

STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FB 6 / Fachbereich 6 - Stadtplanung und Bauordnung

Sitzungsvorlage

Datum: 08.01.2020

Drucksache Nr.: **20/0010**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss	29.01.2020	öffentlich / Kenntnisnahme

Betreff

Ortsteilentwicklungskonzept Buisdorf - Sachstandsbericht

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

Der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss hat am 23.05.2017 die Erarbeitung einer Entwicklungsplanung für den Ortsteil Buisdorf beschlossen, in welchem planerische Inhalte zur zukünftigen Entwicklung des Ortsteils erarbeitet werden sollen - so beispielsweise zur Revitalisierung der Ortsmitte, der Entwicklung des Areals rund um den Steifer Hof, aber auch weitere Inhalte wie beispielsweise Vorschläge verkehrliche und städtebauliche Optimierung des Ortsteils, die zukünftige Entwicklung von Freiflächen oder die Ermittlung und Bewertung wirtschaftliche Wohnnutzungspotentiale.

Der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss hat am 20.03.2019 beschlossen, zur Erarbeitung des o. g. Konzeptes einen entsprechenden Auftrag an das externe Planungsbüro Planlokal aus Dortmund zu vergeben. Entsprechend des Beschlusses wurde das Büro seitens der Verwaltung beauftragt und hat im vergangenen Jahr seine Arbeit aufgenommen.

Bereits im Zuge der Angebotseinholung bzw. Auftragsvergabe wurde, auch unter Berücksichtigung des Wunsches der im Ausschuss vertretenen Fraktionen, Wert auf eine partizipative Erarbeitung einer Rahmenplanung gelegt, d. h. es sollte ein Schwerpunkt in der Einbeziehung der Buisdorfer Bürgerschaft bei der Erarbeitung des Konzeptes gelegt werden. Das Büro Planlokal verfügt in diesem Bereich über entsprechende Expertise und langjährige Erfahrung.

In der ersten Bearbeitungsphase wurde eine umfassende Bestandsanalyse vorgenommen. Hierfür fanden neben Vor-Ort-Begehungen seitens des Büros mehrere Gesprächstermine und Abstimmungsrunden statt. Beispielsweise wurden in einer fachbereichsübergreifenden Verwaltungsrunde unterschiedliche Themenaspekte, die den Ortsteil Buisdorf betreffen, zusammengetragen und diskutiert - neben städtebaulichen Aspekten beispielsweise auch Themenbereiche wie die Nutzungsstruktur im Ortsteil, die Demographische Entwicklung und sozialen Situation, zu den Themenaspekten Wohnen, Freiraum, öffentlicher Raum, Versorgung, lokale Ökonomie, Erreichbarkeit und Mobilität sowie Denkmalschutz diskutiert. Darüber hinaus wurden ebenso Gesprächs- und Abstimmungstermine mit weiteren Akteuren im Ortsteil durchgeführt. u. a. mit dem Ortsvorsteher Herrn Müller oder mit Vertretern des Vereins „Wir Buisdorfer“.

Neben den bisher stattgefundenen Akteursgesprächen sind im Rahmen des Auftrags weitere Terminoptionen für zusätzliche Gespräche inkludiert, so dass im Laufe des weiteren Planungsprozesses, beispielsweise im Nachgang des noch stattfindenden Bürgerforums, mit etwaigen weiteren Akteuren je nach Bedarf zusätzliche Gesprächstermine stattfinden können.

Nach vorläufigem Abschluss der Bestandsanalyse sollen die vorläufigen Ergebnisse im Rahmen eines Bürgerforums der interessierten Öffentlichkeit in Buisdorf vorgestellt werden. Die Veranstaltung wird am 17.03.2020 im Bürgerhaus Buisdorf stattfinden. Zu dem Termin soll im Vorfeld öffentlich eingeladen werden um eine möglichst breite Teilnahme aus der Bevölkerung zu erreichen. Eine ursprünglich geplante frühere Terminierung der Veranstaltung wurde im Hinblick auf die Winterferien und vorangehende Karnevalszeit zeitlich nach hinten verschoben, um nicht in Konkurrenz mit weiteren Veranstaltungen in Sankt Augustin zu treten und so eine möglichst breite Einbindung der Öffentlichkeit zu erzielen.

Das Bürgerforum hat neben der Vorstellung bisheriger Ergebnisse der Bestandsanalyse insbesondere das Ziel, in den Dialog mit den Bürgern zu treten, Belange und Themen aus der Bürgerschaft zu sammeln und abzustimmen und die bisher erarbeiteten Themen im Hinblick auf die zukünftige Rahmenplanung zu schärfen. Die aus der bisherigen Arbeit und dem Bürgerforum entstandenen Inhalte sollen im Anschluss, voraussichtlich in der Sitzung am 14.05.2020 im Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss vorgestellt und für die Erstellung der abschließenden Rahmenplanung mit den politischen Vertretern abgestimmt werden. Das Ortsteilentwicklungskonzept soll anschließend etwa bis zum Sommer fertiggestellt werden.

In Vertretung

Rainer Gleß
Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
 hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf _____ €.

Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan _____ zur Verfügung.

- Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
 über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
 über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits _____ € veranschlagt; insgesamt sind _____ € bereit zu stellen. Davon entfallen _____ € auf das laufende Haushaltsjahr.

- Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.
 Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.