

Der Bürgermeister



Postanschrift: Stadtverwaltung 53754 Sankt Augustin

An die
Fraktionen und Fraktionslosen
im Rat der Stadt Sankt Augustin

im Hause
(per Mail)

Dienststelle
Bürgermeister- Ratsbüro
Markt 1

Auskunft erteilt: Herr v. Borzyskowski	Zimmer: 401
Telefon (0 22 41) 243-0	Durchwahl: 394
Telefax (0 22 41) 243-430	Durchwahl: 77394
E-Mail-Adresse: luca.vonborzyskowski@sankt-augustin.de	
Internet-Adresse: http://www.sankt-augustin.de	

Besuchszeiten

Rathaus	Bürgerservice (Ärztelhaus)
montags bis freitags: 8.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr	montags bis freitags: 7.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags und donnerstags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Mein Zeichen
BRB-vB

Datum
25.04.2019

Kreissparkassengebäude Niederpleis Wohnpark

Anfrage der Fraktion CDU, Drucksachen-Nr.: 19/0175

Beratungsfolge

Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss

Sitzungstermin
08.05.2019

Behandlung
öffentlich

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantworte ich die o.a. Anfrage wie folgt:

Fragestellung 1:

Wie ist der aktuelle Sachstand zum beabsichtigen Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Niederpleiser Straße (ehemals KSK)?

Fragestellung 2:

Wurde ein entsprechender Bauantrag zur Realisierung des o.a. Bauvorhabens gestellt? Wenn nein: Ist der Verwaltung bekannt, weshalb bislang kein Bauantrag gestellt wurde? Oder hat der Investor ggf. von seinem Interesse / Vorhaben Abstand genommen?

Antwort:

Der Bauaufsicht liegt ein Bauantrag für die Errichtung eines Wohnhauses mit Beratungsstelle und KiTa vor. Die Genehmigung wird in Kürze erteilt werden.

Fragestellung 3:

Gibt es Alternativüberlegungen zur Unterbringung der Erziehungsberatungsstelle und der Schaffung von KiTa Plätzen, falls der Investor von seinem Vorhaben abgerückt ist?

Fragestellung 4:

Wie sieht die Erziehungsberatungsstelle die aktuelle Situation?

- 2 -

Bankverbindungen
Kreissparkasse Köln
VR-Bank Rhein-Sieg eG
Postbank Köln
Steyler Bank GmbH

IBAN DE11 3705 0299 0033 0016 52 Swift BIC: COKSDE33XXX
IBAN DE53 3706 9520 5000 4590 13 Swift BIC: GENODED1RST
IBAN DE39 3701 0050 0023 1085 03 Swift BIC: PBNKDEFF370
IBAN DE14 3862 1500 0000 0119 49 Swift BIC: GENODED1STB

Öffentliche Verkehrsmittel
Haltestelle: Sankt Augustin Zentrum/Hochschule
Bonn-Rhein-Sieg
Straßenbahn: 66
Busse: 508, 517, 529, 535

Antwort:

Mit der baulichen Umsetzung der vorliegenden Planung wird der Raumbedarf der Familienberatungsstelle vollumfänglich erfüllt. Der Vertrag ist mit dem Investor einvernehmlich ausgehandelt worden und steht kurz vor dem Abschluss. Er unterliegt derzeit noch abschließenden juristischen Prüfungen. Bis zur Baufertigstellung kann die Familienberatungsstelle in den jetzigen Räumlichkeiten verbleiben und dort ihre Arbeit fortsetzen. Für die Prüfung von Alternativen zur geplanten Baurealisierung bestand bisher kein Anlass.

Fragestellung 5:

Gibt es generelle Alternativplanungen für das Grundstück, falls der Investor sein Vorhaben nicht realisieren möchte?

Antwort:

Für das Grundstück liegt ein Bauantrag vor und der Bauherr bekundet gegenüber der Verwaltung auch weiterhin sein Interesse zu bauen. Das in Rede stehende Grundstück befindet sich bereits seit einiger Zeit in seinem Besitz. Eine Alternativplanung zu der aktuell beantragten Bebauung liegt der Verwaltung nicht vor.

Fragestellung 6:

Ist der Verwaltung bekannt, dass es im Umfeld des ehemaligen KSK Gebäudes vermehrt und zunehmend zu einer Vermüllung kommt, die auch das Straßenbegleitgrün betrifft bzw. durch Wind auf den öffentlichen Straßenverkehrsraum getragen wird?

Was unternimmt die Verwaltung gegen diesen Zustand (Kontakt zum Eigentümer zwecks Aufforderung zur Beseitigung des Mülls und zum Rückschnitt der Hecke/Sträucher)?

Antwort:

Der Sachverhalt ist der Verwaltung bekannt. Der Grundstückseigentümer wurde seitens FB 1 am 09.04.2019 angeschrieben und um Behebung der Mängel gebeten. Die Arbeiten sind bereits im Gange.

Fragestellung 7:

Konnte zwischenzeitlich eine Zusage der KSK zur Erhaltung des Geldautomaten am Standort erreicht werden? Welche Maßnahmen hat die Verwaltung diesbezüglich unternommen?

Antwort:

In dem geplanten Gebäude ist ein Raum für einen Bankautomaten und einen Kontenauszugsdrucker vorgesehen. Der Bauherr hat auch Kontakt mit zwei großen ortsansässigen Banken aufgenommen. Eine Bank hat kein Interesse bekundet, die zweite befindet sich noch in Prüfung.

Mit freundlichen Grüßen



Klaus Schumacher
Bürgermeister