34 3005 0000 0000 0965 60
BIC: WELADEDXXX
Zahlungsbuchung bitte an
zentralebuchungsstelle@
brk.nrw.de

Für den Planbereich stellt der Regionalplan Köln, TA Bonn/Rhein-Sieg, einen Waldbereich mit der zweckgebundenen Nutzung „Abfalldeponien“ (zwei Symbole) sowie den Freiraumfunktionen „Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung“ (BSLE) sowie „Regionaler Grünzug“ (RG) dar.

Für die durch die vorgesehene Änderung des Flächennutzungsplans betroffenen Flächen lassen sich demnach die regionalplanerischen Zielvorgaben folgendermaßen zusammenfassen: zunächst ist die Nutzung als Deponie zielbestimmend, d.h. Vorhaben, die dem entgegenstehen widersprechen der raumordnerischen Vorgabe. Nach Abschluss der Deponierung ist das abfallrechtlich aufgegeben

Hauptsitz:
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: (0221) 147 - 0
Fax: (0221) 147 - 3185
USt-ID-Nr.: DE 812110859

poststelle@brk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de



Datum: 14.03.2018
Seite 2 von 2

Rekultivierungskonzept umzusetzen. Dieses orientiert sich an den Zielvorgaben eines Regionalen Grünzuges bzw. den Grundsätzen eines BSLE, d.h. die Freiflächen, die nach der abgeschlossenen Rekultivierung entstehen, sollen der Biotoperhaltung und -vernetzung sowie der landschaftsorientierten Erholung dienen. Jede Änderung unterliegt diesen Grundsätzen und bedarf einer entsprechenden abfallrechtlichen Genehmigung.

Wie ihnen auf der o.g. Besprechung vom 07.03.2019 bereits dargelegt worden ist, kann der östlichen Teilfläche „Photovoltaik“ grundsätzlich die Anpassung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung bestätigt werden. Allerdings ist noch zu prüfen, ob der Standort der geplanten Freiflächensolaranlage noch weiter in nord-östliche Richtung bis zur dort aufstehenden Stromtrasse verschoben werden kann, um den Biotopvernetzungskorridor zwischen der Tongrube Niederpleis und der Siegaue in ausreichender Breite zu sichern. Dies ist auch im bereits laufenden Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans für dieses Vorhaben mit der oberen Abfallbehörde und der höheren Naturschutzbehörde entsprechend abzustimmen.

Die westliche Sonderbaufläche „Erforschung, Entwicklung und Nutzung regenerativer Energien“ ist - wie ebenfalls bereits dargelegt - nicht an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung angepasst.

Die Fläche befindet sich vollständig im Bereich der planfestgestellten Deponie Niederpleis. Die geplante bauliche Nutzung des Deponiekörpers ist nach Aussage der oberen Abfallbehörde aus abfallrechtlicher und deponietechnischer Sicht nicht genehmigungsfähig. Darüber hinaus würde eine bauliche Nutzung auf der in Rede stehenden Fläche den o.g. Biotopverbund erheblich beeinträchtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Schilling)