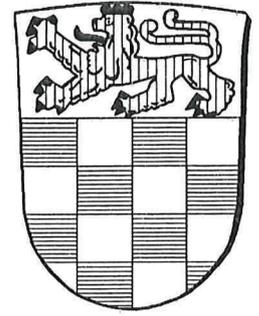


# STADT SANKT AUGUSTIN



Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu der unten näher bezeichneten Sitzung ein. Die Tagesordnung ist beigelegt.

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung findet um 18:00 Uhr eine Einwohnerfragestunde statt. Gemäß § 14 a der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Sankt Augustin müssen die Anfragen zur Einwohnerfragestunde mindestens drei Tage vor der Ausschusssitzung schriftlich eingereicht werden. Sie müssen kurz gefasst sein und eine kurze Beantwortung ermöglichen. Dem Fragesteller / Der Fragestellerin wird das Recht eingeräumt, die schriftlich eingereichte Frage auch mündlich verlesen zu können. Außerdem besteht das Recht jeweils eine auch in Teilen aufgegliederte Zusatzfrage zu stellen, die in einem unmittelbaren Zusammenhang mit der Hauptfrage stehen muss.

Sankt Augustin, den 13.09.2018

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Ernst-Joachim Büsse  
Vorsitzender

Rainer Gleß  
Erster Beigeordneter

## 19. Sitzung des Zentrumsausschusses

Sitzungsort kleiner Ratssaal, Markt 1, 53757 Sankt Augustin				
Datum 25.09.2018	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung	Uhrzeit 18:00 Uhr	nicht- öffentliche Sitzung	Uhrzeit

# EINLADUNG

## Tagesordnung **Öffentlicher Teil**

- 1 **Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung**  
Seite: ./ . Berichterstatter: Vorsitzender
- 2 **Verpflichtung sachkundiger Bürger**  
Seite: ./ . Berichterstatter: Vorsitzender
- 3 **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.04.2018**  
Seite: ./ . Berichterstatter: Vorsitzender
- 4 **Bericht über den Stand der Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 25.04.2018 gefassten Beschlüsse**  
Seite: 3 Berichterstatter: Dez. IV
- 5 18/0265 **Sachstandsbericht Masterplan Urbane Mitte**  
Seite: 4 Berichterstatter: Dez. IV
- 6 18/0280 **Potentialflächen im Zentrum; hier: Vorstellung möglicher Entwicklungsflächen im Zentrum sowie im zentrumsnahen Umfeld**  
Seite: 8 Berichterstatter: Dez. IV
- 7 **Anträge der Fraktionen**  
Seite: Berichterstatter/in:
- 8 **Anfragen und Mitteilungen**  
Seite: Berichterstatter/in:
  - 8.1 Anfragen  
Berichterstatter/in:
  - 8.2 Mitteilungen  
Berichterstatter/in:

## **Bericht über die Beschlussausführung des Zentrumsausschusses**

**Sitzung vom 25.04.2018**

### **Öffentlicher Teil**

**18/0110            Bebauungskonzept im Bereich `Bonner Straße/Südstraße`, sog. Alter Bauhof; Absicht eines Liegenschaftsverkaufs**

Der Zentrumsausschuss hat beschlossen, dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Rat der Stadt Sankt Augustin stimmt einem Verkauf der städtischen Liegenschaften im Bereich Bonner Straße/Südstraße, hier: sog. Alter Bauhof, zur Realisierung des in den Sitzungen des Zentrumsausschusses am 07.11.2017 und 21.02.2018 vorgestellten Bebauungskonzept zu.“

Die Beschlussempfehlung ist erfolgt. Die Angelegenheit wurde in der Sitzung des Rates am 16.05.2018 behandelt.

**18/0148            Bebauungskonzept im Bereich "Bonner Straße/Südstraße", sog. Alter Bauhof, Absicht eines Liegenschaftsverkaufs**

Der Zentrumsausschuss hat entsprechend dem gemeinsamen Antrag der SPD-Fraktion, Fraktion Bündnis90/Die Grünen und der FDP-Fraktion) folgendes beschlossen:

1. Der Zentrumsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Sankt Augustin, folgenden Beschluss zu fassen: „Der Rat der Stadt Sankt Augustin beauftragt die Verwaltung, bei einem Verkauf der städtischen Liegenschaften Bonner Straße/Südstraße (Alter Bauhof) mit dem Käufer eine geeignete bindende Regelung dahingehend zu treffen, dass bis zum Beginn einer Bebauung des Grundstücks – frühestens am 01.02.2019 – das Grundstück für Zu- und Abfahrtsverkehre und als Parkplatz für Kundinnen und Kunden der Nachbarschaftshilfe nutzbar bleibt.
2. Der Zentrumsausschuss beauftragt die Verwaltung, unter Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger und Institutionen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 516 und daran angrenzend Vorschläge für einen geeigneten Umgang mit der Verkehrssituation zu entwickeln und zur Umsetzung vorzuschlagen.

Die Beschlussempfehlung ist erfolgt. Die Angelegenheit wurde in der Sitzung des Rates am 16.05.2018 behandelt.

# STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FB 6 / Fachbereich 6 - Stadtplanung und Bauordnung

## Sitzungsvorlage

Datum: 21.08.2018

Drucksache Nr.: **18/0265**

---

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Zentrumsausschuss	25.09.2018	öffentlich / Kenntnisnahme

---

### Betreff

**Sachstandsbericht Masterplan Urbane Mitte**

### Beschlussvorschlag:

Der Zentrumsausschuss nimmt den „Sachstandsbericht Masterplan Urbane Mitte“ zur Kenntnis.

### Sachverhalt / Begründung:

Die Verwaltung macht zu den im Zentrum und zentrumsnahen Bereich und somit im kausalen Zusammenhang zum sog. „Masterplan Urbane Mitte“ geplanten respektive bereits begonnenen Baumaßnahmen folgende Sachstandsmitteilungen:

#### 1. HUMA

Die grundsätzliche Fertigstellung der Außen- und Grünanlagen (in nord-westlicher Ausrichtung) sollte im Juli diesen Jahres erfolgen. Aufgrund unerwartet hoher Temperaturen und des sehr geringen Niederschlages sind etwaige Bepflanzungen teils verschoben worden und wiederum andere Pflanzungen bzw. Aussaat bedürfen der Erneuerung. Der Bauherr teilte weiterhin mit, dass eine für diese Parkanlage geplante Einweihung terminlich noch mitgeteilt werde.

Weiterhin kann im Zusammenhang mit der HUMA mitgeteilt werden, dass die als Interimsparkflächen genutzten (und von dortiger Seite angepachteten) städtischen Liegenschaften, MK-1 und MK-2, nach Beendigung des Pachtvertrages an die Stadt zu-

rückgegeben wurden. Die Verwaltung beabsichtigt hier, auch in Anlehnung eines noch zu prüfenden Parkraumkonzeptes, vorläufig die weitere Nutzung als Stellplatzflächen aufrechtzuerhalten.

Ebenfalls wurde aufgrund Bitten der Verwaltung an den Eigentümer am westlichen Parkhaus (Rathausallee) der dortige Treppenturm nunmehr mittels „Grafitti-Kunst“ gestalterisch/optisch aufgewertet.

Weiterhin kam der Eigentümer auf Anregung der Politik und Interventionen der Verwaltung der Bitte nach, an beiden HUMA-Parkhäusern zusätzliche 200 Stück der dortigen Sicht- und Blendschutzlamellen zu installieren.

Die nunmehr zusätzliche Verkleidung wird dennoch durch den bauaufsichtlichen Genehmigungsstand (hier: als sogenanntes offenes Parkhaus nach den maßgeblichen Vorschriften der Sonderbauverordnung) gedeckt.

## **2. „Technisches Rathaus“ (alte Post)**

Die Fertigstellung respektive der Umzug aller betroffenen Fachbereiche des technischen Dezernates erfolgte planmäßig. Die Räumlichkeiten wurden im Rahmen eines sogenannten „Tag der offenen Tür“ am 13.07.2018 der Öffentlichkeit präsentiert.

## **3. Finanzamt**

Der Verwaltung liegt zur geplanten Sanierung/Baumaßnahme bisweilen kein konkreter Sachstand als der bisher mitgeteilte vor.

## **4. Pflegeheim „Rathausallee“**

Die Fertigstellung der Rohbauarbeiten wurde seitens des Bauherrn angezeigt, so dass eine sogenannte Rohbauabnahme mit Datum des 29.08.2018 erfolgte. Nach Kenntnisstand der Verwaltung verlaufen die dortigen Arbeiten planmäßig.

Über den weiteren Verlauf wird die Verwaltung berichten.

## **5. „Hotel Regina“**

Nach angezeigter Fertigstellung der dortigen Sanierungsarbeiten sowie Vorlage der hierzu notwendigen Bescheinigungen bedarf es noch i.R. der Fachämterbeteiligungen der Rückmeldung einer Fachbehörde des Rhein-Sieg-Kreises (hier in Bezug auf

Brandschutz). Nach Prüfung und Erhalt der entsprechenden Stellungnahme soll seitens der Fachverwaltung die Genehmigung erteilt werden.

**6. „Bahnhaltestelle Zentrum“ / sog. Radhaus**

Die Einweihung sowie Inbenutzungnahme des sog. Radhauses erfolgte planmäßig am 29.06.2018. Des Weiteren wurden die dortigen Stellplatzflächen sowie Ladestationen für Elektrofahrzeuge fertiggestellt und können genutzt werden.

**7. Neubau Jugendzentrum**

Die Umbaumaßnahmen des sog. Altbaus, u. a. zur beabsichtigten Kita-Nutzung, werden derzeit umgesetzt. Die weiteren Schritte und Maßnahmen für das Neubauvorhaben `Jugendzentrum` befinden sich derzeit in enger Abstimmung der Fachverwaltungen.

Über den weiteren Verlauf wird die Verwaltung berichten.

**8. „Campus-Magistrale“**

Der Beginn der Umsetzungsarbeiten erfolgte planmäßig im Juni 2018. Nach Mitteilung der Fachverwaltung verlaufen die Arbeiten planmäßig.

Über den weiteren Verlauf wird die Verwaltung berichten.

**9. Ärztehaus**

Die seit der 22./23. KW 2018 (bauaufsichtlich genehmigungsfreien) Sanierungsarbeiten am Ärztehaus (Markt 71) sind derzeit noch nicht abgeschlossen. Eine Mitteilung über den genauen Abschluss der Arbeiten liegt der Verwaltung bislang noch nicht vor.

In Vertretung  
  
Rainer Gieß  
Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
- hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf \_\_\_\_\_ €.

Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan \_\_\_\_\_ zur Verfügung.

- Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
  - über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
  - über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits \_\_\_\_\_ € veranschlagt; insgesamt sind \_\_\_\_\_ € bereit zu stellen. Davon entfallen \_\_\_\_\_ € auf das laufende Haushaltsjahr.

- Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.
- Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.

# STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FB 6 / Fachbereich 6 - Stadtplanung und Bauordnung

## Sitzungsvorlage

Datum: 05.09.2018

Drucksache Nr.: 18/0280

---

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Zentrumsausschuss	25.09.2018	öffentlich / Kenntnisnahme

---

### Betreff

**Potentialflächen im Zentrum; hier: Vorstellung möglicher Entwicklungsflächen im Zentrum sowie im zentrumsnahen Umfeld**

### Beschlussvorschlag:

Der Zentrumsausschuss nimmt den Vortrag der Verwaltung zur Kenntnis.

### Sachverhalt / Begründung:

Aufgrund der immer stetig zunehmenden baulichen Entwicklungen der sogenannten urbanen Mitte im Zentrum der Stadt Sankt Augustin, sowie den angrenzenden Bereichen im zentrumsnahen Umfeld, hat die Verwaltung die hier noch zur baulichen Nutzung möglichen Flächen kritisch betrachtet. Die bisherigen Ergebnisse dieser Betrachtung möchte die Verwaltung dem Zentrumsausschuss des Rates der Stadt Sankt Augustin vorstellen und die in diesem Zusammenhang ermittelten Bereiche, als sogenannten Potentialflächen für mögliche weitere Entwicklungen, erläutern.

Die Verwaltung kommt somit auch dem seitens der Politik vielfach geäußerten Wunsch nach, potentielle Möglichkeiten adäquater Flächenausnutzung und somit auch einer dynamischen Weiterentwicklung des Zentrums und der zentrumsnahen Bereiche, zu betrachten. Hierbei sollen ebenfalls mögliche Synergien zu den bereits im Umfeld liegenden Nutzungen aufgezeigt werden. Die Vorstellung und Erläuterung seitens der Verwaltung dient, vorbehaltlich zukünftiger planungsrechtlicher Verfestigungen i.R. sogenannter Bauleitplanungen, der stetigen Information der politischen Gremien und soll insofern das Gerüst notwendiger politischer Diskussionen und Entscheidungen darstellen.

In Vertretung

  
Rainer Gleß  
Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
- hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf \_\_\_\_\_ €.

Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan \_\_\_\_\_ zur Verfügung.

- Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
  - über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
  - über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits \_\_\_\_\_ € veranschlagt; insgesamt sind \_\_\_\_\_ € bereit zu stellen. Davon entfallen \_\_\_\_\_ € auf das laufende Haushaltsjahr.

- Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.
- Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.