



Entwicklungsflächen im Stadtzentrum von Sankt Augustin



- Bebauungsplan Nr.: 113, 3. Änderung
„Haus Heidefeld“
- MI 1- MI 3-Flächen (ca. 14.500qm)



Bebauungsplan Nr.: 113, 3. Änderung
„Haus Heidefeld“

- Sondergebiet Zweckbestimmung
„Hochschule“, Fläche ca. 8.000qm
- MI 4 (derzeitiger Ersatzstandort
Rhein-Sieg-Gymnasium und
JUZE), Fläche ca. 4.300qm

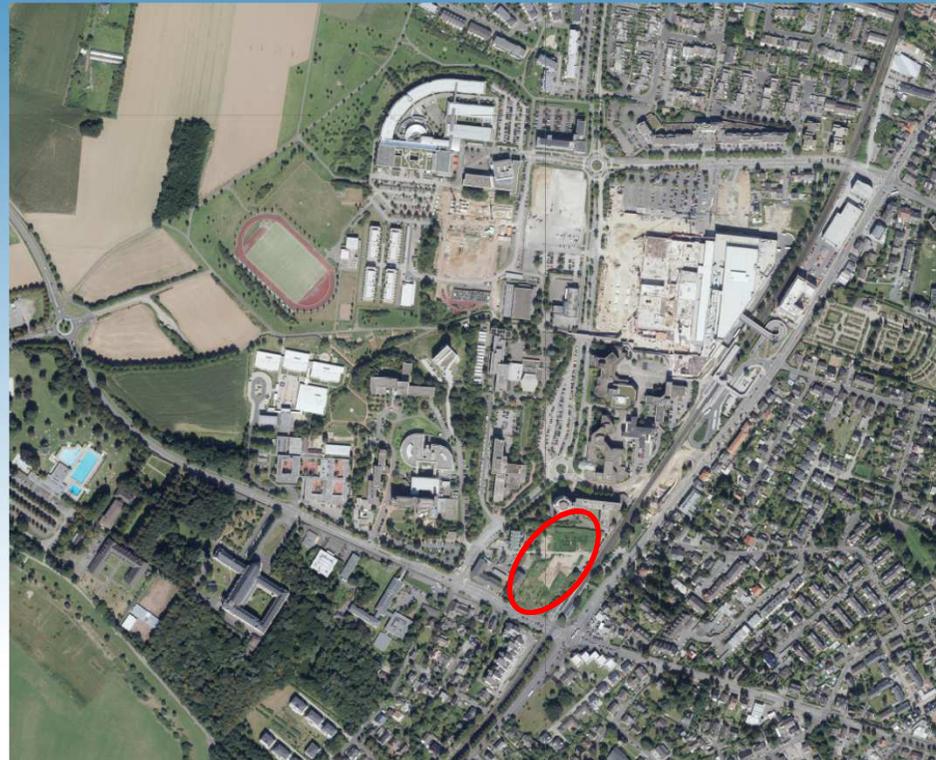


- Bebauungsplangebiet Nr.: 112
„Butterberg“
Nutzungsidee zum Zeitpunkt des
Aufstellungsbeschlusses (1992):
- Sondergebiet Zweckbestimmung
„Geschäfts-, Büro- und
Verwaltungsgebäude“ sowie
„Gesundheit, Bildung, Forschung,
Lehre (Fläche ca. 60.000qm)



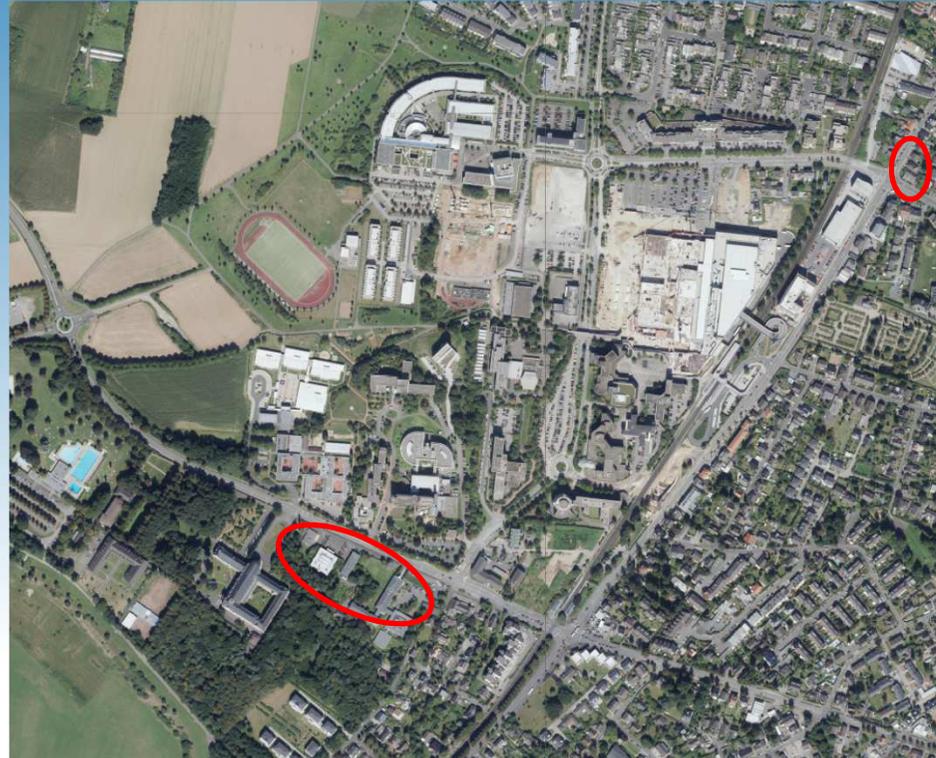
„Klosterhöfe“, Fläche ca. 11.500qm
Handlungsempfehlungen aus dem
Masterplan Urbane Mitte:

- Geschäfts-, Büro-
Verwaltungsgebäude
- Schank- und Speisewirtschaften (EG
und entlang der Arnold Janssen
Straße)
- Betriebe des Beherbergungsgewerbe
- Anlagen für kirchliche, kulturelle,
soziale, gesundheitliche und
sportliche Zwecke
- Wohnungen (untergeordnet innerhalb
der oberen Geschosse)

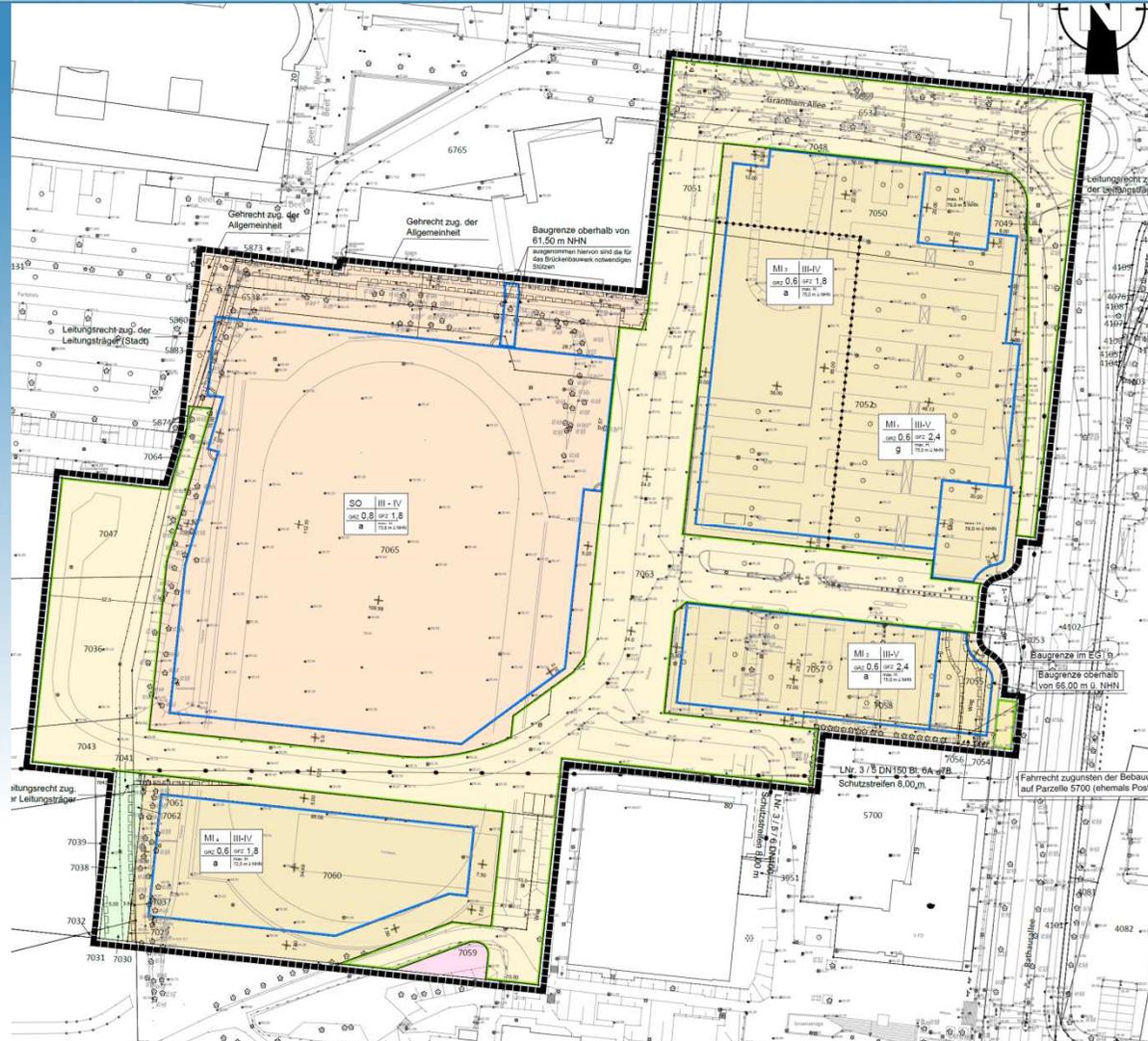


Nachverdichtungspotentiale

- Bonner Straße (B56) / Ecke Wehrfeldstraße (Erziehungsberatungsstelle), Fläche ca. 570qm
- Steyler Missionare (Fläche ca. 10.000qm entlang der Arnold Janssen Straße)



Bebauungsplan Nr.
113, 3. Änderung
„Haus Heidefeld“



Bebauungsplan Nr. 117
„Rathausallee“

