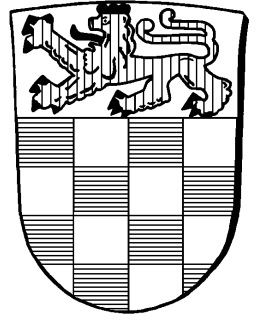


STADT SANKT AUGUSTIN



Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu der unten näher bezeichneten Sitzung ein. Die Tagesordnung ist beige-fügt.

Sankt Augustin, den 04.01.2005

Mit freundlichen Grüßen

ges. i.V.

Willy Schröer
Vorsitzender

Hans Ulrich-Lehmacher
Erster Beigeordneter

Sitzung des Planungs- und Ver- kehrsausschusses des Rates der Stadt Sankt Augustin

Sitzungs-Nr. 1.	Sitzungsort kleiner Ratssaal, Raum Rathaus, Markt 1, 53757 Sankt Augustin				
	Datum 18.01.2005	☒ öffentliche Sitzung	Uhrzeit 18.00	☒ nicht- öffentliche Sitzung	Uhrzeit anschließend

EINLADUNG

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung
2. 04/0476 Bestellung eines Protokollführers
Seite: -9- Berichterstatter(in): Dez. IV
3. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 06.07.2004
4. Bericht der Verwaltung über die Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 04.05.2004 gefassten Beschlüsse
5. Anfragen und Mitteilungen
6. 04/0474 Stadtentwicklungskonzept Sankt Augustin 2025
Vorstellung des Projektes sowie Bericht zum Stand der Arbeiten
Seite: -13- Berichterstatter(in): Dez. IV
7. 04/0361 Straßenbenennung im Stadtteil Sankt Augustin-Hangelar
Seite: -31- Berichterstatter(in): Dez. IV
8. 04/0440 Widmung der Straße „Grüner Weg“ in Sankt Augustin-Niederpleis
Seite: -34- Berichterstatter(in): Dez. IV
9. 04/0441 Erlass einer Einzelsatzung über die Merkmale der endgültigen Herstellung der Straße „Grüner Weg“ in Sankt Augustin.Niederpleis
Seite: -37- Berichterstatter(in): Dez. IV
10. 04/0444 Bebauungsplan Nr. 419 „Siegstraße“; Verlängerung einer Veränderungssperre
Seite: -40- Berichterstatter(in): Dez. IV
11. 04/0362 Bebauungsplan Nr. 710 „Zum Siegblick“ der Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Buisdorf, Flur 13, zwischen den Straßen Im Alten Keller, Zum Siegblick, der verlängerten Otto-Wels-Straße und der westlichen Grenze des Bebauungsplanes Nr. 708 „Im Alten Keller“;
 1. Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange
 2. AuslegungsbeschlussSeite: -44- Berichterstatter(in): Dez. IV

12. 04/0365 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Buisdorf, Flur 13, zwischen der BAB 3, der Fa. Kraemer & Martin GmbH und dem östlichen Ortsrand von Buisdorf;
1. Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange
2. Auslegungsbeschluss

Seite: -93- Berichterstatter(in): Dez. IV
13. 04/0386 56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin für den Bereich,
Gemarkung Obermenden, Flur 6, östlich der Siegstraße, südlich der Straße „Am Bauhof“ (L 143) und nördlich der Theresienstraße
Beschluss über die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin

Seite: -99- Berichterstatter(in): Dez. IV
14. 04/0387 Bebauungsplan Nr. 419 „Siegstraße“, Gemarkung Obermenden, Flur 6, östlich der Siegstraße und nördlich der Theresienstraße
1. Beratung und Beschluss über die während der Auslegung des Bebauungsplanes-Nr. 419 „Siegstraße“ vorgebrachten Anregungen
2. Satzungsbeschluss

Seite: -104- Berichterstatter(in): Dez. IV
15. 04/0428 Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler;
Beschluss über die Vereinbarung zwischen den Gebietskörperschaften zur Sicherstellung der Einzelhandelsversorgung

Seite: -115- Berichterstatter(in): Dez. IV
16. 04/0379 Denkmalschutz und Denkmalpflege;
Jahresbericht 2004

Seite: -162- Berichterstatter(in): Dez. IV
17. 04/0431 Bebauungsplan Nr. 520 „An der Blumensiedlung“ Gemarkung Siegburg-Mülldorf, Flur 1, zwischen der südlich der Mendener Straße gelegenen Blockrandbebauung, dem Bahngelände der Stadtbahnlinie 66, der Blumenstraße und dem Narzissenweg;
Aufstellungsbeschluss sowie Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Seite: -175- Berichterstatter(in): Dez. IV
18. 04/0412 Bericht über die Quartierskonferenz Ankerstraße

Seite: -179- Berichterstatter(in): Dez. III

19. 04/0454 Bebauungsplan 511/2 C „An der Ziegelei“ der Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Siegburg Mülldorf, Flur 4, zwischen der Straße „An der Ziegelei“, der Autobahn und dem Gut Friedrichstein;
1. Beratung und Beschluss über die während der Auslegung vorgebrachten Anregungen
2. Satzungsbeschluss

Seite: -182- Berichterstatter(in): Dez. IV
20. 04/0455 57. Änderung des FNP der Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Siegburg Mülldorf, Flur 4 zwischen dem bestehenden Gewerbegebiet „An der Ziegelei“, der Autobahn A 560, der Meerstraße und dem Gut Friedrichstein;
1. Beratung und Beschluss über die während der Auslegung der 57. Änderung des FNP vorgebrachten Anregungen
2. Beschluss über die 57. Änderung des FNP der Stadt Sankt Augustin

Seite: -200- Berichterstatter(in): Dez. IV
21. 04/0456 Gebietsentwicklungsplan für den Regierungsbezirk Köln
Sachlicher Teilabschnitt „Vorbeugender Hochwasserschutz“
Stellungnahme der Stadt zum Entwurf

Seite: -204- Berichterstatter(in): Dez. IV
22. 04/0453 Vorhaben bezogener Bebauungsplan Nr. 519 „Hofstelle Mendener Straße“ der Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Siegburg-Mülldorf, Flur 1 zwischen der westlich der Fährstraße gelegenen Einfamilienbebauung, der Mendener Straße, der Fußwegeverbindung zur Ankerstraße und dem nördlich angrenzenden Geschosswohnungsbau;
1. Beratung und Beschluss über die während der Auslegung vorgebrachten Anregungen
2. Satzungsbeschluss

Seite: -211- Berichterstatter(in): Dez. IV
23. 04/0462 Aufstellung des Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes Nr. 418/1 „Burgstraße“ für den Bereich Gemarkung Niedermenden, Flur 4, nördlich der Burgstraße, östlich der Parzellen 610, 2333 und 1104, südlich der Parzellen 3258, 3257 und 744 und westlich der Schule sowie der Parzelle 2526
1. Einleitungsbeschluss
2. Aufstellungsbeschluss sowie Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Seite: -218- Berichterstatter(in): Dez. IV
24. 04/0463 Regionale 2010, „Grünes C“
Sachstandbericht

Seite: -222- Berichterstatter(in): Dez. IV

25. 04/0465 Aufstellung des Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes Nr. 711 „Brückenstraße“, Gemarkung Buisdorf, Flur 17, für den unbebauten Innenbereich zwischen der Frankfurter Straße, der Brückenstraße und der Michaelsbergstraße;
Aufstellungsbeschluss sowie die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Seite: -226- Berichterstatter(in): Dez. IV
26. 04/0471 Bebauungsplan Nr. 517 „Bonner Straße/Hennefer Straße“, Gemarkung Siegburg-Mülldorf, Flur 5, Flurstücke 2350, 3361, 5180 und 5181 zwischen der Bonner Straße und der Hennefer Straße;
Ausnahme von der Veränderungssperre

Seite: -231- Berichterstatter(in): Dez. IV
27. 04/0473 Bebauungsplan Nr. 517 „Bonner Straße/Hennefer Straße“ Gemarkung Siegburg-Mülldorf, Flur 5, Flurstücke 2350, 3361, 5180 und 5181 zwischen der Bonner Straße und der Hennefer Straße;
Nochmalige Fristverlängerung für die Veränderungssperre mit der Satzung vom 21.03.2002

Seite: -244- Berichterstatter(in): Dez. IV
28. 04/0303 Fußgängerüberweg Schloßstraße in Sankt Augustin-Birlinghoven

(Antrag der CDU-Fraktion vom 24.08.2004)
Seite: -248- Berichterstatter(in): Dez. II
29. 04/0304 Fußgängerüberweg „In der Holle“ in Sankt Augustin-Birlinghoven

(Antrag der CDU-Fraktion vom 24.08.2004)
Seite: -249- Berichterstatter(in): Dez. II
30. 04/0313 Prüfung Verkehrsberuhigung im Wohnviertel am Klosterpark

(Antrag der SPD-Fraktion vom 31.08.2004)
Seite: -250- Berichterstatter(in): Dez. II
31. 04/0314 Zufahrt Kamillenweg

(Antrag der SPD-Fraktion vom 31.08.2004)
Seite: -251- Berichterstatter(in): Dez. II
32. 04/0316 Errichtung einer Lärmschutzwand an der Rathausallee

(Antrag der SPD-Fraktion vom 08.09.2004)
Seite: -252- Berichterstatter(in): Dez. IV

33. 04/0317 Schließung der Zaunanlage entlang der Straßenbahnlinie 66 zwischen Händelstraße und Buschweg.
Rad- und Fußweg von Händelstraße zum Buschweg

(Antrag der SPD-Fraktion vom 08.09.2004)
Seite: -256- Berichterstatter(in): Dez. IV
34. 04/0318 Geh- und Fahrradweg hinter dem Bahnhof Hangelar-Mitte

(Antrag der SPD-Fraktion vom 08.09.2004)
Seite: -257- Berichterstatter(in): Dez. IV
35. 04/0320 Uferstraße Buisdorf

(Antrag der CDU-Fraktion vom 21.09.2004)
Seite: -258- Berichterstatter(in): Dez. II
36. 04/0326 Baulücke in der Lochnerstraße

(Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.09.2004)
Seite: -259- Berichterstatter(in): Dez. II
37. 04/0330 Parken in der Albert-Sonntag-Straße

(Antrag der CDU-Fraktion vom 22.09.2004)
Seite: -260- Berichterstatter(in): Dez. II
38. 04/0331 Beleuchtung des Radweges entlang der S-Bahn-Strecke von Hangelar-West bis Vilich-Müldorf

(Antrag der CDU-Fraktion vom 24.09.2004)
Seite: -264- Berichterstatter(in): Dez. IV
39. 04/0336 Verkehr in der Paul-Gerhard-Straße (Niederpleis)

(Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.10.2004)
Seite: -265- Berichterstatter(in): Dez. IV
40. 04/0413 Beruhigung Burgstraße - Hinweis auf Parkplatz Marktplatz

(Antrag der SPD-Fraktion vom 22.11.2004)
Seite: -267- Berichterstatter(in): Dez. II
41. 04/0414 Einrichtung einer Fußgängerquerung über die Meindorfer Straße (Zebrastreifen)

(Antrag der SPD-Fraktion vom 25.11.2004)
Seite: -268- Berichterstatter(in): Dez. II

42. 04/0393 Verbesserter ÖPNV-Anschluss an den Flughafen Köln / Bonn
(Antrag der CDU-Fraktion vom 29.11.2004)
Seite: -269- Berichterstatter(in): Dez. IV
43. 04/0446 Hinweistafel
(Antrag der FDP-Fraktion vom 01.12.2004)
Seite: -270- Berichterstatter(in): Dez. IV (Antwort der Verwaltung liegt vor)
44. 04/0452 Parkverbot Marienkirchstraße 28-30, vor der Kreuzung mit der Hennefer Straße
(Antrag der SPD-Fraktion vom 09.12.2004)
Seite: -272- Berichterstatter(in): Dez. II

nicht öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung
2. Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung am 06.07.2004
3. Bericht der Verwaltung über die Ausführung der in der nichtöffentlichen Sitzung am 04.05.2004 gefassten Beschlüsse
4. Anfragen und Mitteilungen