

STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FB 7 / Fachbereich 7 - Tiefbau

Sitzungsvorlage

Datum: 11.02.2020

Drucksache Nr.: **19/0169/2**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss	04.03.2020	öffentlich / Entscheidung

Betreff

Vorstellung der Straßenausbauplanung Gartenstraße zwischen Einmündung Niederpleiser Straße und Marienburgstraße im Stadtteil Mülldorf

Beschlussvorschlag:

Der vorgestellten Straßenausbauplanung Gartenstraße zwischen Einmündung Niederpleiser Straße und Marienburgstraße wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Auftragsvergabe vorzubereiten.

Sachverhalt / Begründung:

Der Zustand des öffentlichen Kanals der Gartenstraße im nördlichen Abschnitt zwischen Einmündung Niederpleiser Straße bis Wendeanlage Höhe Wehrfeldstraße (neben Feuerwache) sowie im weiteren südlichen Abschnitt zwischen Einmündung Wehrfeldstraße bis Ausbauende Höhe Friedhof Mülldorf ist im Rahmen des Abwasserbeseitigungskonzeptes (ABK) überprüft worden. Der Hauptkanal ist schon im Schlauchliningverfahren von innen saniert worden, alle Hausanschlussleitungen und Sinkkastenleitungen sollen im gesamten Verlauf der Gartenstraße noch in offener Bauweise erneuert werden.

Daher wurde auch der aktuelle Straßenzustand überprüft und eine Baugrunduntersuchung durchgeführt.

Ergebnis der Straßenzustandsüberprüfung ist, dass im Abschnitt der Gartenstraße zwischen Einmündung Niederpleiser Straße und Marienburgstraße ein Straßenneubau erforderlich wird. Die Fahrbahnflächen weisen deutliche Schäden auf, die Baugrunduntersuchung bestätigt, dass der Straßenoberbau nach heutigen Kriterien unzureichend ist.

Die Verwaltung hat daher für den 132 m langen Ausbauabschnitt der Gartenstraße zwischen Einmündung Niederpleiser Straße und Marienburgstraße folgende Straßenplanung erstellt:

Die Fahrbahn und die beidseitigen Gehwege werden im Zuge des Straßenneubaus in gleicher Lage und Breite wieder hergestellt.

Die Fahrbahn soll wieder in 5,50 m Breite hergestellt werden, die Gehwege werden ebenfalls in den bisherigen Breiten zwischen 1,70 m und 3,20 m wieder errichtet.

Anzumerken ist, dass ein 55 m langes Teilstück des südöstlichen Gehweges zwischen Einmündung Niederpleiser Straße und Anfang Gartenstraße Nr. 2 a aufgrund des guten baulichen Zustandes erhalten bleiben kann. Ebenso wird die Fahrbahn im Kreuzungsbereich Gartenstraße/Marienburgstraße von einem Straßenneubau nicht betroffen sein, da diese Verkehrsfläche noch baulich in Ordnung ist.

In dem Vollausbauabschnitt wird die Fahrbahn wieder in Asphaltbauweise neu hergestellt, die beidseitigen Gehwege erhalten den ortsüblichen Ausbau mit Betonsteinplatten bzw. Betonsteinpflaster.

Die Straßenbeleuchtung wird in dem Abschnitt ebenfalls erneuert.

Zur Verbesserung des Kleinklimas, zur Gestaltung des Straßenraumes und zur Verringerung der Durchfahrtsgeschwindigkeit in der Tempo-30-Zone hat die Verwaltung fünf Baumscheiben im Verlauf des Streckenabschnittes der Gartenstraße zwischen Einmündung Niederpleiser Straße und Marienburgstraße eingeplant. Die Baumscheiben sollen 2,50 m breit und 4 m lang werden. Die mit Bordsteinen eingefassten Baumscheiben engen die Fahrbahn auf 3,80 m Restbreite ein und ragen 0,80 m in den Gehweg hinein. Der Gehweg ist im Bereich der Baumscheiben noch zwischen 1,50 m und 2,00 m breit.

Da sich durch den Straßenneubau eine Beitragsveranlagung nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG) für die Anwohner ergibt, werden die Eigentümer über die Maßnahme rechtzeitig informiert.

Nachrichtlich wird darauf hingewiesen, dass in den weiteren Abschnitten der Gartenstraße ab Einmündung Marienburgstraße bis Ausbauende Höhe Friedhof Mülldorf nach Durchführung der Kanalbauarbeiten lediglich eine Erneuerung der Asphaltdeckschichten der Fahrbahn erfolgen wird. In einzelnen Bereich werden im Zuge der Kanalhausanschlussarbeiten zusätzlich auch schadhafte Gehwegbeläge saniert.

Aus Gründen einer barrierefreien Gestaltung ist vorgesehen, in allen Einmündungsbereichen der Gartenstraße Bordsteinabsenkungen vorzunehmen. Die genaue bauliche Gestaltung ist noch hausintern abzustimmen.

Am 10. Februar 2020 fand im Technischen Rathaus eine Bürgerinformationsveranstaltung zum geplanten Ausbau der Gartenstraße statt.

Den ca. 35 anwesenden Anwohnern wurde die Planung erläutert und es wurden Angaben zu den zu erwartenden Straßenbaubeiträgen gemacht.

Dabei hatten die anwesenden Bürger die Möglichkeit, Anregungen und Bedenken zu äußern.

Im Wesentlichen wurden folgende Anregungen und Bedenken geäußert:

Seitens der Bürger wurde mehrfach angemerkt, dass durch die geplante Einrichtung von Baumscheiben mehrere Parkplätze für PKW's verloren gehen. Die Bürger wiesen darauf hin, dass in diesem Abschnitt der Gartenstraße ein hoher Parkdruck besteht, der sich aus Sicht der Bürger bei Errichtung der Baumscheiben dann noch weiter erhöhen wird. Nach Mitteilung eines Bürgers werden auch Fahrzeuge aus der benachbarten Niederpleiser Straße hier abgestellt.

Nach Rücksprache mit dem Leiter der Feuerwehr, Herr Maur, wird der vorgelegten Planung zugestimmt. Allerdings wird die Situation für die Feuerwehr noch verbessert, wenn auf die Baumscheibe vor Hausnummer 2a verzichtet wird.

Aus Sicht der Verwaltung wurde die Notwendigkeit zur Einrichtung von Baumscheiben im Straßenraum weiterhin vertreten und erläutert.

Jede Fraktion erhält vor dem Sitzungstermin eine Ausfertigung der Planung.

In Vertretung

Rainer Gleß
Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
 hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand für den Straßenausbau Gartenstraße zw. Niederpleiser Straße und Marienburgstraße beziffert sich auf 300.000 €.

- Mittel stehen hierfür vorbehaltlich der Genehmigung des Nachtragshaushaltes 2019 im Teilergebnisplan/Teilfinanzplan unter Inv.-Nr. 07-00195 „Baum. Gartenstraße“ zur Verfügung
- Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
- über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
 - über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen. Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.

- Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.
 Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.

Anlagen

- Lageplan Straßensanierung
- Präsentation Gartenstraße