

Sitzungsvorlage

Datum: 17.04.2019

Drucksache Nr.: **19/0177**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss	14.05.2019	öffentlich / Entscheidung

Betreff

Rathaus Sankt Augustin, Umsetzung des Brandschutzkonzeptes im Verwaltungstrakt, Umbau der Aktivbörse und des BNU zum Bürgerservice sowie Umbau des 2. und 3. OG - Erweiterung des Bauumfangs und des Kostenrahmens

Beschlussvorschlag:

Der Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss des Rates der Stadt Sankt Augustin ermächtigt die Verwaltung, für das Projekt „Umsetzung des Brandschutzkonzeptes im Verwaltungstrakt, Umbau der Aktivbörse und des BNU zum Bürgerservice sowie Umbau des 2. und 3. OG“ das Gesamtvolumen von brutto 1.880.000,00 € um 188.000,00 € auf brutto 2.068.000,00 € zu erhöhen.

Sachverhalt / Begründung:

Der Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss des Rates der Stadt Sankt Augustin hat in seiner Sitzung am 26.09.2017 die Verwaltung ermächtigt, für das Projekt „Umsetzung des Brandschutzkonzeptes im Verwaltungstrakt, Umbau der Aktivbörse und des BNU zum Bürgerservice sowie Umbau des 2. und 3. OG“ Aufträge bis zu einem Gesamtvolumen in Höhe von brutto 1.880.000,00 € zu vergeben (BNB Projekt).

Um einen reibungslosen Projektablauf zu gewährleisten und die terminlichen Zielvorgaben für das Gesamtprojekt bzw. Projektteile einhalten zu können, sollte mittels Genehmigung als „BNB-Projekt“ möglichen Schwierigkeiten im Freigabeprozess von Vergabeleistungen in Abhängigkeit von GuB-Sitzungsterminen entgegengewirkt werden.

Bei Beschlussfassung durch den Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss in der Sitzung

am 26.09.2017 war die unmittelbare Beauftragung des Fachplaners Brandschutz sowie zeitnah die von weiteren am Planungs- und Umsetzungsprozess beteiligten Fachplanern geknüpft.

Der Tatsache geschuldet, dass in der Sitzung vom 26.09.2017 noch kein genehmigtes Brandschutzkonzept vorlag, stellten die Kosten für die oben beschriebenen Maßnahmen lediglich eine Schätzung dar. Das abgestimmte Brandschutzkonzept liegt der Bauaufsicht seit dem 15.04.19 zur Genehmigung vor.

Im Nachgang zu dieser GuB-Sitzung konkretisierte sich der Umfang der Maßnahme, so dass nach einer Kostenberechnung 2018 für die Brandschutzertüchtigung im Rathaus Mittel in Höhe von 12.000,00 Euro fehlten. Darüber hinaus sind auch die bereits im Haushalt 2018 genehmigten Mittel in Höhe von 176.000,00 Euro für den Umbau des Bürgerservice im Gesamtrahmen des Bauumfangs zu berücksichtigen.

Die Mittel stehen im Haushalt zur Verfügung.

Aufgrund des vorgenannten Sachverhaltes und entsprechend aktualisierter Gesamtkostenermittlung wird davon ausgegangen, dass ein Gesamtbudget von 2.068.000,00 € zur Verfügung stehen muss, um die Maßnahme fristgerecht abschließen zu können.

Aus diesem Grund soll das Gesamtvolumen für das Projekt „Umsetzung des Brandschutzkonzeptes im Verwaltungstrakt, Umbau der Aktivbörse und des BNU zum Bürgerservice sowie Umbau des 2. und 3. OG“ in Höhe von brutto 2.068.000,00 € beschlossen werden.

Weitere detaillierte Ausführungen zum Projekt können dem Sachstandbericht Stand April 2019 entnommen werden.

In Vertretung

Rainer Gleß
Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- ☐ hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
☒ hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf 2.068.000,00 €.

- ☒ Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan SK 271102/521511, Kostenstelle 9-801, Kostenträger 01-12-01, SAN09-0001, zur Verfügung.

- ☐ Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
☐ über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
☐ über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen. Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.

- ☐ Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.
☒ Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.