stadt sankt augustin

Der Bürgermeister

C:\Users\holtkema\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\653VCQJZ\Stellungnahme vom 4.2.19.docx\05.02.2019

Postanschrift: Stadtverwaltung 53754 Sankt Augustin

Bezirksregierung Köln
Regionalplanungsbehörde
Zeughausstraße 2-10
50667 Köln

Dienststelle
Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung
Planung und Liegenschaften, An der Post 19

Auskunft erteilt: Herr Knipp	Zimmer: 1.26
Telefon (0 22 41) 243-0	Durchwahl: 266
Telefax (0 22 41) 243-430	Durchwahl: 77266
E-Mail-Adresse: jochen.knipp@sankt-augustin.de	
Internet-Adresse: http://www.sankt-augustin.de	

Besuchszeiten

Rathaus	Bürgerservice
montags bis freitags: 8.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr	montags bis freitags: 7.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags und donnerstags: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Mein Zeichen	Datum
		6/10-K	04.02.2019

ab 7.2.19

Siedlungsbereichsdarstellungen auf der Grundlage des endogenen Bedarfs
Ihr Schreiben vom 14.01.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bedanke mich für die Übersendung der überarbeiteten Plandarstellung zu den Ergebnissen unseres Kommunalgesprächs. Insbesondere bedanke ich mich für die geplante Berücksichtigung des Ortsteils Birlinghoven als Allgemeinen Siedlungsbereich sowie die Umwandlung der GIB-Fläche (Gewerbegebiet Einsteinstraße) in einen ASB. Beides hatten wir angeregt und ich freue mich, dass Sie beabsichtigen, unserer Anregung zu folgen. Zu den weiteren Inhalten Ihres Schreibens nehme ich nachfolgend im einzelnen Stellung.

1. Neue Bevölkerungs- und Haushaltsprognose von IT.NRW sowie Entwicklung der Bedarfe und Reserven
   Die in Ihrem als Anlage 1 bezeichneten Datenblatt aufgeführten Flächenbedarfe und Reserveflächen sind für mich nicht nachvollziehbar. Ohne nähere Erläuterungen erklären sich weder die Anstiege bei den Wohnflächen- (von 76 ha auf 130 ha), noch bei den Gewerbeflächenbedarfen (von 27 ha auf 35 ha). Vor allem aber bleibt der Anstieg der Flächennutzungsplan-Reserveflächen völlig unklar (Wohnbau- und Mischgebietsflächen von 46 ha auf 50 ha und Gewerbliche Bauflächen von 34 ha auf 42 ha).

2. Berücksichtigung der Inhalte und Anregungen aus dem Kommunalgespräch in der Ergebniskarte
   Die gemäß Ihrer Excelliste besprochenen ASB-/GIB-Anpassungen wurden bis auf 2 Ausnahmen in die jetzt vorliegende Plandarstellung übernommen (vgl. Anlage A). Der Ausschluss der Fläche ASB 212-01 bleibt jedoch unklar. Ebenso ist nicht nachvollziehbar, ob und wie unsere Vereinbarungen zur Anrech-

nung als Reserveflächen berücksichtigt wurden. Da eine Vielzahl an Flächen mit starken Restriktionen belegt ist (Anbauverbotszone der BAB, Wald, Lärm,...), können diese Flächen auch nicht als Reserveflächen berücksichtigt werden.

3. Weitergehende kommunale Entwicklungsbedarfe und –vorstellungen
Unsere weitergehenden kommunalen Entwicklungsbedarfe und –vorstellungen hatten wir ebenfalls im Kommunalgespräch anhand einer von uns ergänzten Grundlagenkarte (vgl. Anlage B) erläutert. Diesen insgesamt 15 Änderungsvorschlägen wurde lediglich in 3 Fällen gefolgt (Pkte. 2.6, 4.1, 6.2). Die Vorschläge 2.4 und 8.2 haben Sie teilweise berücksichtigt. Alle anderen Anregungen wurden nicht berücksichtigt.
Hierbei bleibt insbesondere offen, warum unserem Erweiterungswunsch südlich der Meindorfer Straße (4.2) nicht gefolgt wurde und keine Darstellungen als ASB mit zweckgebundenen Nutzungen gewählt wurden. Im Stadtgebiet der Stadt Sankt Augustin befindet sich eine Vielzahl an zweckgebundenen Flächen (Kaserne, Forschungseinrichtung, Luftfahrteinrichtung, ...), die bei einfacher ASB-Darstellung völlig unberücksichtigt bleiben.

4. Nachvollziehbarkeit
Die in der Analysekarte verzeichneten Flächenzugaben und -rücknahmen sind zum Teil nicht nachvollziehbar. Beispielsweise bleiben die Rücknahmen der Fläche ASB 212-01, der Fläche westlich des OT Meindorf oder auch der Fläche im Nord-Westen von Buisdorf (hier existiert Wohnbebauung) ohne Erläuterung völlig unklar.

5. Weiterhin bestehender Klärungsbedarf / weiteres Vorgehen
Aufgrund meiner o.g. Ausführungen, bitte ich folgende Darstellungswünsche erneut zu prüfen bzw. Ihre Darstellungsabsicht entsprechend zu begründen.

- ASB-211-06 – Warum ASB-Darstellung bzw. Reserveflächenanrechnung?
- ASB-212-01 – Warum dieser Flächenausschluss?

- 2.1 Darstellung als ASB für zweckgeb. Nutzung „Golfsport“
- 2.2 Darstellung als ASB für zweckgeb. Nutzung „Reitsport“
- 2.3 Darstellung als ASB für zweckgeb. Nutzung „Sport“
- 2.4 Darstellung der vorhandenen Siedlung als ASB
- 2.5 Darstellung als ASB für zweckgeb. Nutzungen „Forschung, Verwaltung“
- 4.2 Darstellung eines zusätzlichen ASB
- 4.3 Darstellung als ASB für zweckgeb. Nutzung „Fläche für Entsorgung (Kläranlage)“
- 4.4 Darstellung als ASB für zweckgeb. Nutzung „Fläche für Ausgleichsmaßnahmen“
- 6.1 Darstellung als ASB für zweckgeb. Nutzung „Klinik“
- 6.3 Darstellung als ASB für zweckgeb. Nutzung „Freizeit, Erneuerbare Energien, Gewerbe, Freizeit und Naturschutz“
- 8.1 Darstellung als ASB für zweckgeb. Nutzung „Forschung“

- Erläuterungen zur Anrechnung der jeweiligen Flächen als Reserveflächen

Sofern Sie an Ihrer Einschätzung zu den genannten Flächendarstellungen festhalten, bitte ich um eine entsprechende Begründung. Hierzu wäre meines Erachtens ein weiteres Gespräch zielführend, in dem auch auf die von Ihnen angesprochene Darstellung des exogenen Bedarfs eingegangen werden sollte.

Ich würde mich über eine entsprechende Einladung Ihrerseits, am besten mit mehreren Terminvorschlägen freuen.

Vielen Dank für Ihre Mühen.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung

Rainer Gleß
Erster Beigeordneter

Ø WFG, Hrn. Bastian

gel. 5.2.19

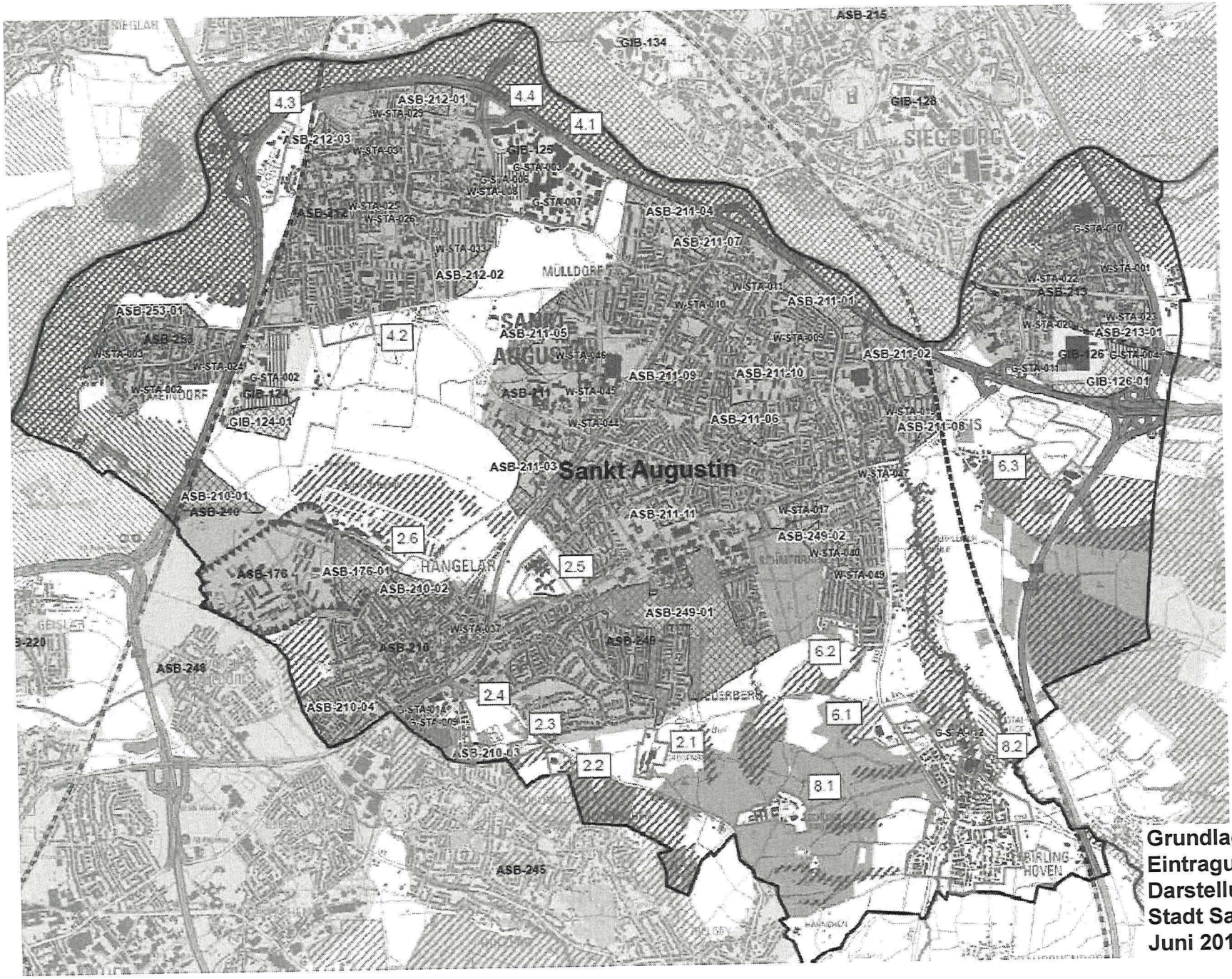
Inhalte und Anregungen der Stadt Sankt Augustin im Kommunalgespräch:

Kommune	ASB / GIB	Inhalt des Kommunalgespräches	Berücksichtigung
Sankt Augustin	ASB-210-01	Bleibt ASB-Darst., Vergrößerung	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	ASB-210-02	Bleibt ASB-Darst.	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	ASB-210-03	Keine weitere ASB-Darst.	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	ASB-210-04	Bleibt ASB-Darst., keine Reservefläche	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	ASB-211-01	Bleibt ASB-Darst., Fläche m. Restriktionen	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	ASB-211-02	Bleibt ASB-Darst., keine Reservefläche	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	ASB-211-03	Bleibt ASB-Darst., bleibt Reservefläche, Restr. Wald	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	ASB-211-04	Bleibt ASB-Darst., bleibt Reservefläche, Restr. BAB	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	ASB-211-05	Keine weitere ASB-Darst.	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	ASB-211-06	Keine weitere ASB-Darst.	**Bespr. Änd. nicht eingearbeitet**
Sankt Augustin	ASB-211-07	Bleibt ASB-Darst., bleibt Reservefläche, Restr. BAB	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	ASB-211-08	Bleibt ASB-Darst.	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	ASB-211-09	Bleibt ASB-Darst., keine Reservefläche	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	ASB-211-10	Bleibt ASB-Darst., keine Reservefläche	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	ASB-211-11	Bleibt ASB-Darst., keine Reservefläche	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	ASB-212-01	Bleibt ASB-Darst., bleibt Reservefläche, Restriktionen	**Bespr. Änd. nicht eingearbeitet**
Sankt Augustin	ASB-212-02	Bleibt ASB-Darst., bleibt Reservefläche, Arrondierung	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	ASB-212-03	Bleibt ASB-Darst., bleibt Reservefläche, Restr. Lärm	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	ASB-213-01	Bleibt ASB-Darst., bleibt Reservefläche	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	ASB-245-08	Stadt Bonn	
Sankt Augustin	ASB-245-09	Stadt Bonn	
Sankt Augustin	ASB-248-01	Stadt Bonn	
Sankt Augustin	ASB-248-03	Stadt Bonn	
Sankt Augustin	ASB-248-04	Stadt Bonn	
Sankt Augustin	ASB-249-01	Bleibt ASB-Darst., wird reduziert in Anrechnung, Restr. Wald	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	ASB-249-02	Bleibt ASB-Darst., keine Reservefläche	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	ASB-253-01	Bleibt ASB-Darst., keine Reservefläche	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	ASB-176-01	Bleibt ASB-Darst., keine Reservefläche, Bund	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	GIB-124-01	Keine weitere GIB-Darst. der Grube	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	GIB-126-01	Bleibt GIB-Darst., bleibt Reservefläche	Bespr. Änderung eingearbeitet
Sankt Augustin	GIB-124-02	Bleibt GIB-Darst., bleibt Reservefläche	Bespr. Änderung eingearbeitet

Weitere Anregungen der Stadt Sankt Augustin (gem. ergänzter Grundlagenkarte f.d. Kommunalgespräch):

Kommune	Anregungs-Nr. lt. Plan	Inhalt der Anregung	Berücksichtigung
Sankt Augustin	2.1	Darstellung als ASB für zweckgeb. Nutzung „Golfsport“	**Bespr. Änderungen nicht gefolgt**
Sankt Augustin	2.2	Darstellung als ASB für zweckgeb. Nutzung „Reitsport“	**Bespr. Änderungen nicht gefolgt**
Sankt Augustin	2.3	Darstellung als ASB für zweckgeb. Nutzung „Sport“	**Bespr. Änderungen nicht gefolgt**
Sankt Augustin	2.4	Darstellung der vorhandenen Siedlung als ASB	Bespr. Änderungen teilw. gefolgt
Sankt Augustin	2.5	Darstellung als ASB für zweckgeb. Nutzungen „Forschung, Verwaltung“	**Bespr. Änderungen nicht gefolgt**
Sankt Augustin	2.6	Darstellung als ASB für zweckgeb. Nutzung „Luftfahrt“	Bespr. Änderungen gefolgt
Sankt Augustin	4.1	Änderung der Darstellung GIB in ASB	Bespr. Änderungen gefolgt
Sankt Augustin	4.2	Darstellung eines zusätzlichen ASB	**Bespr. Änderungen nicht gefolgt**
Sankt Augustin	4.3	Darstellung als ASB für zweckgeb. Nutzung „Fläche für Entsorgung (Kläranlage)“	**Bespr. Änderungen nicht gefolgt**
Sankt Augustin	4.4	Darstellung als ASB für zweckgeb. Nutzung „Fläche für Ausgleichsmaßnahmen“	**Bespr. Änderungen nicht gefolgt**
Sankt Augustin	6.1	Darstellung als ASB für zweckgeb. Nutzung „Klinik“	**Bespr. Änderungen nicht gefolgt**
Sankt Augustin	6.2	Darstellung der vorhandenen Siedlung als ASB	Bespr. Änderungen gefolgt
Sankt Augustin	6.3	Darstellung als ASB für zweckgeb. Nutzung *„Freizeit, Erneuerbare Energien, Gewerbe, Freizeit und Naturschutz“*	**Bespr. Änderungen nicht gefolgt**
Sankt Augustin	8.1	Darstellung als ASB für zweckgeb. Nutzung „Forschung“	**Besprochenen Ä. nicht gefolgt**
Sankt Augustin	8.2	Darstellung von Birlinghoven als ASB und GIB (Maschinenfabrik Hennecken)	Bespr. Änder. abweich. gefolgt

Anlage B zum Schreiben vom 04.02.2019



Grundlagenkarte Regionalplan
Eintragung der
Darstellungswünsche der Stadt
Stadt Sankt Augustin FD 6/10
Juni 2017