

Sitzungsvorlage

Datum: 23.09.2019

Drucksache Nr.: **19/0354**

Beratungsfolge

Ausschuss für Schule, Bildung und
Weiterbildung

Sitzungstermin

07.11.2019

Behandlung

öffentlich / Kenntnisnahme

Betreff

**Sachstandsbericht über die aktuellen Baumaßnahmen und größeren
Instandsetzungen an den Sankt Augustiner Schulen**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schule, Bildung und Weiterbildung nimmt den Sachstandsbericht über die aktuellen Baumaßnahmen und größeren Instandsetzungen an den Sankt Augustiner Schulen zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

Im Ausschuss für Schule, Bildung und Weiterbildung am 19.04.2018 wurde ein umfangreicher Überblick über den Sachstand der aktuellen Baumaßnahmen an Sankt Augustiner Schulen gegeben (DS-Nr. 18/0103).

Im folgenden Bericht sind die aktuellen Maßnahmen aufgelistet. Hierbei handelt es sich um Maßnahmen aus dem Projektprioritätenplan sowie um Maßnahmen des Büros für Natur- und Umweltschutz (BNU). Weiterhin wird ein Überblick über sog. "Kleinaufträge" gegeben, die aus dem gemeinsamen Jour-Fixe zwischen dem Fachdienst Schule und Bildungsplanung und dem Gebäudemanagement resultieren.

I a. Übersicht der Projekte, die sich bereits in der Umsetzungsphase befinden:

❖ RSG- Restarbeiten Brandschutz:

- Umsetzung der bislang noch nicht umgesetzten Teile des Brandschutzkonzepts im Schulgebäude des Rhein-Sieg-Gymnasiums
- vorauss. Zeitrahmen der Maßnahme: Oktober 2015 bis August 2020

- ❖ Sanierung der Trennwände im Hauptgebäude des Campus Niederpleis
 - Zurzeit erfolgt die Erstellung einer Prioritätenliste/eines Konzeptes zum weiteren Vorgehen bei den brandschutzrechtlichen Baumaßnahmen im FB 9
- ❖ Umsetzung des Brandschutzkonzepts im Campus Niederpleis
 - Zurzeit erfolgt die Erstellung einer Prioritätenliste/eines Konzeptes zum weiteren Vorgehen bei den brandschutzrechtlichen Baumaßnahmen im FB 9
- ❖ Sportzentrum Menden
 - Umsetzungen notwendiger Kompensationsmaßnahmen des Brandschutzes
 - vorauss. Zeitrahmen der Maßnahme: Oktober 2017 bis Juli 2019
- ❖ Erweiterung der Zügigkeit an der GGS Ort – Hans Christian-Andersen-Schule
 - Erweiterung der Zügigkeit der GGS Ort mit Neubau bzw. Sanierung der entsprechend benötigten Flächen und Funktionen
 - aktuell: Verfahren zur Vergabe der einzelnen Planerleistungen
 - Schaffung von Ersatzschulraum durch Aufstellen eines Klassencontainers im Herbst 2019
 - vorauss. Zeitrahmen der gesamten Maßnahme: von Februar 2018 bis April 2024
- ❖ Erweiterung der Zügigkeit an der GGS Max und Moritz Menden sowie Sanierung der WC-Anlage
 - Erweiterung der Zügigkeit der GGS Max und Moritz Menden mit Neubau bzw. Sanierung der entsprechend benötigten Flächen und Funktionen
 - aktuell: Vorbereitung der europaweiten Ausschreibung der Planerleistung
 - vorauss. Zeitrahmen der Maßnahme: Februar 2018 bis Dezember 2025
- ❖ Rückbau naturwissenschaftlicher Räume in der Fritz-Bauer-Gesamtschule / GGS Max und Moritz Menden
 - Bis auf einen Raum wurden im dritten Quartal 2019 die naturwissenschaftlichen Räume zurückgebaut und der Server verlegt. Lediglich ein naturwissenschaftlicher Raum befindet sich noch, aufgrund unvorhergesehener eingetretener baulicher Gegebenheiten, im Rückbau. Die Freigabe zur Nutzung kann derzeit noch nicht terminiert werden, ist aber für 2019 vorgesehen.
 - Rückbau der Chemieräume und Herstellung von zwei Klassenräumen im Gebäude der GGS Max und Moritz im Sommer 2019 abgeschlossen
- ❖ Herstellung des Zwischentraktes zwischen Gebäude B und C der Fritz-Bauer-Gesamtschule
 - Herstellung aller konzeptionell vorgesehener Räume im Bereich des Zwischentraktes der Fritz-Bauer-Gesamtschule (WC Anlagen, Hausmeisterloge, Kiosk, Pflegebad, Sanitätsraum)
 - vorauss. Abschluss der Bauarbeiten: Januar 2021, vorauss. Projektabschluss: August 2021
- ❖ Umsetzung Verbesserung Verpflegungssituation GGS Am Pleiser Wald
 - Planungen und bauliche Umsetzung zur Verbesserung der Verpflegungssituation sowie Schaffung einer Ersatzmensa für die Übergangszeit
 - ausführlicher Sachstandsbericht s. DS-Nr. 19/0355

- ❖ Sanierungsmaßnahmen am Rhein-Sieg-Gymnasium
 - Umsetzung des Raumprogramms am Rhein-Sieg-Gymnasium (s.DS Nr. 18/0052 und 19/0091)
 - ausführlicher Sachstandsbericht s. DS-Nr. 19/0378
- ❖ Baumaßnahme Verteilerplätze
 - Neugestaltung des unteren Schulhofs am Rhein-Sieg-Gymnasium in einem ersten Bauabschnitt
 - voraussichtlicher Zeitrahmen der Baumaßnahme: Sommer 2020 bis Frühjahr 2021
- ❖ Umgestaltung des Außengeländes am Campus Niederpleis
 - Instandsetzung und Neugestaltung des Außengeländes am Campus Niederpleis
 - Vorauss. Zeitrahmen der Maßnahme: 2019 bis 2028
 - die Vorstellung der Entwurfsplanung des ersten BA erfolgte im Oktober 2019 und soll im Jahr 2020 ausgeführt werden.
 - | | |
|----------------------|--------------------------|
| - Planung 1. BA 2019 | Bauausführung 1. BA 2020 |
| Planung 2. BA 2021 | Bauausführung 2. BA 2022 |
| Planung 3. BA 2023 | Bauausführung 3. BA 2024 |
| Planung 4. BA 2025 | Bauausführung 4. BA 2026 |
| Planung 5. BA 2027 | Bauausführung 5. BA 2028 |
- ❖ Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen der Toilettenanlagen an Sankt Augustiner Schulen
 - Festlegung der Priorisierung nach Vorbereitung durch den Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss sowie den Ausschuss für Schule, Bildung und Weiterbildung im Haupt- und Finanzausschuss am 10.04.2019
 - Maßnahmen bereits abgeschlossen: Gutenbergschule, EGS/KGS Hangelar, GGS Am Pleiser Wald, Campus Niederpleis
 - Maßnahmen vorbereitet und terminiert: KGS Sankt Martin (vorauss. 15./16. KW 2020), KGS Meindorf (vorauss. 14. – 18. KW 2020)

I b. Projektabschluss oder bereits abgeschlossen

- ❖ Der Neubau des Fachraumtraktes in der Fritz-Bauer-Gesamtschule wurde im zweiten Quartal 2018 in Betrieb genommen.
- ❖ Umsetzung Verbesserung Verpflegungssituation KGS Sankt Martin Mülldorf
 - Umbau von OGS-Gruppenräumen zu einer Mensa mit Cook&Chill-Verpflegung
 - Fertigstellung der Maßnahme Ende 2018, nach Restarbeiten in den Osterferien erfolgte im Juli 2019 die Einweihung
- ❖ Restarbeiten in der GGS Max & Moritz, Menden zum Brandschutzkonzept
 - Durchführung von Mängelbeseitigungen zur Umsetzung des Brandschutzkonzeptes
- ❖ Der Fachraum Darstellen und Gestalten an der Fritz-Bauer-Gesamtschule wurde im ersten Quartal 2019 fertiggestellt. Dafür wurde die ehemalige Teestube umgebaut.
- ❖ Statische Sicherung des Vordachs auf dem Schulhof inkl. Sanierung der Stützen an der GGS Ort

- statische Sicherung des Vordachs zwischen den beiden Schulgebäuden in Folge nicht mehr gegebener statischer Tragfähigkeit

I c. Projektpool zur (Weiter-) Bearbeitung nach frei werdenden Kapazitäten im Fachbereich Gebäudemanagement bzw. bei Projekten des Tiefbaus im Fachbereich Tiefbau und dem Büro für Natur und Umweltschutz:

- ❖ Erweiterung des Lehrerzimmers in der Realschule Niederpleis
- ❖ Barrierefreier Zugang Fritz-Bauer-Gesamtschule
 - Planung und Realisierung eines barrierefreien Zugangs zum Erdgeschoss sowie dem Fachraum Lehrküche im Kellergeschoss (Gebäude A)
- ❖ Geländererhöhung Fritz-Bauer-Gesamtschule
 - Umsetzung einer dauerhaften Lösung für die Sicherstellung ausreichender Geländerhöhen im Treppenhaus des Gebäude A

I d. Projekte, die sich aus aktuell schulfachlichen Erfordernissen ergeben und für die bereits ein Projektantrag beim FB 9 gestellt wurde

- ❖ Gemeinschaftshauptschule Niederpleis – Ertüchtigung eines naturwissenschaftlichen Raumes
- ❖ Überprüfung des Schallschutzes an Schulen und Ergreifen von entsprechenden Maßnahmen zur Verbesserung des Schallschutzes

II. Projekte, die sich aktuell aus schulfachlichen Erfordernissen ergeben

- ❖ Umgestaltung des Schulhofs Gutenbergschule
 - Instandsetzung und Neugestaltung der Außenanlage (weitere Planung in Abhängigkeit von Kapazitäten beim BNU)
- ❖ Machbarkeitsstudie zum OGS-Ausbau und zur Zügigkeit an der KGS Buisdorf, KGS Meindorf sowie EGS und KGS Hangelar
 - Sachstandsbericht s. DS-Nr. 19/0390

III. Maßnahmen aus dem Jour-Fixe zwischen dem Fachdienst Schule und Bildungsplanung und dem Gebäudemanagement

Zusätzlich zu den zuvor genannten größeren Maßnahmen werden außerdem laufend Kleinaufträge in Abstimmung zwischen dem Fachdienst Schule und Bildungsplanung und dem Gebäudemanagement bearbeitet. Diese Maßnahmen ergeben sich unter anderem aus unterjährigen Anträgen der Schulen, sind Folgearbeiten im Rahmen von Beschaffungen oder z.B. von Raumnutzungsänderungen.

Der Jour-Fixe zur regelmäßigen Nachhaltung des Sachstands dieser Kleinaufträge wurde im Jahr 2018 wieder aufgenommen. Seitdem wurden neben den großen Maßnahmen rund 150 Kleinaufträge in Bearbeitung genommen und zum größten Teil erledigt. Hiervon ausgenommen sind Schadensmeldungen, da diese direkt von den Schulen an das Gebäudemanagement kommuniziert und von dort bearbeitet werden.

Ein Auszug der Auflistung ist als Anlage beigefügt (s. Anlage 1).

Klaus Schumacher

Die Maßnahme

- ☒ hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
☐ hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf €.

☐ Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan zur Verfügung.

- ☐ Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
☐ über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
☐ über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen. Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.

- ☒ Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.
☐ Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.