

# STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FB 6 / Fachbereich 6 - Stadtplanung und Bauordnung

## Sitzungsvorlage

Datum: 20.02.2018

Drucksache Nr.: **18/0060**

---

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>
Zentrumsausschuss	21.02.2018	öffentlich / Kenntnisnahme

---

### Betreff

**Planungsentwurf für eine mögliche Bebauung im Bereich `Bonner Straße/Südstraße`, hier: sog.: Alter Bauhof: Sachstandsbericht**

### Beschlussvorschlag:

Der Zentrumsausschuss nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Kenntnis.

### Sachverhalt / Begründung:

Wie dem Fachausschuss bereits mitgeteilt wurde, ist seitens eines Investors der Kauf und die Bebauung des Areals des sog. „Alter Bauhof“ beabsichtigt. Aufgrund der bereits in der Sitzung des Zentrumsausschusses am 07.11.2017 hierzu vorgestellten möglichen Planung hat der Investor nun die entsprechenden Änderungswünsche bzw. Anregungen in seine Planungsentwürfe eingearbeitet, welche in visualisierter Form den beigefügten Anlagen zu entnehmen sind. Aus Sicht der Verwaltung kommt der Investor insofern den gemachten Vorgaben/Änderungen entsprechend nach.

Die hieraus resultierenden Prüfungen werden derzeit durch die Fachverwaltungen vorgenommen. So wäre der Investor u.a. auch dazu bereit, bei gegebenem Bedarf auch öffentlich-geförderten Wohnraum dort zu errichten. Seitens der Fachverwaltung Soziales und Wohnen werden derartige Bedarfe an öffentlich-geförderten Wohnraum derzeit geprüft. Ebenfalls werden durch die entsprechenden Fachverwaltungen Planung und Tiefbau die aus der nun vorliegenden Entwurfsplanung ergebenden Notwendigkeiten der verkehrlichen Erschließung, als auch einer entsprechenden Kanalanbindung, überprüft.

Zudem wird das der Verwaltung zum Kauf der Liegenschaften unterbreitete Kaufpreisangebot derzeit dezidiert geprüft.

Über die entsprechenden Ergebnisse wird die Verwaltung berichten.

Da der Verwaltung aufgrund der erst kürzlich erhaltenen überarbeiteten Planungsentwürfe eine abschließende Prüfung der v.g. Aspekte nicht möglich war, erschien es zumindest als geboten, dass das Fachgremium Zentrumsausschuss über den o.g. derzeitigen aktuellen Sachstand informiert ist.

In Vertretung

Rainer Gleß  
Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral  
 hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf            €.

Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan            zur Verfügung.

- Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von  
 über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.  
 über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits            € veranschlagt; insgesamt sind            € bereit zu stellen. Davon entfallen            € auf das laufende Haushaltsjahr.

- Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.  
 Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.