

# STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FB 6 / Fachbereich 6 - Stadtplanung und Bauordnung

## Sitzungsvorlage

Datum: 21.08.2018

Drucksache Nr.: **18/0265**

---

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>
Zentrumsausschuss	25.09.2018	öffentlich / Kenntnisnahme

---

### Betreff

### Sachstandsbericht Masterplan Urbane Mitte

### Beschlussvorschlag:

Der Zentrumsausschuss nimmt den „Sachstandsbericht Masterplan Urbane Mitte“ zur Kenntnis.

### Sachverhalt / Begründung:

Die Verwaltung macht zu den im Zentrum und zentrumsnahen Bereich und somit im kausalen Zusammenhang zum sog. „Masterplan Urbane Mitte“ geplanten respektive bereits begonnenen Baumaßnahmen folgende Sachstandsmitteilungen:

#### 1. HUMA

Die grundsätzliche Fertigstellung der Außen- und Grünanlagen (in nord-westlicher Ausrichtung) sollte im Juli diesen Jahres erfolgen. Aufgrund unerwartet hoher Temperaturen und des sehr geringen Niederschlages sind etwaige Bepflanzungen teils verschoben worden und wiederum andere Pflanzungen bzw. Aussaat bedürfen der Erneuerung. Der Bauherr teilte weiterhin mit, dass eine für diese Parkanlage geplante Einweihung terminlich noch mitgeteilt werde.

Weiterhin kann im Zusammenhang mit der HUMA mitgeteilt werden, dass die als Interimsparkflächen genutzten (und von dortiger Seite angepachteten) städtischen Liegenschaften, MK-1 und MK-2, nach Beendigung des Pachtvertrages an die Stadt zu-

rückgegeben wurden. Die Verwaltung beabsichtigt hier, auch in Anlehnung eines noch zu prüfenden Parkraumkonzeptes, vorläufig die weitere Nutzung als Stellplatzflächen aufrechtzuerhalten.

Ebenfalls wurde aufgrund Bitten der Verwaltung an den Eigentümer am westlichen Parkhaus (Rathausallee) der dortige Treppenturm nunmehr mittels „Grafitti-Kunst“ gestalterisch/optisch aufgewertet.

Weiterhin kam der Eigentümer auf Anregung der Politik und Interventionen der Verwaltung der Bitte nach, an beiden HUMA-Parkhäusern zusätzliche 200 Stück der dortigen Sicht- und Blendschutzlamellen zu installieren.

Die nunmehr zusätzliche Verkleidung wird dennoch durch den bauaufsichtlichen Genehmigungsstand (hier: als sogenanntes offenes Parkhaus nach den maßgeblichen Vorschriften der Sonderbauverordnung) gedeckt.

## **2. „Technisches Rathaus“ (alte Post)**

Die Fertigstellung respektive der Umzug aller betroffenen Fachbereiche des technischen Dezernates erfolgte planmäßig. Die Räumlichkeiten wurden im Rahmen eines sogenannten „Tag der offenen Tür“ am 13.07.2018 der Öffentlichkeit präsentiert.

## **3. Finanzamt**

Der Verwaltung liegt zur geplanten Sanierung/Baumaßnahme bisweilen kein konkreter Sachstand als der bisher mitgeteilte vor.

## **4. Pflegeheim „Rathausallee“**

Die Fertigstellung der Rohbauarbeiten wurde seitens des Bauherrn angezeigt, so dass eine sogenannte Rohbauabnahme mit Datum des 29.08.2018 erfolgte. Nach Kenntnisstand der Verwaltung verlaufen die dortigen Arbeiten planmäßig.

Über den weiteren Verlauf wird die Verwaltung berichten.

## **5. „Hotel Regina“**

Nach angezeigter Fertigstellung der dortigen Sanierungsarbeiten sowie Vorlage der hierzu notwendigen Bescheinigungen bedarf es noch i.R. der Fachämterbeteiligungen der Rückmeldung einer Fachbehörde des Rhein-Sieg-Kreises (hier in Bezug auf

Brandschutz). Nach Prüfung und Erhalt der entsprechenden Stellungnahme soll seitens der Fachverwaltung die Genehmigung erteilt werden.

#### **6. „Bahnhaltestelle Zentrum“ / sog. Radhaus**

Die Einweihung sowie Inbenutzungnahme des sog. Radhauses erfolgte planmäßig am 29.06.2018. Des Weiteren wurden die dortigen Stellplatzflächen sowie Ladestationen für Elektrofahrzeuge fertiggestellt und können genutzt werden.

#### **7. Neubau Jugendzentrum**

Die Umbaumaßnahmen des sog. Altbaus, u. a. zur beabsichtigten Kita-Nutzung, werden derzeit umgesetzt. Die weiteren Schritte und Maßnahmen für das Neubauvorhaben `Jugendzentrum´ befinden sich derzeit in enger Abstimmung der Fachverwaltungen.

Über den weiteren Verlauf wird die Verwaltung berichten.

#### **8. „Campus-Magistrale“**

Der Beginn der Umsetzungsarbeiten erfolgte planmäßig im Juni 2018. Nach Mitteilung der Fachverwaltung verlaufen die Arbeiten planmäßig.

Über den weiteren Verlauf wird die Verwaltung berichten.

#### **9. Ärztehaus**

Die seit der 22./23. KW 2018 (bauaufsichtlich genehmigungsfreien) Sanierungsarbeiten am Ärztehaus (Markt 71) sind derzeit noch nicht abgeschlossen. Eine Mitteilung über den genauen Abschluss der Arbeiten liegt der Verwaltung bislang noch nicht vor.

<Name des Unterzeichnenden>

Die Maßnahme

hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral

hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf €.

Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan zur Verfügung.

Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von

über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.

über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen. Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.

Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.

Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.