

Sitzungsvorlage

Datum: 28.02.2020

Drucksache Nr.: **20/0093**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Ausschuss für Schule, Bildung und Weiterbildung	17.03.2020	öffentlich / Kenntnisnahme

Betreff

Bericht über den Fortgang der Baumaßnahmen in Schulgebäuden

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schule, Bildung und Weiterbildung nimmt den Bericht über den Fortgang der Baumaßnahmen in den Sankt Augustiner Schulen zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

Im Ausschuss für Schule, Bildung und Weiterbildung am 07.11.2019 wurde zuletzt umfangreich über den Sachstand einzelner Baumaßnahmen an städtischen Schulen informiert. Gleichzeitig wurde ein Überblick über laufende und bereits abgeschlossene „Kleinaufträge“ aus dem gemeinsamen Jour-Fixe zwischen dem Fachdienst Schule und Bildungsplanung und dem Gebäudemanagement gegeben (DS-Nr. 19/0354).

Für den vorliegenden Bericht hat das Gebäudemanagement Sachstände der laufenden Maßnahmen zusammengestellt:

❖ **GGG Ort – Hans Christian-Andersen-Schule** – Erweiterung der Zügigkeit

Die europaweite Ausschreibung der Planer (Architekt, Tragwerksplanung, TGA) wurde erfolgreich durchgeführt und die Planer wurden bereits beauftragt.

Der Klassencontainer wurde errichtet, die Abnahme ist erfolgt. Kleinere Mängel werden zeitnah (bis Ende März 2020) behoben. Die Gestaltung der Außenbereiche rund um das Modulgebäude stehen noch aus. Hierzu erfolgt zeitnahe Abstimmung mit BNU, Bauhof und Schulleitung.

Die Fertigstellung des Neubaus an Stelle des Lehrschwimmbeckens ist für Mitte 2023 avisiert, die Fertigstellung der Mensa im Bestandsgebäude für Anfang 2024.

❖ **GGG Max und Moritz Menden** – Erweiterung der Zügigkeit sowie Sanierung der WC-Anlage

Die Baumaßnahme besteht aus folgenden Abschnitten:

- Errichtung eines an die Bestandsgebäude angrenzenden Neubaus inkl. der Wiederherstellung der Außenanlage,
- hierzu notwendige Umbaumaßnahmen im bestehenden OGS-Trakt und
- Umbau der Toilettenanlage im Eingangsbereich der Grundschule.

Das für diese Maßnahmen erforderliche Anforderungsprofil wurde gemeinsam mit den Nutzern abgestimmt. Die europaweite Ausschreibung des Architekten wird aktuell von einem Anwalt für Vergaberecht geprüft und soll im März 2020 veröffentlicht werden. Die Beauftragung der Architektenleistungen soll nach aktuellem Stand Ende Mai 2020 erfolgen. Die Fertigstellung der gesamten Maßnahmen ist für Ende 2025 avisiert.

❖ **Fritz-Bauer-Gesamtschule** – Rückbau naturwissenschaftlicher Räume sowie Herstellung des Zwischentraktes zwischen Gebäude B und C

Die ehemaligen Physikräume im Gebäude B der Gesamtschule wurden als Klassenraum und Lehrerstützpunkte mit Beginn des zweiten Schulhalbjahres in Nutzung genommen.

Am 07.01.2020 war Baubeginn zum Ausbau des Zwischentraktes (Sanitärtrakt). Die Inbetriebnahme ist nach aktuellem Projektstand für das erste Quartal 2021 avisiert.

Die Arbeiten zur Modernisierung der Elektroinstallation im Klassentrakt des Gebäudes B setzen sich fort und liegen insgesamt vor der Zeit. Aktuell finden für vier Vergaben Submissionen statt (Metallbauarbeiten, Dachdeckerarbeiten, Trockenbau- und Abhangdecken, sowie Estrich- und Bodenbelagsarbeiten). Vier weitere Ausschreibungen (Putz-, Fliesen-, Schreiner – und Malerarbeiten) sollen im März 2020 noch veröffentlicht werden, mit voraussichtlichen Submissionsterminen im April 2020.

❖ **GGG Am Pleiser Wald** – Umsetzung Verbesserung Verpflegungssituation

Containermensa:

Im Januar 2020 wurde nach erfolgreicher Ausschreibung ein Architekturbüro beauftragt. Dieses erstellt die Entwurfsplanung und erstellt die Ausschreibung für die Lieferung und Erstellung einer schlüsselfertigen Containeranlage. Des Weiteren wird das Architekturbüro die Baugenehmigung erwirken und die zu beauftragende Containerfirma überwachen. Die Entwurfsplanung wurde zwischenzeitlich mit den Nutzern vor Ort abgestimmt und fertiggestellt. Aktuell wird auf Grundlage dieser Planung eine Kostenschätzung erarbeitet. Parallel hierzu finden weitere Maßnahmen wie die Prüfung des Bodens zur Verlegung der Leitungen sowie Beauftragungen eines Bodenstatikers und eines Brandschutzgutachters statt.

Ausbau der Mensa:

Die Aufgabenbeschreibung für die Architektenleistung ist fertiggestellt. Der nächste Schritt ist eine Ausschreibung der Planungsleistung über die Vergabepattform.

❖ **Rhein-Sieg-Gymnasium** – Erweiterungsneubau

Gemäß der Beschlüsse des Ausschusses für Schule, Bildung und Weiterbildung vom 07.11.2019 und des Rates der Stadt Sankt Augustin vom 04.12.2019 zur "Umsetzung des Raumprogramms am Rhein-Sieg-Gymnasium" (DS-Nr. 19/0378), werden verwaltungsintern die Ausschreibungen zu den Planungsleistungen der Hauptplaner (Architektur, Tragwerk, Technische Gebäudeausrüstung) für den Erweiterungsneubau des RSG vorbereitet.

❖ **Rhein-Sieg-Gymnasium** – Außengelände

Hierzu erfolgt eine gesonderte Berichterstattung in der Sitzung des Ausschusses für Schule, Bildung und Weiterbildung unter DS-Nr. 20/0077.

In 2018 wurden die Brandschutztüren im Anbau von 1986 erneuert.

Die Flucht und Rettungswegpläne werden derzeit überarbeitet.

Nach interner Prüfung sollen nachfolgende Punkte zusammengeführt und nicht als Einzelmaßnahme umgesetzt werden:

Im Rahmen der Umsetzung Raumoptimierung sollen im Anbau von 1986 Türöffnungen als 2. Rettungsweg in die Wände "geschnitten" werden.

Die Sicherheitsbeleuchtung in den Fluren soll im Rahmen der Erneuerung der Elektroverteilung/Digitalisierung verlegt werden. In diesem Zuge können auch die Flurque- rungen geschlossen werden.

❖ **Campus Niederpleis** – Sachstand Sanierung Sporthallendecke

Die Sanierungsarbeiten werden mit den vorbereitenden Maßnahmen, Auslegen von Holzfaserplatten zum Schutz des Hallenbodens, voraussichtlich in der KW11 2020 beginnen. Die eigentlichen Demontearbeiten starten ab der KW12. Die Arbeiten werden ca. 2 Wochen dauern.

Direkt im Anschluss daran sollen die Beleuchtungsmessung und Akustikmessung durch die beauftragten Fachplaner bzw. Sachverständige erfolgen. Falls aufgrund der dann vorliegenden Ergebnisse eine neue Hauptbeleuchtung erforderlich wird, wird diese dann zügig ausgeschrieben bzw. vergeben. Bestenfalls muss nur die Not- beleuchtung erneuert werden.

In der Zwischenzeit erfolgt die statische Berechnung für die Einbringung der Siche- rungsnetze, die nach Abschluss der Beleuchtungsarbeiten Anfang Juni bis Mitte 2020 eingebracht werden könnte.

Sollte der Zeitplan wie bisher positiv verlaufen stünde einer Wiederaufnahme des Schul- und Vereinssports nach den Sommerferien 2020 NRW nichts entgegen.

❖ **Campus Niederpleis** – Umgestaltung des Außengeländes (Maßnahme des BNU)

Der Baubeginn des 1. Bauabschnitts „Entlang des Pleisbachs“ ist, nach Rücksprache mit den Schulleitungen, für den 15.06.2020 terminiert. Das Bauende einschließlich der Mängelbeseitigung des 1. BA ist für den 23.10.2020 geplant.

❖ **Campus Niederpleis** – Sachstand Trennwandsanierung Flure

Im Sommer 2017 wurde ein Teilbereich der Flurtrennwände im Obergeschoss des Hauptschulbereiches im Rahmen eines „Testlaufs“ erneuert. Nach Durchführung und Bewertung der Maßnahme wurde der Beschluss gefasst, dass aufgrund der sehr ho- hen Kosten sowie einer verlängerten Zeitschiene für die Durchführung, bedingt durch die Umsetzung außerhalb des Schulbetriebs, diese Maßnahme vorerst nicht weiter zu verfolgen ist. Im Sommer 2019 wurden an beschädigten Stellen der Trennwände flurseitige Abdeckleisten (Kappen) aufgesetzt. Diese können bei Bedarf auch an wei- teren Stellen jederzeit angebracht werden. Eine finale Lösung im Umgang mit den

Trennwänden kann es nur im Zusammenhang mit einer umfassenden Sanierung des gesamten Gebäudes geben.

❖ **Campus Niederpleis – Sachstand Umsetzung Brandschutzkonzept**

Der Großteil der Anforderungen aus dem Brandschutzkonzept wurde bereits umgesetzt und einzelne Maßnahmen werden noch umgesetzt.

Zu den wichtigsten Maßnahmen zählt die Installation der Brandmeldeanlage für das gesamte Gebäude.

Aktuell werden im gesamten Gebäude, die im Brandschutzkonzept geforderten neuen Brandschutztüren verbaut. Vom Kellergeschoss ausgehend wird sich die Bau- maßnahme durch das Gebäude ziehen und innerhalb dieses Jahren voraussichtlich fertig gestellt werden.

Des Weiteren stehen bauliche Anpassungen im Bereich des westlichen Treppenhau- ses für das kommende Jahr an.

Demnächst wird noch eine notwendige und bereits mehrfach durchgeführte Evakuie- rungsübung durchgeführt werden.

In Vertretung

A handwritten signature in black ink. The name 'Rainer' is written in a cursive script, followed by a stylized signature that appears to be 'Gleß'.

Rainer Gleß
Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
 hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf _____ €.

Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan _____ zur Verfügung.

- Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
 über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
 über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits _____ € veranschlagt; insgesamt sind _____ € bereit zu stellen. Davon entfallen _____ € auf das laufende Haushaltsjahr.

- Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.
 Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.