

Anlage 1

①

Landwirtschaftskammer
Nordrhein-Westfalen

Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis
Gartenstraße 11a · 50765 Köln

Stadt Sankt Augustin
z.Hdn. Frau Trimborn
Markt 1
53757 Sankt Augustin



Kreisstelle

- Rhein-Erft-Kreis
 Rhein-Kreis-Neuss
 Rhein-Sieg-Kreis

Mail: rheinkreise@lwk.nrw.de
Gartenstraße 11a, 50765 Köln
Tel.: 0221 5340-100, Fax -199
www.landwirtschaftskammer.de

Unser Zeicher:

Auskunft erteilt Herr Franz
Durchwahl 0221- 53 40-102
Fax 199

vom 22.07.2019
BPlan Sankt Augustin Nr. 007_8_2 Änd.doc
Köln 30.07.2019

AZ.: 25.20.40-SU

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 607/8, „An der Alten Heerstraße“ der Stadt Sankt Augustin

hier: Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Trimborn, sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den o.g. Bebauungsplan der Stadt Sankt Augustin bestehen seitens der Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Rhein-Sieg, keine grundsätzlichen Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

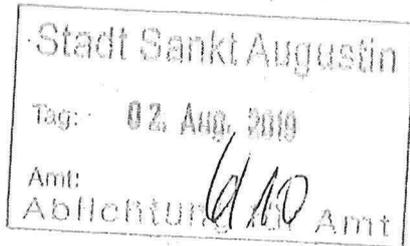
U. Timmer

Konten der Hauptkasse der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

WGZ-Bank Münster BLZ 400 600 00 Konto-Nr. 403 213 IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13, BIC/SWIFT: GENO DE MS
Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG BLZ 380 601 86 Konto-Nr. 2 100 771 015 IBAN: DE27 3806 0186 2100 7710 15, BIC/SWIFT: GENO DE D1 BRS
Ust.-Id.-Nr. DE 126118293 Steuer-Nr. 337/5914/0780

Anlage 1

2



Bezirksregierung
Arnsberg



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Stadt Sank Augustin
Stadtverwaltung
Markt 1
53757 Sankt Augustin

Abteilung 6 Bergbau und
Energie in NRW

Datum: 29. Juli 2019
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
65.52.1-2019-475
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Herr Mennekes
andreas.mennekes@bezreg-
arnsberg.nrw.de
Telefon: 02931/82-3665
Fax: 02931/82-

Vorab per E-Mail an bauleitplanung@sankt-augustin.de

Dienstgebäude:
Goebenstraße 25
44135 Dortmund

**Bebauungsplan 607/8 - "An der Alten Heerstraße"-, 2. Änderung -
Sankt Augustin -**
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Ihre Email vom 22. Juli 2019

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Trimborn,

zu der Bebauungsplanänderung bestehen aus bergbehördlicher Sicht
keine Bedenken oder Anregungen.

Die Planfläche liegt über den inzwischen erloschenen Bergwerksfeldern
„Maria VII“ und „Katharina I“.

Im Planbereich ist nach den hier vorliegenden Unterlagen kein Bergbau
dokumentiert.

Bearbeitungshinweis:

Diese Stellungnahme wurde bezüglich der bergbaulichen Verhältnisse
auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstandes erarbeitet. Die
Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrunde liegenden Daten mit der
zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben
und zusammengestellt. Die fortschreitende Auswertung und
Überprüfung der vorhandenen Unterlagen sowie neue Erkenntnisse
können zur Folge haben, dass es im Zeitverlauf zu abweichenden

Hauptsitz:
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr
13:30 – 16:00 Uhr
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW
bei der Helaba:
IBAN:
DE27 3005 0000 0004 0080 17
BIC: WELADED3

Umsatzsteuer ID:
DE123878675

Wichtiger Hinweis (wegen weiterer digitaler Postbearbeitung):
Unterlagen bitte nicht klammern, heften oder kleben und möglichst im DIN-A4-Format senden.

Anlage 1

②

Bezirksregierung
Arnsberg



Informationsgrundlagen auch in Bezug auf den hier geprüften Vorhabens- oder Planbereich kommt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann insoweit nicht übernommen werden. Soweit Sie als berechtigte öffentliche Stelle Zugang zur Behördenversion des Fachinformationssystems „Gefährdungspotenziale des Untergrundes in NRW“ (FIS GDU) besitzen, haben Sie hierdurch die Möglichkeit, den jeweils aktuellen Stand der hiesigen Erkenntnisse zur bergbaulichen Situation zu überprüfen. Details über die Zugangs- und Informationsmöglichkeiten dieses Auskunftssystems finden Sie auf der Homepage der Bezirksregierung Arnsberg (www.bra.nrw.de) mithilfe des Suchbegriffs „Behördenversion GDU“. Dort wird auch die Möglichkeit erläutert, die Daten neben der Anwendung ebenfalls als Web Map Service (WMS) zu nutzen.

Abteilung 6 Bergbau und
Energie in NRW

Seite 2 von 2

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:


(Andreas Mennekes)

Anlage 1

③

Trimborn Christine

Von: Gorissen, Raphael <Raphael.Gorissen@RSVG.de>
Gesendet: Dienstag, 23. Juli 2019 15:27
An: bauleitplanung
Betreff: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 607/8, „An der Alten Heerstraße“ der Stadt Sankt Augustin, hier Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die RSVG hat keine Bedenken gegen die Errichtung eines Büro- und Verwaltungsgebäudes im Bereich der Alten Heerstraße.

Mit freundlichen Grüßen

Raphaël Gorissen

Sachbearbeiter Regie Linienverkehr
Betriebsleitung Fahrdienst

Tel: 02241/499-281
Mobil: 0151/20190571
Fax: 02241/499-298
E-Mail: Raphael.Gorissen@RSVG.de

Rhein-Sieg Verkehrsgesellschaft mbH
Steinstraße 31
53844 Troisdorf



Sitz der Gesellschaft: 53844 Troisdorf
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Marcus Kitz
Geschäftsführer: Michael Reinhardt (Sprecher), Volker Otto
Handelsregister Siegburg HRB 458
www.rsvg.de

Diese E-Mail ist allein für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Sie kann vertrauliche Informationen enthalten. Wenn Sie diese Nachricht irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte unverzüglich den Absender und löschen sie diese E-Mail von Ihrem Computer. Vielen Dank

Trimborn Christine

Von: noreply@open-grid-europe.com
Gesendet: Mittwoch, 24. Juli 2019 14:22
An: Trimborn Christine
Betreff: Ihre Anfrage 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 607/8, „An der Alten Heerstraße“ der Stadt Sankt Augustin, hier Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Unser Zeichen 20190702749, Ihr Zeichen

Sehr geehrte Damen und Herren,

von der Open Grid Europe GmbH, Essen, der GasLINE GmbH & Co. KG, Straelen, und der Viatel Deutschland GmbH, Frankfurt am Main, sind wir mit der Wahrnehmung ihrer Interessen im Rahmen der Bearbeitung von Fremdplanungsanfragen und öffentlich-rechtlichen Verfahren beauftragt.

Unter folgendem Link erhalten Sie unsere Antwort zu Ihrer Anfrage: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 607/8, „An der Alten Heerstraße“ der Stadt Sankt Augustin, hier Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 22.07.2019 zum Download:

<https://download.open-grid-europe.com/public/Downloadticket.aspx?DownloadticketId=d09badb4-ef56-4f7b-8803-bee7b0a0924a>

Dieser Link ist bis zum 12.09.2019 gültig.

Folgende Dokumente sind im Zip enthalten:

- 20190702749_Stellungnahme_gesamt.pdf (Version 1)

Mit freundlichen Grüßen

PLEDOC GmbH
Gladbecker Straße 404, 45326 Essen
<http://www.pledoc.de>

Online-Leitungsauskunft:
<http://www.bil-leitungsauskunft.de>

Geschäftsführung: Kai Dargel
Amtsgericht Essen HRB 9864

Ist der Empfänger dieser Nachricht nicht der Adressat dieser E-Mail, darf er deren Inhalt nicht verwenden, weitergeben, reproduzieren oder auf andere Weise nutzen. Eine entsprechende Unterlassungsverpflichtung gilt auch für seine Mitarbeiter und/oder Empfangsbevollmächtigten.

The information contained in this message is confidential or protected by law. If you are not the intended recipient, please contact the sender and delete this message! Any unauthorized copying of this message or unauthorized distribution of the information contained herein is prohibited.

Anlage 1



PLEDOC

Ein Unternehmen der Open Grid Europe

Netzauskunft

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 - 160
E-Mail netzauskunft@pledoc.de

Stadt Sankt Augustin
FD Planung und Liegenschaften
Christine Trimborn
Markt 1
53757 Sankt Augustin

zuständig Florian Rogalski
Durchwahl 0201/3659-231

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
	22.07.2019	PLEdoc	20190702749	22.07.2019

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 607/8 „An der Alten Heerstraße“ der Stadt Sankt Augustin

hier: Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH)
- Viatel GmbH (Zayo Group), Frankfurt

Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

Anlage(n)

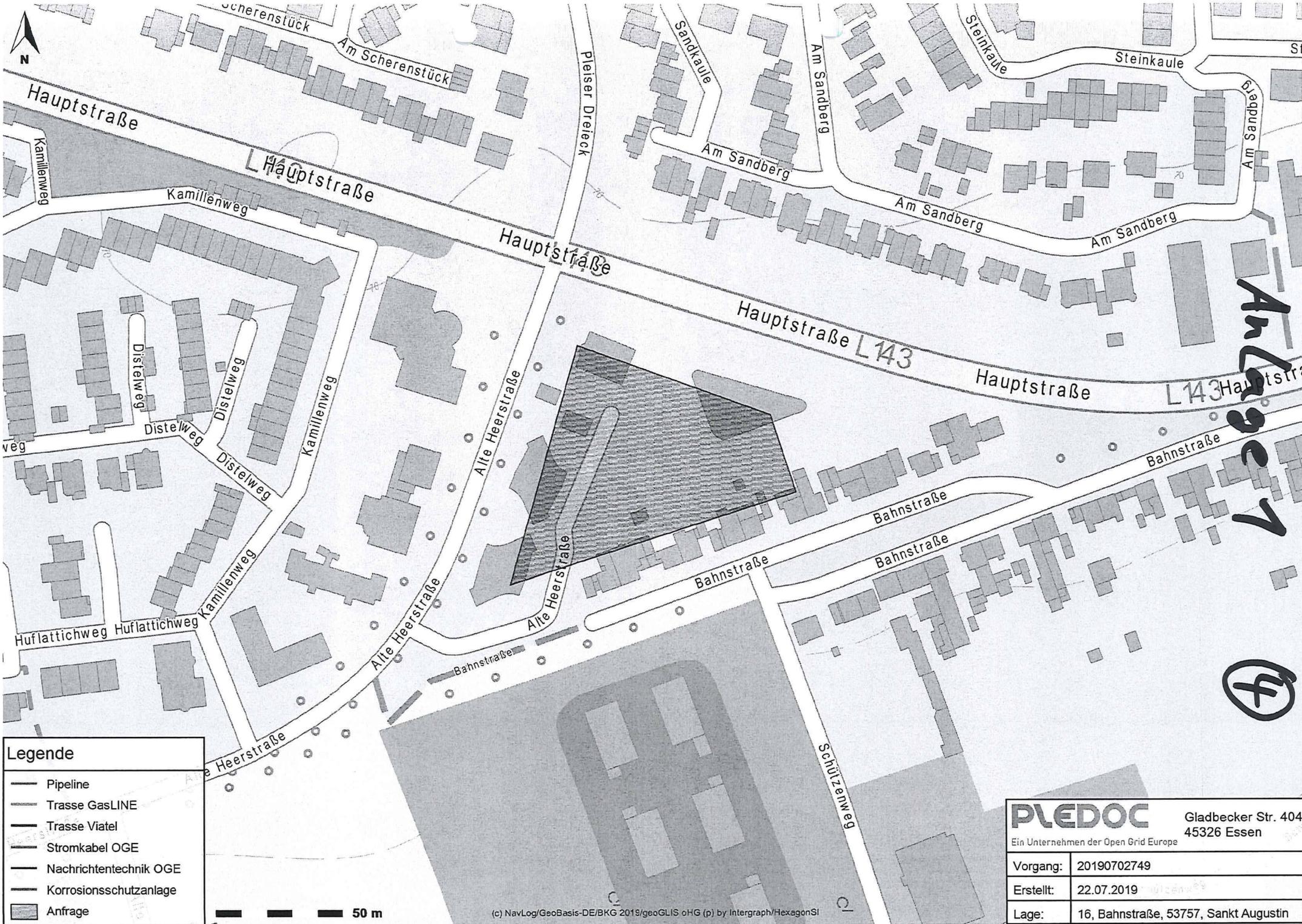
Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc GmbH · Gladbecker Straße 404 · 45326 Essen
Telefon: 0201 / 36 59-0 · Telefax 0201/ 36 59-163 · Internet: www.pledoc.de
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 · USt-IdNr. DE 170738401

Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001
Zertifikatsnummer
SQ-9001 AU 6020





Legende

-  Pipeline
-  Trasse GasLINE
-  Trasse Viatel
-  Stromkabel OGE
-  Nachrichtentechnik OGE
-  Korrosionsschutzanlage
-  Anfrage

50 m

(c) NavLog/GeoBasis-DE/BKG 2019/geoGLIS oHG (p) by Intergraph/HexagonSI

PLEDOC		Gladbecker Str. 404 45326 Essen
Ein Unternehmen der Open Grid Europe		
Vorgang:	20190702749	
Erstellt:	22.07.2019	
Lage:	16, Bahnstraße, 53757, Sankt Augustin	

Anlage 1

5

Stadt Sankt Augustin
Tag: 05. Aug. 2019
Amt: 6/10
Ablichtung für Amt

Thyssengas

4/5.8.19

Thyssengas GmbH, Postfach 10 40 42, 44040 Dortmund

Liegenschaften und Geoinformation/ Dokumentation

Stadt Sankt Augustin
FD Planung und Liegenschaften
Markt 1
53757 Sankt Augustin

Ihre Zeichen	Frau Trimborn
Ihre Nachricht	22.07.2019
Unsere Zeichen	B-I-D/An 2019-TÖB-0896
Name	Herr Anke
Telefon	+49 231 91291-6431
Telefax	+49 231 91291-2266
E-Mail	leitungsauskunft@thyssengas.com

Dortmund, 30. Juli 2019

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 607/8, „An der Alten Heerstraße“ der Stadt Sankt Augustin

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 22.07.2019 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahme werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Bitte beachten Sie unsere neue Anschrift:
Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund

Mit freundlichen Grüßen

Thyssengas GmbH

i. V. Radtke
i. V. Radtke

i. V. Anke
i. V. Anke

Thyssengas GmbH
Emil-Moog-Platz 13
44137 Dortmund
T +49 231 91291-0
F +49 231 91291-2012
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:
Dr. Thomas Gößmann
(Vorsitzender)
Jörg Kamphaus

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HR B 21273

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 2908 00
IBAN:
DE64 3604 0039 0140290800
BIC: COBADEFF360

USt.-IdNr. DE 119497635

Anlage 1

⑥

Trimborn Christine

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Donnerstag, 1. August 2019 07:35
An: bauleitplanung
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 134131, 2. Änderung Bebauungsplan Nr.607/8 "An der Alten Heerstraße"
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender) Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940

Anlage 1

7



unitymedia
Ein Vodafone Unternehmen

Unitymedia NRW GmbH | Postfach 10 20 28 | 34020 Kassel

Stadt Sankt Augustin
Der Bürgermeister
Frau Christine Trimborn
Markt 1
53757 Sankt Augustin

Bearbeiter(in): Frau Jungbluth
Abteilung: Zentrale Planung
Direktwahl: +49 561 7818-180
E-Mail: ZentralePlanungND@unitymedia.de
Vorgangsnummer: 356450

Datum
14.08.2019

Seite 1/1

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 607/8, „An der Alten Heerstraße“ der Stadt Sankt Augustin.

Sehr geehrte Frau Trimborn,

vielen Dank für Ihre Informationen.

Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere oben stehende Vorgangsnummer an.

Freundliche Grüße

Zentrale Planung Unitymedia

Unitymedia NRW GmbH

Postanschrift: Unitymedia NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel

Handelsregister: Amtsgericht Köln | HRB 55984 | Sitz der Gesellschaft: Köln | USt-ID DE 813 243 353

Geschäftsführung: Dr. Johannes Amelsreiter (Vorsitzender) | Anna Dimitrova | Bettina Karsch | Andreas Laukenmann | Gerhard Mack | Alexander Saul

www.unitymedia.de

Anlage 1

⑧

Trimborn Christine

Von: Wollenweber-Thomys Silke <Silke.Wollenweber-Thomys@stadtwerke-bonn.de>
Gesendet: Dienstag, 20. August 2019 14:46
An: bauleitplanung
Betreff: AW: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 607/8, „An der Alten Heerstraße“ der Stadt Sankt Augustin, hier Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

namens und im Auftrag der Stadtwerke Bonn Verkehrs GmbH, der Bonn Netz GmbH und der Energie- und Wasserversorgung Bonn Rhein-Sieg GmbH teilen wir folgendes mit:

Stellungnahme Energieversorger:
Keine Bedenken.

Stellungnahme Verkehrsplanung:
Keine Bedenken.

Stellungnahme Verkehrsinfrastruktur:
Aus den vorgelegten Planunterlagen ist erkennbar, dass keine Beeinträchtigungen der betriebstechnischen Anlagen vorliegen.

Gegen die Maßnahme bestehen keine Bedenken.

Sollte sich im Zuge des weiteren Planungs-/Kordinierungs- und Bauablaufes herausstellen, dass betriebliche Belange der SWBV betroffen sind, bitten wir Sie um weitere Abstimmung mit unserem Hause. Wir möchten darauf hinweisen, dass Um- bzw. Neuverlegungsmaßnahmen betriebstechnischer Leitungen oder baulich Änderungen von Betriebsanlagen zu Lasten des Verursachers gehen.

Freundliche Grüße
i.A. Silke Wollenweber

Recht/Liegenschaftsmanagement
Telefon: 0228 711-2792 Fax: 0228 711-962792
E-Mail: Silke.Wollenweber-Thomys@stadtwerke-bonn.de

Stadtwerke Bonn GmbH
Theaterstraße 24, 53111 Bonn
Sitz Bonn, Amtsgericht Bonn, HRB 8195
Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Peter Weckenbrock (Vors.)
Dipl.-Volksw. Marco Westphal
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Klaus-Peter Gilles
www.stadtwerke-bonn.de

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Trimborn Christine <Christine.Trimborn@sankt-augustin.de>
Gesendet: Montag, 22. Juli 2019 07:58
An: Trimborn Christine <Christine.Trimborn@sankt-augustin.de>
Betreff: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 607/8, „An der Alten Heerstraße“ der Stadt Sankt Augustin, hier

Trimborn Christine

Von: Ludes, Torsten <torsten.ludes@lvr.de>
Gesendet: Donnerstag, 22. August 2019 14:08
An: bauleitplanung
Betreff: WG: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 607/8, „An der Alten Heerstraße“ der Stadt Sankt Augustin, hier Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die o.g. Maßnahme geäußert werden.

Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege in Pulheim und das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.

Ich bedanke mich vielmals für ihre Bemühungen und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Torsten Ludes

Landschaftsverband Rheinland
Kaufm. Immobilienmanagement, Haushalt, Gebäudeservice Kennedy-Ufer 2
50679 Köln

Tel: 0221/809-4228
Fax: 0221/8284-4806
E-mail: Torsten.Ludes@lvr.de

Der Landschaftsverband Rheinland (LVR) arbeitet als Kommunalverband mit rund 19.000 Beschäftigten für die 9,7 Millionen Menschen im Rheinland. Mit seinen 41 Schulen, zehn Kliniken, 20 Museen und Kultureinrichtungen, drei Heilpädagogischen Netzen, vier Jugendhilfeeinrichtungen und dem Landesjugendamt erfüllt er Aufgaben, die rheinlandweit wahrgenommen werden. Der LVR ist Deutschlands größter Leistungsträger für Menschen mit Behinderungen und engagiert sich für Inklusion in allen Lebensbereichen. „Qualität für Menschen“ ist sein Leitgedanke.

Die 13 kreisfreien Städte und die zwölf Kreise im Rheinland sowie die StädteRegion Aachen sind die Mitgliedskörperschaften des LVR. In der Landschaftsversammlung Rheinland gestalten gewählte Mitglieder aus den rheinischen Kommunen die Arbeit des Verbandes.

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Trimborn Christine <Christine.Trimborn@sankt-augustin.de>
Gesendet: Montag, 22. Juli 2019 07:58

Anlage 1

10

www.gd.nrw.de

Geologischer Dienst NRW



Geologischer Dienst NRW – Landesbetrieb – Postfach 10 07 63 · D-47707 Krefeld

Stadt Sankt Augustin
Der Bürgermeister
Markt 1
53757 Sankt Augustin

Landesbetrieb
De-Greif-Str. 195
D-47803 Krefeld
Fon +49 (0) 21 51 8 97-0
Fax +49 (0) 21 51 8 97-5 05
poststelle@gd.nrw.de
Helaba
Girozentrale
IBAN: DE3130050000004005617
BIC: WELADED3333

Bearbeiter: Christian Dieck
Durchwahl: 897-499
E-Mail: christian.dieck@gd.nrw.de
Datum: 15. August 2019
Gesch.-Z.: 31.130/3594/2019

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 607/8 „An der Alten Heerstraße“
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
Ihr Schreiben vom 22.07.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o. g. Verfahren gebe ich folgende Informationen und Hinweise:

Erdbebengefährdung

Übereinstimmend mit den Ausführungen unter Punkt 4 „Erdbeben“ in Abschnitt 3 „Hinweise“ der Textlichen Festsetzungen ist das hier relevante Planungsgebiet folgender Erdbebenzone / geologischer Untergrundklasse zuzuordnen:

- Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Niederpleis: 1 / T

In Ergänzung zu diesen Ausführungen gebe ich vorsorglich folgende zusätzliche Hinweise:

- Anwendungsteile von DIN EN 1998, die nicht durch DIN 4149 abgedeckt werden, sind als Stand der Technik zu berücksichtigen. Dies betrifft hier insbesondere DIN EN 1998, Teil 5 „Gründungen, Stützbauwerke und geotechnische Aspekte“.
- Auf die Berücksichtigung der Bedeutungskategorien für Bauwerke gemäß DIN 4149:2005 bzw. Bedeutungsklassen der relevanten Teile von DIN EN 1998 und der jeweiligen Bedeutungsbeiwerte wird ausdrücklich hingewiesen.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag:

(Dieck)

Anlage 1

11

Trimborn Christine

Von: Planauskunft <planauskunft@wahnbach.de>
Gesendet: Montag, 22. Juli 2019 11:21
An: bauleitplanung
Cc: Venzke, Andreas
Betreff: 2.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 607/8, „An der Alten Heerstraße“
Anlagen: WTV Übersicht.pdf

Ihre Anfrage vom 22.07.2019 / 2.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 607/8, „An der Alten Heerstraße“

Sehr geehrte Frau Trimborn,

vielen Dank für ihre Anfrage.

Ich kann Ihnen mitteilen, dass in dem angefragten Planungsgebiet keine Leitungen des Wahnbachtalsperrenverband Siegburg liegen.

Der Bereich befindet sich jedoch innerhalb der Schutzzone III B des Wasserschutzgebietes der Wassergewinnung an der Unteren Sieg.
Die Regelungen der am 07. Juni 1985 in Kraft getretenen Wasserschutzgebietsverordnung sind daher zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen aus Siegelshausen

Vera Förster

Geodatenmanagement und Vermessung

Wahnbachtalsperrenverband

Siegelshausen

53721 Siegburg

Tel. +49-2241-128-115 Fax -147

www.wahnbach.de – Vera.Foerster@wahnbach.de

Verbandsvorsteher: Landrat Sebastian Schuster

Beschäftigte: Ludgera Decking

Bankverbindung: Kreissparkasse Köln, BLZ 370 502 99, Kto.-Nr. 001 006 360

IBAN: DE13 3705 0299 0001 0063 60, SWIFT-BIC: COKSDE33

Commerzbank AG Filiale Siegburg, BLZ 380 400 07, Kto.-Nr. 3323 003

IBAN: DE29 3804 0007 0332 3003 00, SWIFT-BIC: COBADEFFXXX

Finanzamt Siegburg, Steuer-Nr.: 220/5989/1239

Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der E-Mail in Verbindung zu setzen.

The information in this e-mail is confidential and may be legally privileged. If you have received this e-mail in error or are not the intended recipient, please immediately notify the sender by return e-mail and delete this message from your computer. Any use, distribution, or copying of this e-mail other than by the intended recipient is strictly prohibited.

Anlage 1

Bezirksregierung Düsseldorf



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Datum 30.07.2019
Seite 1 von 1

Stadt Sankt Augustin
Ordnungsamt
Markt 1
53757 Sankt Augustin

Aktenzeichen:
22.5-3-5382056-492/19/
bei Antwort bitte angeben

Herr Brand
Zimmer 114
Telefon:
0211 475-9710
Telefax:
0211 475-9040
kbd@brd.nrw.de

Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung
Sankt Augustin, Bebauungsplan Nr. 607/8 - 2. Änderung

Ihr Schreiben vom 22.07.2019

Luftbilder aus den Jahren 1939 - 1945 und andere historische Unterlagen liefern keine Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln im beantragten Bereich. **Daher ist eine Überprüfung des beantragten Bereichs auf Kampfmittel nicht erforderlich.** Eine Garantie auf Kampfmittelfreiheit kann gleichwohl nicht gewährt werden. Sofern Kampfmittel gefunden werden, sind die Bauarbeiten sofort einzustellen und die zuständige Ordnungsbehörde oder eine Polizeidienststelle unverzüglich zu verständigen.

Erfolgen Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc. empfehle ich eine Sicherheitsdetektion. Beachten Sie in diesem Fall auf unserer Internetseite das [Merkblatt für Baugrundeingriffe](#).

Weitere Informationen finden Sie auf unserer [Internetseite](#).

Im Auftrag

(Brand)

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Mündelheimer Weg 51
40472 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-9040
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis D-Flughafen,
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-
Brücke
Haltestelle:
Mündelheimer Weg
Fußweg ca. 3 min

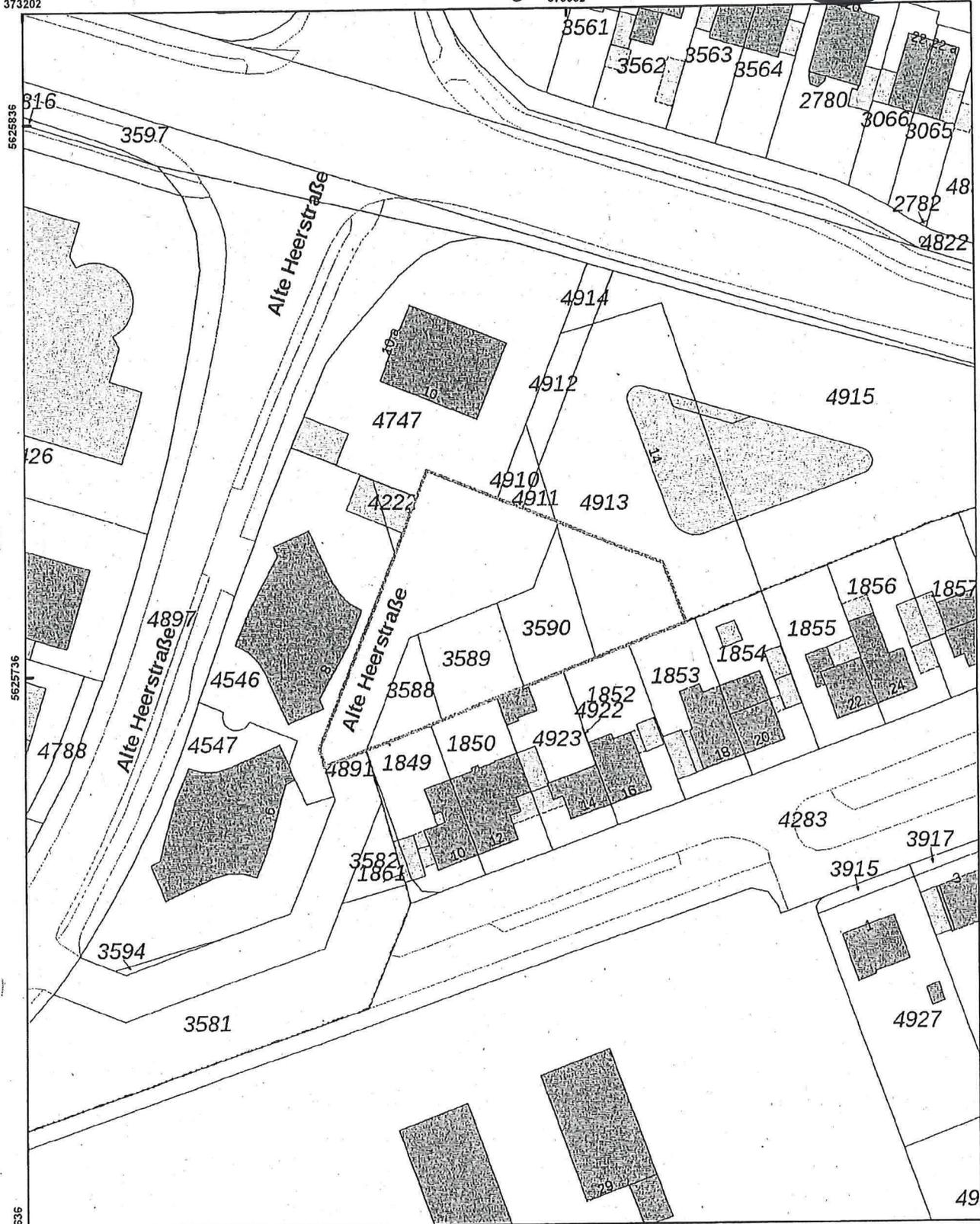
Zahlungen an:
Landeskasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 4 100 012
BLZ: 300 500 00 Helaba
IBAN:
DE41300500000004100012
BIC:
WELADED

Anlage 1

12

373202

373302



5625736

Bezirksregierung
Düsseldorf

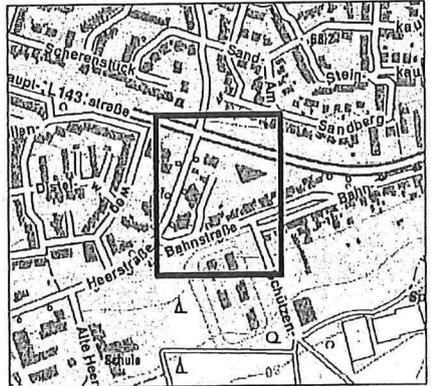


Aktenzeichen :
22.5-3-5382056-492/19

Maßstab : 1:1.000
Datum : 30.07.2019

Legende

	ausgewertete Fläche(n)		Laufgraben
	Blindgängerverdacht		Panzergraben
	geräumte Blindgänger		Schützenloch
	geräumte Fläche		Stellung
	Detektion nicht möglich		militär. Anlage
	Überprüfung der zu überbauenden Flächen ist nicht erforderlich		
	Überprüfung der zu überbauenden Flächen wird empfohlen		



Diese Karte darf nur mit der zugehörigen textlichen Stellungnahme verwendet werden.
Nicht relevante Objekte außerhalb des beantragten Bereichs sind ausgeblendet.

Anlage 1 (13)

Rhein-Sieg-Kreis · Der Landrat · Postfach 15 51 · 53705 Siegburg

Stadt Sankt Augustin
Der Bürgermeister
Planungsamt
Markt 1
53757 Sankt Augustin

Stadt Sankt Augustin
Resort Wirtschaftsförderung und
Strategische Kreisentwicklung
Tag: 19. Aug. 2019 - Fachbereich 01.3 -
Frau Fischer
Amt: 6/10 Zimmer: 5.21
Ablichtung für Telefon: 02241 - 13-2323
Telefax: 02241 - 13-3116
E-Mail: theresia.fischer@rhein-sieg-kreis.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
E-Mail v. 22.07.2019; Frau Trimborn

Mein Zeichen
01.3-Fi

Datum
14.08.2019

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 607/8 „An der alten Heerstraße“ im Stadtteil Niederpleis

Beteiligung gemäß § 4(2) BauGB i.V. mit § 13a BauGB

Sehr geehrte Frau Trimborn,
sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem unter Betreff genannten Bauleitplanverfahren wird wie folgt Stellung
genommen:

Niederschlagswasserbeseitigung

Nach den vorliegenden Unterlagen ist eine Versickerung des anfallenden Nieder-
schlagswassers der Dachflächen geplant. Die Umsetzung der geplanten Versickerung
mittels eines Mulden-Rigolen-Systems wird im erforderlichen wasserrechtlichen Er-
laubnisverfahren geprüft.

Wasserschutzgebiet

Das Plangebiet liegt teilweise innerhalb der Wasserschutzzone III B des Wasser-
schutzgebietes Sankt Augustin-Meindorf im unteren Siebgebiet des Wahnbachtal-
sperrverbandes.

Die genehmigungspflichtigen Tatbestände und Verbote der Wasserschutzgebiets-ver-
ordnung sind zu beachten.

Erneuerbare Energien

Den Erfordernissen des Klimaschutzes soll gem. § 1 a Abs. 5 BauGB sowohl durch
Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, als auch durch solche, die der
Anpassung an dem Klimawandel dienen, Rechnung getragen werden.

Anlage 1 (13)

Nach Auskunft des Solardachkatasters des Rhein-Sieg-Kreises besitzt das entsprechende Plangebiet ein solar-energetisches Flächenpotenzial zwischen 1.006-1.021 kWh/m²/Jahr Besonders geeignet sind hier Dachflächen, welche mit ihrer Dachneigung nach Süden ausgerichtet sind:

Daher wird angeregt, den Einsatz erneuerbarer Energien zur dezentralen Erzeugung von Wärme und Strom im Baugebiet zu prüfen. Hierfür sind insbesondere Photovoltaikanlagen und Blockheizkraftwerke zur energetischen Versorgung des Standortes in die Prüfung mit einzubeziehen.

Natur-, Landschafts- und Artenschutz

Das Amt für Umwelt- und Naturschutz bittet darum, die Hinweise zum Artenschutz in die Baugenehmigung(en) aufzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

K. V. Müller



Konten der Kreiskasse

Anlage 1

14

Bezirksregierung Düsseldorf



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Stadt Sankt Augustin – Der Bürgermeister
Fachdienst - Planung und Liegenschaften
Markt 1
53757 Sankt Augustin

Nur per E-Mail: Bauleitplanung@sankt-augustin.de

Bauleitplanung;
Bebauungsplan Nr. 607/8 An der Alten Heerstraße, 2. Änderung; hier:
Stellungnahme

Ihre E-Mail vom 22.07.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den o.g. Bebauungsplan bestehen aus Sicht des zivilen Luftverkehrs – insbesondere des Verkehrslandeplatzes Bonn-Hangelar – keine Bedenken. Das Plangebiet liegt ca. 2.400 m östlich des Flugplatzes und ca. 900 m nördlich der Platzrunde. Insofern können Belästigungen durch Fluglärm nicht ausgeschlossen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Gez. Karrenberg

Datum: 23. August 2019

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
26.01.01.06-86 45057/2019
bel Antwort bitte angeben

Herr Karrenberg
Zimmer: Bo 3006
Telefon:
0211 475-4059
Telefax:
0211 475-3988
jens.karrenberg@brd.nrw.de

Dienstgebäude:
Am Bonnhof 35
Lieferanschrift:
Cecilienallee 2,
40474 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-2671
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Bus (u. a. 721, 722)
bis zur Haltestelle:
Nordfriedhof

Bahn U78/U79
bis zur Haltestelle:
Theodor-Heuss-Brücke