

## Anlage 4:

### Handlungsfeld aus dem Stadtentwicklungskonzept 2025:

#### „Optimieren der Wohnqualität“

Im Stadtentwicklungskonzept 2025 wird das Leitbild „WissensstadtPlus“ für Sankt Augustin definiert, das durch verschiedene Maßnahmen u.a. im Handlungsfeld „Optimieren der Wohnqualität“ erreicht werden soll.

Beispielhafte Bausteine zum Erreichen der Ziele des Handlungsfeldes „Optimieren der Wohnqualität“ sind (s. S. 72 des Stadtentwicklungskonzeptes):

- Urbanisieren des Zentrums durch Um- und Ausbau im Sinne der Nutzungsmischung
- Innenentwicklung und Flächenkonversion, um Wachstumsreserven zu schaffen
- Stadtumbau in den Großsiedlungen
- Ständiges Überprüfen und Anpassen der sozialen Infrastruktur
- Optimieren des Verkehrsnetzes
- Verbessern der Grüngestaltung und der Naherholungsmöglichkeiten
- Aufwerten der Stadtgestalt

Für den Stadtteil Menden werden konkret folgende Themenfelder genannt:

- Umgestaltung der an die Gärtnerei angrenzenden Bereiche Siegstraße v.a. zwischen Martinstraße und Siegburger Straße (s. S. 204 des Stadtentwicklungskonzeptes)
- die Platz- und Straßenraumgestaltung im Bereich Alt-Menden und Markt (s. S. 209 des Stadtentwicklungskonzeptes)
- für Menden wird ein zusätzlicher Bedarf an Wohnflächen prognostiziert
- die wohnortsnahe Versorgung der Bevölkerung mit Waren und Dienstleistungen soll gestärkt werden
- das Gelände der Gärtnerei sowie der nördliche Blockinnenbereich wird für die Nutzung Wohnen ausdrücklich erwähnt (s. S. 199 des Stadtentwicklungskonzeptes)