STADT
SANKT AUGUSTIN

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu der unten näher bezeichneten Sitzung ein. Die Tagesordnung ist beigefügt.

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung findet um 18:00 Uhr eine Einwohnerfragestunde statt. Gemäß § 14 a der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Sankt Augustin müssen die Anfragen zur Einwohnerfragestunde mindestens drei Tage vor der Ausschusssitzung schriftlich eingereicht werden. Sie müssen kurz gefasst sein und eine kurze Beantwortung ermöglichen. Dem Fragesteller / Der Fragestellerin wird das Recht eingeräumt, die schriftlich eingereichte Frage auch mündlich verlesen zu können. Außerdem besteht das Recht jeweils eine auch in Teilen aufgegliederte Zusatzfrage zu stellen, die in einem unmittelbaren Zusammenhang mit der Hauptfrage stehen muss.

Sankt Augustin, den 05.11.2018

Mit freundlichen Grüßen

ges. Bürgermeister

Marc Knülle
Vorsitzender

Klaus Schumacher

27. Sitzung des Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschusses

Sitzungsort				
Sitzungssaal 4.15, An der Post 19, 53757 Sankt Augustin				
Datum	☒ öffentliche Sitzung	Uhrzeit	☒ nicht-öffentliche Sitzung	Uhrzeit
20.11.2018		18:00 Uhr		anschließend

EINLADUNG

Tagesordnung **Öffentlicher Teil**

1 **Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung**

Berichterstatter: Vorsitzender

2 **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.09.2018**

Berichterstatter: Vorsitzender

3 18/0331 **Entwicklung auf der Fläche der RSAG**

Seite: 1-2 Berichterstatter: Dez. IV

4 18/0346 **Sachstand zum Erweiterungsvorhaben Zweirad Feld; Antrag zur Änderung des Regionalplans im Bereich des Gewerbegebiets Einsteinstraße**

Seite: 3-12 Berichterstatter: Dez. IV

5 18/0369 **Entwicklungskonzept Bezahlbarer Wohnraum Vorstellung des Endberichts; Sachstandsbericht**

Seite: 13-157 Berichterstatter: Dez. IV

6 18/0370 **Aktuelle Information und Kenntnisnahme über das Verbundprojekt NEILA – „Nachhaltige Entwicklung durch Interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/ Ahrweiler“**

Seite: 158-165 Berichterstatter: Dez. IV

7 18/0264 **Bauanträge im Bereich des Flugplatzes Bonn/Hangelar**

Seite: 166-170 Berichterstatter: Dez. IV

8 18/0313 **1. Vorstellung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes Nr. 709/2 „Im Mittelfeld“ 2. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Seite: 171-211 Berichterstatter: Dez. IV

9 18/0314 **Bericht der Verwaltung zur Liegenschaft Hauptstraße 50 in Niederpleis**

Seite: 212-215 Berichterstatter: Dez. IV

10 18/0333 **14. Änderung des Flächennutzungsplanes Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Seite: 216-237 Berichterstatter: Dez. IV

11 18/0332 **1. Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 607/8 „An der Alten Heerstraße“**

Seite: 238-240 Berichterstatter: Dez. IV

12 18/0334 **Bebauungsplan Nr. 636 „Auf dem Sand-Süd“ Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Seite: 241-320 Berichterstatter: Dez. IV

13 18/0002/1 **Vorstellung der Straßenausbauplanung Hertzstraße im Stadtteil Menden**

Seite: 321-323 Berichterstatter: Dez. IV

14 18/0307 **Vorstellung der Straßenausbauplanung des bundeseigenen Teils der Richthofenstraße zwischen Haus -Nr. 33 und Anfang Flugplatz**

Seite: 324-326 Berichterstatter: Dez. IV

15 18/0361 **Sachstandsbericht zur Ausbauplanung Ortsdurchfahrt Niederpleis, Antrag der CDU-Fraktion vom 10.09.2018, Drucksachennummer 18/0284**

Seite: 327-352 Berichterstatter: Dez. IV

16 18/0362 **Machbarkeitsstudie und vertiefende Untersuchung zur B56 in den Ortslagen Mülldorf und Ort**

Seite: 353-448 Berichterstatter: Dez. IV

17 18/0330 **Bekanntgabe der Baumfällungen im Winterhalbjahr 2018/2019**

Seite: 449-457 Berichterstatter: Dez. IV

18 **Anträge der Fraktionen**

18.1.1 18/0231 Ausweisung einer Fahrradstraße in Niederpleis (Prüfauftrag)

Fraktion Aufbruch

Seite: 458-459 Berichterstatter: Dez. III

18.1.2 18/0247 Abfallbeseitigung an der Sieg im Sommer
SPD-Fraktion, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, FDP-Fraktion

Seite: 460-461 Berichterstatter: Dez. IV

18.1.3 18/0251 Verbesserung Radverkehrsführung Arnold-Janssen-Straße
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Seite: 462-463 Berichterstatter: Dez. IV

18.1.4 18/0302 Überprüfung der Ampelphasen-Schaltung an der Kreuzung B56/Einsteinstraße/Am Bauhof
Fraktion Aufbruch!

Seite: 464-465 Berichterstatter: Dez. IV

18.1.5 18/0312 Regelungen für die Bebauung im Stadtteil Hangelar
Fraktion Aufbruch!

Seite: 466-467 Berichterstatter: Dez. IV

18.1.6 18/0336 Umbenennung Bushaltestelle "Menden Post"
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Seite: 468-469 Berichterstatter: Dez. IV

18.1.7 18/0373 Richtlinien für das Bauen im Kern von Hangelar
CDU-Fraktion

Seite: 470-472 Berichterstatter: Dez. IV

18.1.8 18/0311 Aufnahme des TOP "Erweiterungspläne von FahrradXXL Feld" in die Sitzung des UPV am 20.11.2018
Fraktion Aufbruch!

Berichterstatter: Dez. IV

19 Anfragen und Mitteilungen

19.1 Anfragen
Berichterstatter/in:

19.2 Mitteilungen
Berichterstatter/in:

Nicht öffentlicher Teil

1		**Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung** Berichterstatter: Vorsitzender
2		**Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der nicht öffentlichen Sitzung vom 18.09.2018** Berichterstatter: Vorsitzender
3	18/0367	**Abschluss eines städtebaulichen Vertrags über Erschließungsanlagen (§ 11 BauGB) für den nördlichen Teilbereich des Bebauungsplanes 630 "An der Waldstraße", in Sankt Augustin-Hangelar, Waldstraße** Seite: 473-477 Berichterstatter: Dez. IV
4		**Anträge der Fraktionen** Berichterstatter/in:
5		**Anfragen und Mitteilungen** Berichterstatter/in:
5.1		Anfragen Berichterstatter/in:
5.2		Mitteilungen Berichterstatter/in: