

**923** Erschließung Bebauungsplan 417, Klöckner-Mannstaedt-Straße ein Sankt Augustin – Menden

Entwässerungskonzept

Bebauungsplangebiet West

In der Kanalbemessung / Hydraulik für den Bestandskanal in der Fritz-Schröder-Straße wurden bereits Flächenanteile für das Gebiet des Bebauungsplanes 417 eingerechnet. Derzeit wurden 40% der Flächen als Anschluss an den Mischwasserkanal angenommen.

Hieraus resultieren folgende Ergebnisse:

Bezeichnung:	Fläche: [m <sup>2</sup> ]	[ha]	40%-Anteil [m <sup>2</sup> ]	Bemerkung:
Fläche Bestand Bereich West	5169	0,52	2068	Angenommene B-Plan-Fläche aus der vorh. Bemessung / Hydraulik des Bestandskanal in der Fritz-Schröder-Straße.
A1	237			Öffentliche Verkehrsfläche
A2				entfallen
A3	133			Öffentliche Verkehrsfläche
A4	173			Öffentliche Verkehrsfläche
A5	82			Private Verkehrsfläche (Stellplätze)
A6	162			Öffentliche Verkehrsfläche
A7	23			Private Verkehrsfläche
A8	63			Private Verkehrsfläche (Stellplätze)
A9	60			Private Verkehrsfläche (Stellplätze)
A10	370			Private Verkehrsfläche
A11	29			Öffentliche Verkehrsfläche
A12	139			Öffentliche Verkehrsfläche
A13	24			Öffentliche Verkehrsfläche
<b>Zw.-Summe</b>	<b><u>1493</u></b>			Zwischensumme Verkehrsflächen, die an Kanal angeschlossen werden.
St A01	60			Private Stellplätze und Zugänge
St A02	30			Privater Zugang
St A03	36			Privater Zugang
<b>Zw.-Summe</b>	<b><u>126</u></b>			Zwischensumme Verkehrsflächen, die an Kanal angeschlossen werden.
<b><u>Gesamtsumme</u></b>	<b><u>1619</u></b>			<b><u>Gesamtsumme der befestigten Flächen, die an den Kanal angeschlossen werden.</u></b>
	1619	<	2068	Die geplanten, befestigten Flächen <u>überschreiten nicht</u> die 40% der in der Bemessung/Hydraulik vorgegebenen Einzugsflächen für den Bestandskanal in der Fritz-Schröder-Straße!