

STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FB 5 / Fachbereich 5 - Kinder, Jugend und Schule

Sitzungsvorlage

Datum: 18.02.2020

Drucksache Nr.: **20/0081**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Jugendhilfeausschuss	10.03.2020	öffentlich / Kenntnisnahme
Rat	11.03.2020	öffentlich / Entscheidung

Betreff

Ausschreibung der Baumaßnahmen für die Kita „Niederpleiser Kreisel,,

Beschlussvorschlag:

Der Jugendhilfeausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Vorbereitung der Ausschreibung für die Kita „Niederpleiser Kreisel“ zur Kenntnis und empfiehlt dem Rat der Sankt Augustin folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Sankt Augustin beauftragt die Verwaltung zur Errichtung der Kita „Niederpleiser Kreisel“ einen einstufigen Investorenwettbewerb durchzuführen.

Sachverhalt / Begründung:

Auf dem städtischen Grundstück am Niederpleiser Kreisel Hauptstraße / Pleistalstraße) soll ein Neubau entstehen, in dem eine viergruppige Kita sowie vier Verselbständigungsappartements für die Jugendhilfe untergebracht werden können. Mit Beschluss des Rates vom 14.03.2018, DS-Nr.: 18/0025 wurde die Verwaltung beauftragt eine Ausschreibung vorzubereiten, mit dem Ziel, das Grundstück an einen Investor in Erbpacht zu vergeben, der sich verpflichtet, eine entsprechende Immobilie zu erstellen.

Bedingt durch die Komplexität der Baumaßnahme und um diese Baumaßnahme schnellstmöglich fertigzustellen, wurde eine Rechtsanwaltskanzlei beauftragt alternative Wettbewerbsverfahren zu erarbeiten, wie zum Beispiel die Vergabevarianten der funktionalen Ausschreibung, Verhandlungsverfahren mit/ohne Teilnahmewettbewerb sowie den Investorenwettbewerb.

Die Ausschreibung wird als einstufiger Investorenwettbewerb durchgeführt. Interessierte Investoren können bis zum Ablauf der Angebotsfrist ein Angebot einreichen. Als Vorgabe für dieses Verfahren können lediglich Angaben über z.B. die Art, das Maß, die überbaubaren Grundstücksflächen, die öffentlichen Verkehrsflächen gemacht werden. Die Verwaltung

prüft und bewertet die eingegangenen Angebote anhand der bekanntgemachten Bewertungskriterien.

Ziel der Verwaltung ist es, dass innerhalb von 2,5 Jahren nach Vertragsabschluss das Gebäude hergestellt und mängelfrei in Betrieb genommen werden.

In Vertretung

Ali Doğan
Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
 hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf €.

Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan zur Verfügung.

- Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
 über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
 über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen. Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.

- Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.
 Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.