

Der Bürgermeister

Postanschrift: Stadtverwaltung 53754 Sankt Augustin

An die
Fraktionen und Fraktionslosen
im Rat der Stadt Sankt Augustin

im Hause
(per Mail)

Dienststelle
Bürgermeister- Ratsbüro
Markt 1

Auskunft erteilt:
Herr v. Borzyskowski

Zimmer:
401

Telefon (0 22 41) 243-0

Durchwahl: 394

Telefax (0 22 41) 243-430

Durchwahl: 77394

E-Mail-Adresse: luca.vonborzyskowski@sankt-augustin.de

Internet-Adresse: <http://www.sankt-augustin.de>

Besuchszeiten	
Rathaus montags bis freitags: 8.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr	Bürgerservice (Arztehaus) montags bis freitags: 7.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags und donnerstags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Mein Zeichen
BRB-vB

Datum
15.02.2019

Wohnungsvermietung durch die Stadt

Anfrage der Fraktion CDU, Drucksachen-Nr.: 19/0057

Beratungsfolge

Haupt- und Finanzausschuss

Sitzungstermin

10.04.2019

Behandlung

öffentlich

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantworte ich die o.a. Anfrage wie folgt:

Fragestellung 1:

Um wie viele Wohnungen handelt es sich?

Antwort:

Zurzeit stehen noch nachfolgend aufgeführte Häuser bzw. Wohnungen im Eigentum der Stadt Sankt Augustin, welche an Privatpersonen vermietet sind:

- Häuser in der Gartenstr. 27 + 29 (Doppelhäuser)
- Häuser in der Kohlkauler Str. 23 + 25 (jeweils drei Wohneinheiten)
- Häuser in der Straße am Scherenstück 21 + 23 (Doppelhäuser)
- Wohnung in der Michaelsbergstr. 25
- Wohnungen in der Schulstr. 4 (zwei Wohneinheiten)
- Wohnung in der Straße am Kreuzeck 2

Fragestellung 2:

Wie ist die Bandbreite der Wohnungsgrößen?

Antwort:

Die Wohnungsgrößen bewegen sich in der Bandbreite von 48 qm (Wohneinheit Kohlkauler Straße) bis 111 qm (Am Scherenstück)

- 2 -

Bankverbindungen

Kreissparkasse Köln
VR-Bank Rhein-Sieg eG
Postbank Köln
Steyler Bank GmbH

IBAN DE11 3705 0299 0033 0016 52 Swift BIC: COKSDE33XXX
IBAN DE53 3706 9520 5000 4590 13 Swift BIC: GENODED1RST
IBAN DE39 3701 0050 0023 1085 03 Swift BIC: PBNKDEFF370
IBAN DE14 3862 1500 0000 0119 49 Swift BIC: GENODED1STB

Öffentliche Verkehrsmittel

Haltestelle: Sankt Augustin Zentrum/Hochschule
Bonn-Rhein-Sieg
Straßenbahn: 66
Busse: 508, 517, 529, 535

Fragestellung 3:

Wie ist der organisatorische Ablauf für eine Vermietung?

Antwort:

Der Verwaltung liegen immer wieder Interessenbekundungen von der Bürger- und Kollegenschaft vor, welche ihre Wohnsituation verändern möchten. Diese Bekundungen werden auf einer Warteliste beim FB 9 (als budgetverantwortlichem Fachbereich) geführt. Zurzeit steht noch ein Interessent auf der Warteliste. Sofern Wohnraum durch vorherige Mieter frei wird, wird die Warteliste herangezogen und die dort geführten Interessenten über den freien Wohnraum informiert. Sofern die Vorstellungen der Interessenten und der freie Wohnraum übereinstimmen erfolgen die weiteren Schritte und Prüfungen zur Vermietung. Sollten die Vorstellungen der potenziellen Mieter und der freie Wohnraum nicht übereinstimmen erfolgt eine Veröffentlichung in der ortsüblichen Presse.

Fragestellung 4:

Gibt es Auswahlkriterien für potentielle Mieter und wenn ja, wie lauten diese?

Antwort:

Die Auswahl der potenziellen Mieter erfolgt in der Reihenfolge der eingegangenen Interessenbekundungen. Nächster Schritt ist die Prüfung hinsichtlich der Liquidität (z.B. durch Vorlage von Verdienstbescheinigungen etc.)

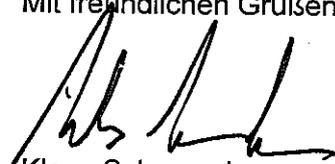
Fragestellung 5:

Wer bzw. welche Organisationseinheit wählt letztendlich den Mieter aus?

Antwort:

Im Rahmen der einfachen Geschäfte der laufenden Verwaltung erfolgt die Auswahl der Mieter durch den budgetverantwortlichen Fachbereich; in diesem Fall durch den Fachbereich Gebäudemanagement.

Mit freundlichen Grüßen



Klaus Schumacher
Bürgermeister