

**923** Erschließung Bebauungsplan 417, Klöckner-Mannstaedt-Straße ein Sankt Augustin – Menden

Entwässerungskonzept

Bebauungsplangebiet Ost

In der Kanalbemessung / Hydraulik für den Bestandskanal in der Fritz-Schröder-Straße wurden bereits Flächenanteile für das Gebiet des Bebauungsplanes 417 eingerechnet. Derzeit wurden 40% der Flächen als Anschluss an den Mischwasserkanal angenommen.

Hieraus resultieren folgende Ergebnisse:

| Bezeichnung:                  | Fläche:<br>[m²]    | [ha] | 40%-Anteil<br>[m²] | Bemerkung:                                                                                                    |
|-------------------------------|--------------------|------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fläche Bestand<br>Bereich Ost | 8433               | 0,84 | 3373               | Angenommene B-Plan-Fläche aus der vorh. Bemessung / Hydraulik des Bestandskanal in der Fritz-Schröder-Straße. |
| B1                            | 591                |      |                    | Öffentliche Verkehrsfläche                                                                                    |
| B2                            | 62                 |      |                    | Private Stellplätze                                                                                           |
| B3                            | 45                 |      |                    | Private Stellplätze                                                                                           |
| B4                            | 546                |      |                    | Öffentliche Verkehrsfläche                                                                                    |
| <b>Zw.-Summe</b>              | <b><u>1243</u></b> |      |                    | Zwischensumme Verkehrsflächen, die an Kanal angeschlossen werden.                                             |
| St B01                        | 18                 |      |                    | Private Stellplätze und Zugänge                                                                               |
| St B02                        | 18                 |      |                    | Private Stellplätze und Zugänge                                                                               |
| St B03                        | 18                 |      |                    | Private Stellplätze und Zugänge                                                                               |
| St B04                        | 18                 |      |                    | Private Stellplätze und Zugänge                                                                               |
| St B05                        | 18                 |      |                    | Private Stellplätze und Zugänge                                                                               |
| St B06                        | 18                 |      |                    | Private Stellplätze und Zugänge                                                                               |
| St B07                        | 18                 |      |                    | Private Stellplätze und Zugänge                                                                               |
| St B08                        | 31                 |      |                    | Private Stellplätze und Zugänge                                                                               |
| St B09                        | 31                 |      |                    | Private Stellplätze und Zugänge                                                                               |
| St B10                        | 31                 |      |                    | Private Stellplätze und Zugänge                                                                               |
| St B11                        | 31                 |      |                    | Private Stellplätze und Zugänge                                                                               |
| St B12                        | 47                 |      |                    | Private Stellplätze und Zugänge                                                                               |
| St B13                        | 36                 |      |                    | Private Stellplätze und Zugänge                                                                               |
| St B14                        | 13                 |      |                    | Private Stellplätze und Zugänge                                                                               |
| St B15                        | 36                 |      |                    | Private Stellplätze und Zugänge                                                                               |
| St B16                        | 13                 |      |                    | Private Stellplätze und Zugänge                                                                               |
| St B17                        | 36                 |      |                    | Private Stellplätze und Zugänge                                                                               |
| St B18                        | 18                 |      |                    | Private Stellplätze und Zugänge                                                                               |
| <b>Zw.-Summe</b>              | <b><u>449</u></b>  |      |                    | Zwischensumme Verkehrsflächen, die an Kanal angeschlossen werden.                                             |
| <b>Gesamtsumme</b>            | <b><u>1692</u></b> |      |                    | <b><u>Gesamtsumme der befestigten Flächen, die an den Kanal angeschlossen werden.</u></b>                     |

1692 < 3373 Die geplanten, befestigten Flächen überschreiten nicht die 40% der in der Bemessung/Hydraulik vorgegebenen Einzugsflächen für den Bestandskanal in der Fritz-Schröder-Straße!