

STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FD 6/30 / Fachdienst 6/30 - Bauaufsicht

Sitzungsvorlage

Datum: 03.01.2019

Drucksache Nr.: **19/0003**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Zentrumsausschuss	24.01.2019	öffentlich / Kenntnisnahme

Betreff

Sachstandsbericht Masterplan Urbane Mitte

Beschlussvorschlag:

Der Zentrumsausschuss nimmt den „Sachstandsbericht Masterplan Urbane Mitte“ zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

Die Verwaltung macht zu den im Zentrum und zentrumsnahen Bereich und somit im kausalen Zusammenhang zum sogenannten „Masterplan Urbane Mitte“, geplanten respektive bereits begonnenen Baumaßnahmen, sowie solcher i.R. des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK), folgende Sachstandsmitteilungen:

1. HUMA

- hier wird auf die Sitzungsvorlage (DS-Nr. 19/0004) „Sachstandsbericht Masterplan Urbane Mitte – Vortrag von Herrn Johannsen, Firma Hurler, zum aktuellen Sachstand HUMA“ verwiesen -

2. Finanzamt

Ein konkreter Sanierungsbeginn/Bauzeitenplan o. ä. ist der Verwaltung bisweilen nicht mitgeteilt worden.

3. Pflegeheim „Rathausallee“

Das dortige Neubauvorhaben verläuft nach Kenntnisstand der Verwaltung planmäßig, so dass nach Mitteilung des Bauherrn nach wie vor eine bauaufsichtliche Schlussabnahme im Mai 2019 erfolgen soll. Ebenfalls ist die Inbetriebnahme aus Bauherrnsicht weiterhin für den Sommer 2019 beabsichtigt.

Über den weiteren Verlauf wird die Verwaltung berichten.

4. „Hotel Regina“

Eine bauaufsichtliche Abnahme der dort erfolgten/notwendigen Maßnahmen ist aufgrund einer bisher nicht angezeigten Fertigstellung noch ausstehend. Die Verwaltung wird über den weiteren Verlauf berichten.

5. Neubau Jugendzentrum

Die Umsetzungsarbeiten der geplanten Umbau-/Sanierungsmaßnahmen des sog. Altbaus laufen derzeit. Auch ist der Baubeginn des geplanten Neubaus 'Jugendzentrum' seitens der Fachverwaltung für das erste Quartal 2019 avisiert. Über den weiteren Verlauf wird die Verwaltung berichten.

6. „Campus-Magistrale“

Die offizielle Einweihung erfolgte hier mit Datum des 29.11.2018.

7. Ärztehaus

Die am dortigen Gebäude bauaufsichtlich genehmigungsfreien Sanierungsarbeiten sind nach Kenntnisstand der Verwaltung weitestgehend abgeschlossen.

8. „Karl-Gatzweiler-Platz“

Der für die „Umgestaltung des Karl-Gatzweiler-Platzes, Quartiersmanagement“ seitens der Verwaltung gestellte Antrag auf Förderung wurde mit nunmehr vorliegendem Zuwendungsbescheid Ende des Jahres 2018 bewilligt. Die Verwaltung wird jetzt die weiteren Planungen und Planungsschritte fokussieren und sodann dem Fachausschuss hierüber berichten.

9. sogenannte „Verteilerplätze“

Ein für die Umsetzung/Realisierung der sog. „Verteilerplätze“ entsprechender Antrag auf Förderung, hier i.R. des „Städtebauförderprogramm 2019“, wird seitens der Verwaltung noch bereits im Januar 2019 formell gestellt. Sobald der Verwaltung hier eine entsprechende Rückmeldung bzw. Bescheidung vorliegt, wird der Fachausschuss hierüber informiert, sowie die weiteren Planungsschritte mitgeteilt.

<Name des Unterzeichnenden>

Die Maßnahme

hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral

hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich

auf €.

Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan zur Verfügung.

Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von

über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.

über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen. Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.

Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.

Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.