

TOP 4 Unterausschuss „Tagesbetreuung für Kinder“ am 07.03.2019**Sachstandsbericht über die Bauprojekte von Kindertageseinrichtungen****Beratungsfolge****Sitzungstermin**

Unterausschuss Tagesbetreuung für Kinder
07.03.2019

Bedarflage und Ausbauziel:

In der JHA-Sitzung am 28.11.2018 wurde aufgrund der Bedarfsentwicklung beschlossen, das Versorgungsziel für die Kinder unter drei Jahren von bisher 39 % ab dem Kitajahr 2019/2020 auf 50 % anzuheben (DS 18/0315).

Im laufenden Kitajahr (2018/2019) wird eine U3 Versorgungsquote von 36,7 % erreicht (DS 18/0044).

Aufgrund des bis zum 01.08.2019 erreichten Ausbaustandes wird am Beginn des Kitajahres **2019/2020** eine U3 Versorgungsquote von 39,79 % erreicht werden (DS 19/0007).

Am 01.08.2019 werden insgesamt 102,5 Kita-Gruppen verteilt auf 36 Kindertagesstätten (die dritte KJF-Kita ist hier nicht berücksichtigt) sowie 205 Plätze verteilt auf 44 Kindertagespflegestellen zur Verfügung stehen.

Auf Betreuungsplätze bezogen ergibt sich am 01.08.2019 folgende Versorgungssituation:

U3: Ziel 50 %	in Kitas	in Kindertagespflege
Fehlende Plätze	132	23

Ü3	bei Versorgungsziel 105 % *	bei Versorgungsziel 100 %
Fehlende Plätze	157	72
Summe U3 + Ü3 in Kitas	289 zzgl. 23 Plätze in Kitap	204 zzgl. 23 Plätze in Kitap

* einschließlich Förderplätze

Zur Erreichung des beschlossenen Versorgungsziels ist ein erheblicher Ausbau des Platzangebotes in den Kindertagesstätten sowie der weitere Ausbau von Plätzen in der Kindertagespflege erforderlich.

Gegenwärtige Ausbauplanung:

Folgende neue Gruppen bzw. Neubauten werden derzeit im Rahmen der Ausbauplanung geplant:

	Maßnahme	Zielzeitpunkt Betriebsaufnahme
3 Gruppen in Hangelar	Neubau durch KJF	01.08.2020
3 Gruppen in Mülldorf	Erweiterung der Kita an der Wellenstraße	voraussichtlich Kitajahr 2022/2023
6 Gruppen in Ort	Großenbuschstraße / Alte Heerstraße	Zeitpunkt noch unklar
1 Gruppe in Mülldorf	zweite Vorlaufgruppe der Kita Villa Lu an der Wehrfeldstraße	01.08.2020
2 Gruppen in Buisdorf	Neubau der viergruppigen Kita Villa Lu, davon werden bereits vorher zwei Vorlaufgruppen an der Wehrfeldstraße betrieben	voraussichtlich 01.02.2021
2 Gruppen in Niederpleis	je 1 Erweiterung KiKu Wunderland und Haus Kunterbunt	Zeitpunkt noch unklar
2 Gruppen in Birlinghoven	Standort noch unklar	Zeitpunkt noch unklar
Großtagespflegestelle (9 Plätze) in Niederpleis	zusammen in Neubau mit der Familienberatungsstelle	voraussichtlich Kitajahr 2020/2021

Damit können insgesamt 19 Gruppen mit insgesamt 90 U3- und 240 Ü3-Plätzen geschaffen werden. Die genaue Belegung richtet sich im Einzelfall nach der Jugendhilfeplanung und der Abstimmung mit dem jeweiligen Träger.

Die Ausbauplanung erfolgte bisher auf Gruppenebene. Die „vorgezogene Ausbauplanung“ von Juni 2018 (DS 18/0164) ohne Einrechnung von Neubaugebieten geht von einem Bedarf von 129 Kita-Gruppen aus. Bei Umsetzung der o.g. Maßnahmen könnten insgesamt 121,5 Gruppen erreicht werden.

Weitere Planungen in Vorbereitung:

Folgende weitere Planungen werden derzeit im Hause geprüft und vorbereitet:

Projekt	Derzeitige Maßnahmen	Bearbeitungsstand
Container	Prüfung einer Containerlösung (4gruppig) als Vorlauf für die Kita an der Großenbuschstraße / Alte Heerstraße	Grundstücksverhandlung und Trägersuche, Klärung Finanzierung
Bebauungsplans 421 in Menden	Aktuell wird im Geltungsbereich des Bebauungsplans 421 in Menden ein Grundstück für eine viergruppige Kita mit eingeplant.	Das Bebauungsplanverfahren für den B-Plan 421 läuft, als nächster Schritt wird die frühzeitige Beteiligung geplant.
Bundeswehr Betriebs-Kita/öffentliche Kita	Realisierung Projekt anteilige Betriebs-Kita/öffentliche Kita (4 Gruppen ?) mit der Bundeswehr ? auf dem	Frage des Grundstückes ist in Klärung

	Gelände der Bundeswehr ?	
Großtagespflegestelle am Neubau EB	Der Investor kann Räumlichkeiten zur Schaffung einer Großtagespflegestelle zur Verfügung stellen. Raumbuch und Mietvertrag sind erstellt.	Vertragsunterzeichnung im finalen Abschluss, Baubeginn geplant Mai 2019, Fertigstellung nach 15 Monaten Bauzeit ca. August-November 2020

In der beigefügten Anlage 1 wird über den Stand der einzelnen o.g. Kitaneubauten berichtet. Diese baut auf die Ausführungen in der Anlage 1 der DS 18/0163 sowie auf die DS 18/0164 auf.

Die nächste Fortschreibung der mittel- und langfristigen Ausbauplanung für die Kindertagesbetreuung für Sankt Augustin erfolgt in der zweiten Jahreshälfte 2019, da dann die Ergebnisse der neu in Auftrag gegebenen kleinräumigen Bevölkerungsprognose vorliegen werden (DS 18/0164).

Anlage 1:

Übersicht über die einzelnen Projekte der Kitaausbauplanung

A Umgesetzte Projekte

Menden: Städt. Kita Im Rebhuhnfeld

Die Städt. Kita Im Rebhuhnfeld ist seit dem 01.02.2018 in Betrieb. Am 06.07.2018 wurde sie offiziell im Rahmen ihres Sommerfestes eröffnet.

Alle vier Gruppen sind vollständig belegt. Zurzeit werden 68 Kinder in der städt. Kita betreut.

Niederpleis: Städt. Kita Alter Bahnhof, Hauptstraße

Zum 01.08.2018 ist die zusätzliche halbe Gruppe in der Städt. Kita Alter Bahnhof in Betrieb gegangen. In dieser Gruppe werden zehn ü3-Kinder betreut.

Die Betriebserlaubnis für die insgesamt 3,5 Gruppen wurde durch das LJA erteilt. Für die zusätzlichen Kinder wurden Ausstattungsgegenstände aus Haushaltsmitteln angeschafft.

Mülldorf: Vorlaufgruppe(n) der Kita Villa Lu, Wehrfeldstraße

In den Containerräumen an der Wehrfeldstraße wurden bislang die eingruppige Kita Casa Lu und die Beratungs- und Geschäftsstelle des DKSB untergebracht. Es war geplant, dass diese nach Fertigstellung der Sanierungsarbeiten an der Bonner Straße (siehe Teil B, ISEK-Projekt) die Räumlichkeiten frei machen für zwei Vorlaufgruppen der Kita Villa Lu, die später im Neubau an der Deichstraße in Buisdorf in Betrieb gehen wird.

Der Start der zweigruppigen Vorlaufkita an der Wehrfeldstraße war für Frühjahr 2019 geplant.

Durch Verzögerung der Sanierungsarbeiten an der Bonner Straße konnte die Eröffnung der Vorlaufkita nicht wie geplant umgesetzt werden. Daher ist eine Übergangslösung geschaffen worden:

Der DKSB hat für die Beratungs- und Geschäftsstelle Räumlichkeiten in Hangelar angemietet und somit die Möglichkeit geschaffen, die erste Vorlaufgruppe an der Wehrfeldstraße aufzunehmen. Für die Anmietung der Büroräume in Hangelar erhält der DKSB einen Zuschuss durch die Stadt Sankt Augustin.

Nach einem kurzen Umbau der Containerräume ist die erste Vorlaufgruppe der Villa Lu am 01.02.2019 an der Wehrfeldstraße in Betrieb gegangen. Die Betriebserlaubnis durch das Landesjugendamt ist erteilt. Haushaltsmittel für die Betriebskosten sind im Haushalt eingeplant.

B In der Umsetzung befindliche Projekte

Mülldorf: Sanierung der Kita Casa Lu, Bonner Straße

Teilprojekt des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)

Die Sanierung des städtischen Gebäudes an der Bonner Straße wird voraussichtlich bis Dezember 2019 andauern. Dadurch wird sich der Umzug der Kita Casa Lu aus den Containerräumen an der Wehrfeldstraße zurück an die Bonner Straße verzögern.

Mit dem DKSB, Träger der Kita, wurde abgestimmt, als offiziellen Starttermin der Casa Lu an der Bonner Straße den 01.08.2020 anzunehmen. Mit diesem Datum besteht für alle Beteiligten (Eltern, Träger, Jugendamt) eine größere Planungssicherheit, und weitere evtl. zeitliche Verzögerungen bei den Sanierungsarbeiten können direkt aufgefangen werden.

Buisdorf: Neubau der Kita Villa Lu, Deichstraße

Die Stadt hat inzwischen einen Generalübernehmer mit der Errichtung des Gebäudes an der Deichstraße beauftragt. Laut aktuellem Bauzeitenplan wird die Übergabe voraussichtlich im November 2020 erfolgen.

Zwei der insgesamt vier Gruppen der Kita Villa Lu werden als sog. Vorlaufgruppen in den Containerräumen an der Wehrfeldstraße in Mülldorf untergebracht.

Mülldorf: Vorlaufgruppen der Kita Villa Lu, Wehrfeldstraße

Zum 01.02.2019 wird die erste Vorlaufgruppe der Kita Villa Lu an der Wehrfeldstraße starten (siehe Teil A.)

Die zweite Vorlaufgruppe wird erst nach Auszug der Kita Casa Lu zurück an die Bonner Straße (01.08.2020, s.o.) in den Containerräumen in Betrieb gehen können.

Mülldorf: AWO-Kita Rasselbande, Wellenstraße

Die Planungen zur Errichtung einer achtgruppigen Kita auf dem Grundstück an der Wellenstraße schreiten voran; derzeit ist ein Architekt mit der Planung des Gebäudes beauftragt.

Parallel dazu finden Gespräche mit dem Träger der bisherigen fünfgruppigen Einrichtung, AWO Kreisverband Bonn/Rhein-Sieg e.V., statt.

Die Mittel für die achtgruppige Kita wurden im Nachtragshaushalt 2019 berücksichtigt.

Niederpleis: KiKu Wunderland

Auf dem städtischen Grundstück am Niederpleiser Kreisel (Hauptstraße/Pleistalstraße) soll ein Neubau entstehen, in dem die (dann viergruppige) Kita KiKu Wunderland sowie Verselbständigungsappartements für die Jugendhilfe untergebracht werden können.

Das Gebäude soll durch einen Investor errichtet und dann an die Nutzer vermietet werden. Das Ausschreibungsverfahren für die Suche des Investors wird derzeit durch eine Rechtsanwaltskanzlei aus Köln betreut.

Hangelar: KJF-Kita, Anton-Groß-Straße

Um den Bedarf an Betreuungsplätzen in Sankt Augustin zu decken, ist geplant, in Hangelar eine zweite dreigruppige Kita durch die KJF (Gemeinnützige Ev. Gesellschaft für Kind, Jugend und Familie mbH) zu betreiben.

Die Betriebserlaubnis für die geplante neue Einrichtung an der Anton-Groß-Straße ist bereits durch das Landesjugendamt in Aussicht gestellt worden.

Derzeit werden die Vertragsverhandlungen mit der KJF bzgl. der Höhe des erforderlichen Mietzuschusses und des erforderlichen Zuschusses zum Trägeranteil geführt.

C In der Planung befindliche Projekte

Ort: Neubau Kita Ort

Für das Grundstück an der Großenbuschstraße / Alte Heerstraße werden z.Zt. verschiedene Varianten der Bebauung sowie die baurechtlichen Voraussetzungen geprüft.

Durch wen das Gebäude errichtet wird und welcher Träger die sechsgruppige Kita betreiben wird, steht noch nicht fest.

Niederpleis: Neubau Haus Kunterbunt

Die Räumlichkeiten der Kita Haus Kunterbunt entsprechen nicht mehr dem aktuellen pädagogischen Standard; die baurechtlichen Planungen für einen Neubau auf dem Schulgelände an der Freien Buschstraße ziehen sich aber hin.

Der Träger der Kita sucht daher selber nach Grundstücken, um einen Neubau für die Elterninitiative voranzutreiben. Geplant ist dann die Erweiterung um eine Gruppe. Haushaltsmittel können erst dann veranschlagt werden, wenn die Planungen konkretisiert werden.

Birlinghoven: Neubau Kita Birlinghoven

Die Gespräche mit dem Eigentümer bezüglich des Grundstückes an der Straße „An der Kleinbahn“ für den Bau einer Kita konnten noch nicht zum Abschluss gebracht werden.

Weitere Optionen für den Neubau einer Kindertageseinrichtung werden derzeit durch die Stadtverwaltung geprüft.

Auch hier können Mittel im Haushalt erst veranschlagt werden, wenn die Planungen konkretisiert werden.

Menden: Bebauungsplan Menden-Mitte / Städt. Kita Marktstraße

Im städtebaulichen Entwurf zum B-Plan 421 (Menden-Mitte) wird der Bedarf für eine viergruppige Kita berücksichtigt. Diese würde den Bedarf an Betreuungsplätzen, die in Menden durch die neuen B-Pläne 421 und 417 entstehen, decken.

Für die Städt. Kita Marktstraße muss daher weiter parallel nach geeigneten Räumlichkeiten gesucht werden. Eine Unterbringung in dem geplanten Neubau würde nicht den gesamten Bedarf für Menden decken. Die Gespräche mit dem Vermieter sollten daher weitergeführt werden.

Haushaltsmittel sind bislang nicht veranschlagt.