

# STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FB 7 / Fachbereich 7 - Tiefbau

## Sitzungsvorlage

Datum: 11.02.2020

Drucksache Nr.: **19/0302/1**

---

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>
Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss	04.03.2020	öffentlich / Entscheidung

---

### Betreff

**Vorstellung der Straßenausbauplanung Pastor-Hochhard-Straße im Stadtteil Niederpleis**

### Beschlussvorschlag:

Der vorgestellten Straßenausbauplanung Pastor-Hochhard-Straße im Stadtteil Niederpleis wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Auftragsvergabe vorzubereiten.

### Sachverhalt / Begründung:

Aufgrund der gesetzlichen Handlungsverpflichtungen und des vom Rat beschlossenen Abwasserbeseitigungskonzeptes (ABK) zum Sanierungsgebiet Niederpleis 4 ist der öffentliche Kanal der Pastor-Hochhard-Straße im Stadtteil Niederpleis zu sanieren.

Die Pastor-Hochhard-Straße ist eine ruhige Wohnstraße in der Ortslage von Niederpleis, die der Erschließung einer altersgerechten Wohnanlage (Ostseite) sowie acht Einfamilienwohnhäusern (Westseite) dient.

Die ca. 170 m lange Pastor-Hochhard-Straße verläuft ab Einmündung Martinuskirchstraße in nördlicher Richtung und endet als Sackgasse vor dem Sportplatzgelände des Schulzentrums von Niederpleis. Radfahrer und Fußgänger können vor der Wendeanlage über einen seitlich angeschlossenen schmalen Weg Richtung Pleisbach weiter fahren.

Der ca. 8,60 m breite Straßenquerschnitt weist beidseitige Gehwege in Breiten von ca. 1,55 m sowie eine asphaltierte Fahrbahn in einer Breite von ca. 5,50 m Breite auf.

Der westliche Gehweg ist aufgrund der vor einigen Jahren stattgefundenen Sanierung der ansässigen altersgerechten Wohnanlage auf kompletter Länge von ca. 140 m (ausgenommen Wendeanlage) einschl. Bordsteinanlage zum Fahrbahnrand hin erneuert worden.

### Straßenplanung:

Im Zuge der notwendigen Erneuerung des Hauptkanals zwischen Haus Nr. 2 (Höhe Einmündung Martinuskirchstraße) und Haus Nr. 12 (Höhe seitlich angeschlossenen Rad- und Gehweg Richtung Pleisbach) soll der marode Fahrbahnbelag im Bereich der Kanaltrasse sowie der angrenzende östliche Gehweg neu hergestellt werden.

Die westliche Fahrbahnseite außerhalb der Kanaltrasse sowie der Fahrbahnbelag der Wendeanlage weist bis auf kleinere Abschnitte deutlich weniger Oberflächenschäden auf, so dass in diesen Bereichen ein neuer Deckenüberzug ausreicht bzw. hier werden punktuelle Schäden saniert.

Der westliche Gehweg in Höhe der altersgerechten Wohnanlage soll bestehen bleiben. Hier werden lediglich Queraufbrüche für Kanalhausanschlussarbeiten stattfinden.

Der weitere Gehweg rund um die Wendeanlage soll aufgrund seines schlechten baulichen Zustandes mit saniert werden.

Im Rahmen der Straßenplanung sind die Kriterien Verkehrssicherheit, Klimaschutz und Barrierefreiheit überprüft worden.

Aufgrund der zahlreichen Stellplatzzufahrten zu der altersgerechten Wohnanlage und der weiteren Zufahrten zu den sonstigen Wohnhäusern, sowie der Lage des Hauptkanals entlang des östlichen Fahrbahnrandes ist die Einrichtung von Straßenbäumen nicht angemessen realisierbar. Lediglich in der Wendeanlage kann der bisher vorhandene Standort einer sehr kleinen Begrünung aufgewertet werden. Hier kann in der Mitte des Wendekreises ein Straßenbaum mit einer Baumscheibe mit 4 m Durchmesser angeordnet werden.

Da die Verkehrssituation in der als Sackgasse endenden Wohnstraße als unauffällig zu bezeichnen ist, sind keine anderweitigen geschwindigkeitsdämpfenden baulichen Elemente wie z. B. Teilaufpflasterungen oder Plateaufpflasterungen eingeplant worden.

Eine Verbreiterung der Gehwege zur Verbesserung der Verkehrssituation für Fußgänger ist aufgrund des schmalen Gesamtquerschnittes der Straße nicht vorgesehen. Somit wird die bisherige Straßenraumteilung beibehalten, die damit dem ortsüblichen Ausbaustandard der Wohnstraßen in Niederpleis entspricht.

Im Bereich der Einmündung der Martinuskirchstraße sowie des seitlich angeschlossenen schmalen Weg Richtung Pleisbach werden aus Gründen der Barrierefreiheit die Gehwege mit Bordsteinabsenkungen ausgestattet.

Eine Erneuerung der Straßenbeleuchtung ist aufgrund des relativ guten Zustandes der Anlage nicht vorgesehen, es soll lediglich eine Lampe im Bereich der Wendeanlage ergänzt werden.

Da sich durch den Straßenneubau eine Beitragsveranlagung nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG) für die Anwohner ergibt, werden die Eigentümer über die Maßnahme rechtzeitig informiert.

Am 13. Februar 2020 fand im Technischen Rathaus eine Bürgerinformationsveranstaltung zum geplanten Ausbau der Pastor-Hochhard-Straße statt.

Den ca. 10 anwesenden Anwohnern wurde die Planung erläutert und es wurden Angaben zu den zu erwartenden Straßenbaubeiträgen gemacht.

Dabei hatten die anwesenden Bürger die Möglichkeit, Anregungen und Bedenken zu äußern.

Im Wesentlichen wurden folgende Anregungen und Bedenken geäußert.

Der geplante Baumstandort in der Wendeanlage soll entfallen, da das Wenden dadurch erschwert wird. Ebenso soll der Gehweg im Bereich der Wendeanlage entfallen, da kein Bedarf für eine Nutzung besteht.

Jede Fraktion erhält vor dem Sitzungstermin eine Ausfertigung der Planung.

In Vertretung

Rainer Gleß  
Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral  
 hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand zum Straßenneubau ohne Kanalbau (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf 250.000 €.

- Mittel stehen hierfür vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2020/2021 im Teilergebnisplan/Teilfinanzplan unter Inv.-Nr. 07-00360 „Baum. Pastor-Hochhard-Straße“ zur Verfügung.

- Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von  
 über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.  
 über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits                    € veranschlagt; insgesamt sind                    € bereit zu stellen. Davon entfallen                    € auf das laufende Haushaltsjahr.

- Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.  
 Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.

### Anlagen

- LP Straße Index
- Präsentation Pastor-Hochhard-Straße