

Anlage 5

Zielsetzung des Bebauungsplanes BP 421 „Marktstraße“

Der Rat der Stadt Sankt Augustin hat am 28.04.2010 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 421 „Marktstraße“ beschlossen und folgende Planungsziele dargelegt:

- Nachverdichtung im Ortszentrum, um dem Siedlungsdruck auf die Außenbereiche entgegenzutreten und die vorhandene Infrastruktur zu stärken
- Einbeziehung der Flächen der Gärtnerei sowie der angrenzenden Grundstücke um das Entwicklungspotential des Gebietes auszuschöpfen
- Realisierung von Einzel- bzw. Doppelhausbebauung sowie Geschosswohnungsbau gemäß den städtebaulichen Entwürfen
- Gliederung des Geltungsbereiches in drei Teilbereiche (A, B und C), um eine stufenweise Entwicklung zu ermöglichen (Berücksichtigung der Belange des Gärtnereibetreibers bei der Ausweisung bzw. Überplanung der Flächen)