

Sitzungsvorlage

Datum: 05.09.2018

Drucksache Nr.: **18/0280**

Beratungsfolge

Zentrumsausschuss

Sitzungstermin

25.09.2018

Behandlung

öffentlich / Kenntnisnahme

Betreff

Potentialflächen im Zentrum; hier: Vorstellung möglicher Entwicklungsflächen im Zentrum sowie im zentrumsnahen Umfeld

Beschlussvorschlag:

Der Zentrumsausschuss nimmt den Vortrag der Verwaltung zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

Aufgrund der immer stetig zunehmenden baulichen Entwicklungen der sogenannten urbanen Mitte im Zentrum der Stadt Sankt Augustin, sowie den angrenzenden Bereichen im zentrumsnahen Umfeld, hat die Verwaltung die hier noch zur baulichen Nutzung möglichen Flächen kritisch betrachtet. Die bisherigen Ergebnisse dieser Betrachtung möchte die Verwaltung dem Zentrumsausschuss des Rates der Stadt Sankt Augustin vorstellen und die in diesem Zusammenhang ermittelten Bereiche, als sogenannten Potentialflächen für mögliche weitere Entwicklungen, erläutern.

Die Verwaltung kommt somit auch dem seitens der Politik vielfach geäußerten Wunsch nach, potentielle Möglichkeiten adäquater Flächenausnutzung und somit auch einer dynamischen Weiterentwicklung des Zentrums und der zentrumsnahen Bereiche, zu betrachten. Hierbei sollen ebenfalls mögliche Synergien zu den bereits im Umfeld liegenden Nutzungen aufgezeigt werden. Die Vorstellung und Erläuterung seitens der Verwaltung dient, vorbehaltlich zukünftiger planungsrechtlicher Verfestigungen i.R. sogenannter Bauleitplanungen, der stetigen Information der politischen Gremien und soll insofern das Gerüst notwendiger politischer Diskussionen und Entscheidungen darstellen.

In Vertretung

<Name des Unterzeichnenden>

Die Maßnahme

- ☒ hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
☐ hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf €.

☐ Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan zur Verfügung.

- ☐ Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
☐ über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
☐ über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen. Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.

- ☐ Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.
☒ Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.