

-  öffentlich geförderter Wohnungsbau
-  carsharing E Ladesäule
-  Müll
-  Stellplatz Fahrrad
-  Stellplatz Auto
-  Photovoltaik

Variante 02 60 Stlp. oi. Wohn.
 17 Stlp. oi. KiTa
 285 Stlp. oi Fahrrad

II KITA
 als Sondernutzung

Außenbereich Kita
 2291 m²

alte gärtneri sankt augustin
 Parkplatz Varianten bei VC-2-1

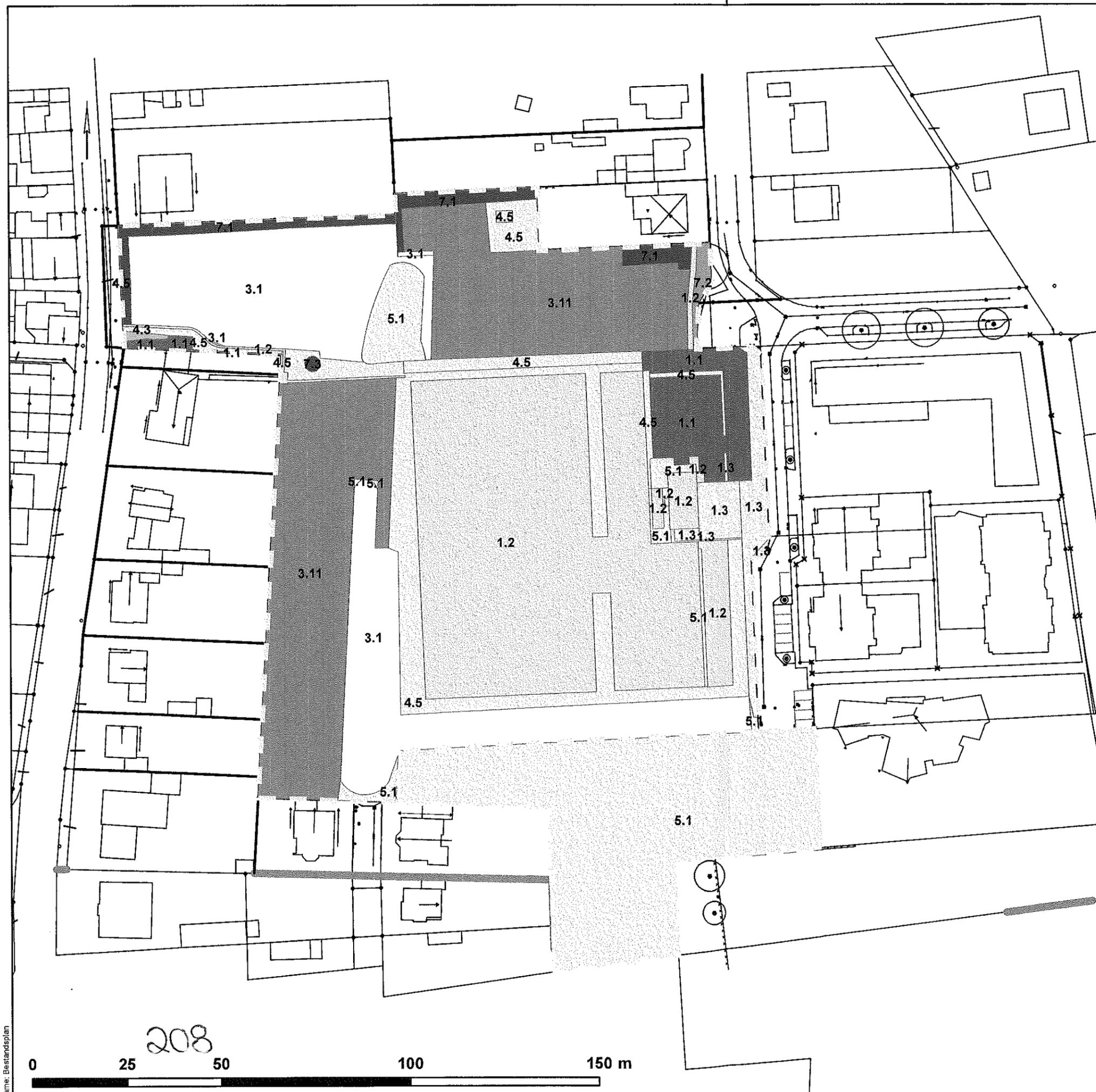
Planbezeichnung: **Lageplan_Variante 02**
 Plottedatum: 20.05.2020
 Maßstab: 1:500
 Blattformat: 63,0 x 44,5 cm



35

Bestand

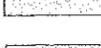
ANLAGE 10.2



Plangebiet Kita

Plangebiet gesamt

Biotoptypen (Lanuv)

-  1.1 versiegelte Fläche
-  1.2 versiegelte Fläche (nachgeschaltete Versickerung)
-  1.3 teilversiegelte Fläche
-  3.1 Ackerfläche
-  3.11 Dauerkultur
-  4.3 Zier- und Nutzgarten
-  4.5 Intesinvasen
-  5.1 Brachfläche
-  7.1 Hecke, Gehölzstreifen (nicht lebensraumtypisch)
-  7.2 Hecke, Gehölzstreifen (lebensraumtypisch)
-  7.3 Einzelbaum

Kartengrundlage:
 Amtliche Basiskarte NRW (ABK*)
 Land NRW 2019
 Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0
 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)
 Kartenprojektion / Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projekt			
St. Augustin - BP 421 - Teilbereich B "Alte Gärtnerei"			
Inhalt			
Einschätzung zur Biotopwertigkeit			
Planart			
Bestandsplan (Lanuv)			
Planungsträger			
Die Wohnkompanie NRW GmbH			
1:1.000			
Datum	Gezeichnet	Format	Plan-Nr.
03.04.2020	Hi / Bs	420 x 297	1021-B-Plan_1

 **SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN**
 Planungsgesellschaft mbH 59374 Erftstadt-Lechenich
 Zehntwall 5-7 02235 TEL 68 53 59 0 FAX 68 53 59 29

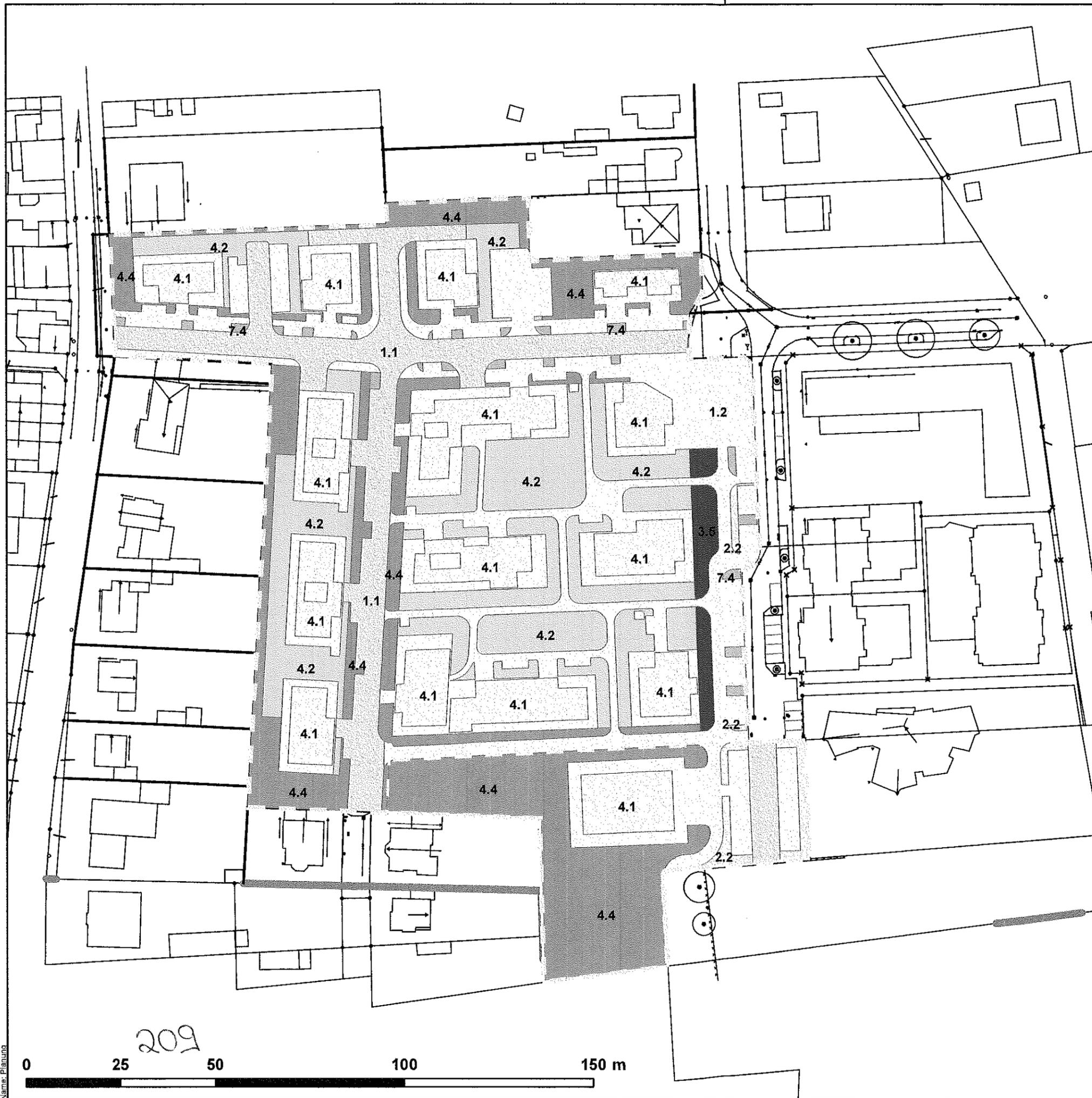
Name: Bestandsplan

208



Planung

ANLAGE 10.3



Plangebiet Kita

Plangebiet gesamt

Biotoptypen (Lanuv)

- 1.1 versiegelte Fläche
- 1.2 versiegelte Fläche (nachgeschaltete Versickerung)
- 2.2 Straßenbegeitgrün
- 3.5 Artenreicher Blühstreifen
- 4.1 extensives Gründach
- 4.2 intensives Gründach
- 4.4 Zier- und Nutzgarten
- 7.4 Straßenbäume

Kartengrundlage:
 Amtliche Basiskarte NRW (ABK*)
 Land NRW 2019
 Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0
 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)
 Kartenprojektion / Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projekt
 St. Augustin - BP 421 - Teilbereich B "Alte Gärtnerei"

Inhalt
 Einschätzung zur Biotopwertigkeit

Planart
 Maßnahmenplan (Lanuv)

Planungsträger
 Die Wohnkompanie NRW GmbH

Datum	Gezeichnet	Format	Plan-Nr.
03.04.2020	Hi / Bs	420 x 297	1021-M-Plan_1



1:1.000

SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 Planungsgesellschaft mbH 50374 Erftstadt-Lechenich
 Zehnhfwall 5-7 02235 TEL. 68 53 59 0 FAX 68 53 59 29

0 25 50 100 150 m

209

Name: Planung