



---

# **FUSSBALLCLUB SANKT AUGUSTIN 1978 e.V.**

---

FC Sankt Augustin 1978 e.V. · Feuerbachstraße 1 · 53757 Sankt Augustin

Stadt Sankt Augustin  
Dezernat III  
Herrn Beigeordneten  
Ali Doğan  
Markt 1  
53757 Sankt Augustin

Per E-Mail vorab!

Auskunft erteilt:

2. Vorsitzender  
Hans-Werner Cornely  
Huflattichweg 28  
53757 Sankt Augustin

Telefon 02241 341694

Mobil 01515 4839339

E-Mail [hw.cornely@fc-sanktaugustin.de](mailto:hw.cornely@fc-sanktaugustin.de)

Sankt Augustin, 16.10.2017

## **Anbau eines Jugend- und Versammlungsraumes an den bestehenden städtischen Sport-Zweckbau in Niederpleis, Alte Marktstraße Sportplatz**

Sehr geehrter Herr Beigeordneter Doğan,

der FC Sankt Augustin 1978 e. V. plant den Anbau eines Jugend- und Versammlungsraumes an den bestehenden städtischen Sport-Zweckbau am Sportplatz Alte Marktstraße in Niederpleis. Beiliegend finden Sie eine Projektbeschreibung (Anlage 1)

Es gab dazu in den vergangenen Jahren diverse Gespräche mit Ihrem Vorgänger, Kräften des Fachbereichs Kultur und Sport, Herrn Beigeordneten Gleß, Kräften des Fachreichs Gebäudemanagement und im Kultur-, Sport- und Freizeitausschuss sowie beim Stadtsportverband.

Das Anliegen des Vereins wurde dabei von allen Seiten grundsätzlich positiv bewertet. Da der Verein das Projekt aus eigener Kraft nicht stemmen kann, hat die Politik die Verwaltung gebeten zu prüfen, wie das Projekt umgesetzt werden kann.

Zuletzt gab es in der Sache am 26.06.2017 einen Erörterungstermin mit der Stadtverwaltung, an dem auch der Architekt des Vereins teilnahm. Es wurden im Wesentlichen die Kostenkalkulation und die Finanzierungsansätze durchgesprochen und vereinbart, dass der Verein die Berechnungen im Lichte des Gesprächs anpasst. Die Stadtverwaltung legte insbesondere Wert darauf, dass die Kosten in der jetzigen Phase nicht unterschätzt werden, damit es nicht später zu Finanzierungsproblemen kommt. Die Gesamtkosten werden nunmehr mit 113.000 Euro kalkuliert. Die Finanzierung soll erfolgen, indem der Verein vorhandene 35.000 Euro, weitere noch zu sammelnde 10.000 Euro und 16.000 Euro an Arbeitsleistung einbringt. Die fehlenden

**Vorstand:**

1. Vorsitzender: Karsten Schierloh  
2. Vorsitzender: Hans-Werner Cornely  
Geschäftsführer: Günter Sandhövel

**Geschäftsstelle:**

Feuerbachstraße 1, 53757 Sankt Augustin  
Vereinregister: Amtsgericht Siegburg  
Vereinregisternummer: 40 VR 9666

**Bankverbindung:**

Kontoinhaber: FC Sankt Augustin  
Bankleitzahl: 370 502 99  
Kontonummer: 032 003 683

**Sportstätte:**

Alte Marktstraße  
53757 Sankt Augustin



52.000 Euro müssten durch Fördergelder finanziert werden, im Wesentlichen wohl durch die Stadt.

Die überarbeitete Kalkulation ist als Anlage 2 beigefügt. Eine noch detailliertere Aufstellung kann auf der Internetseite <https://drive.google.com/open?id=1V0SxLSt66CJG9Z4EEoZczuaAZ2rDeqxoLvyITQRR0Pk> eingesehen werden.

Außerdem wurde der Verein gebeten, noch einmal darzustellen, welche besonderen Beiträge er für die soziale Teilhabe von einkommensschwachen Familien und die Integration von Menschen mit Migrationshintergrund leistet. Diese Punkte können rechtfertigen, dass in vorliegendem Fall eine Förderung eines Sozialraumes erfolgt, obwohl andere Vereine einen solchen Raum voll selbst finanzieren mussten.

Eine solche Darstellung finden Sie in Anlagen 3.

Durch Vermittlung von Nikolaos Pasaportis vom Integrationsrat hat der Verein am Montag, den 23.10.2017, 17:00 Uhr einen Termin bei Ihnen. Bei dem Termin plant der Verein sein Anliegen noch einmal zu erläutern und für Ihre Fragen zur Verfügung zu stehen.

Mit freundlichen Grüßen

Karsten Schierloh  
1. Vorsitzender

Hans-Werner Cornely  
2. Vorsitzender und Koordinator Bauvorhaben

Abschriften (per E-Mail)

Torsten Ehlert, Stadt Sankt Augustin  
Manfred Lindlar, Stadt Sankt Augustin  
Fraktionen des Rates der Stadt Sankt Augustin  
René Puffe, Ortsvorsteher des Stadtteils Niederpleis

## Anlage 1 zum Schreiben FCA vom 16.10.2017

### Projektbeschreibung Jugend- und Versammlungsraum Sportplatz Alte Marktstraße

Der FC Sankt Augustin 1978 e. V. (FCA) plant die Errichtung eines Jugend- und Versammlungsraumes am Sportplatz alte Marktstraße.

Nachdem auch Lösungen wie Container und ein Holzhaus hinsichtlich Realisierung, Investitionsvolumen und Bewertung der kurz- und langzeitlichen Betriebskosten geprüft wurden, ist als nachhaltigste und langfristig wirtschaftlichste Lösung ein Anbau an das bestehende Gebäude (Umkleiden und Duschen) bewertet worden.

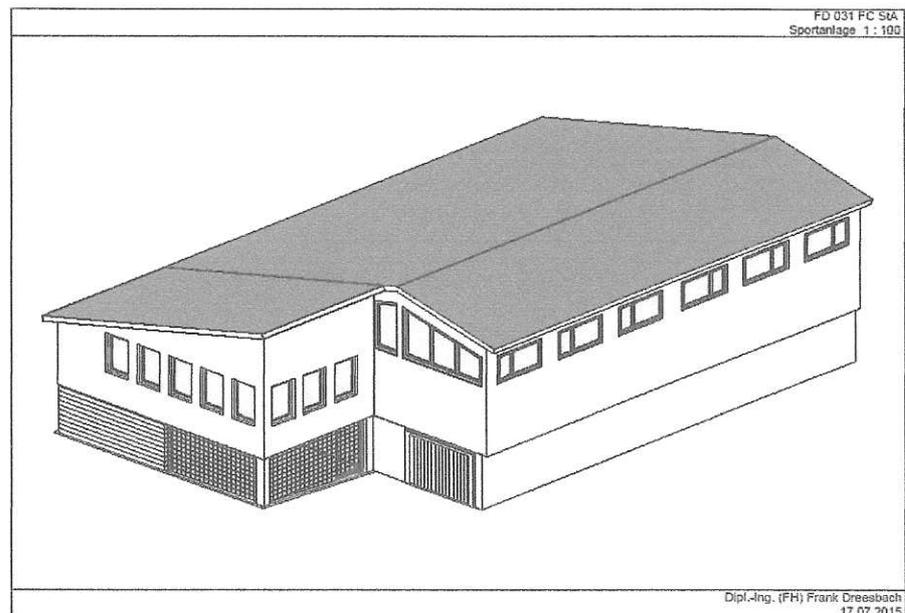
Die Abbildung zeigt das bestehende Gebäude und links vorspringend den geplanten Anbau. Dieser besteht aus einem Raum von 36 m<sup>2</sup> (4,50 x 8,00 Meter). Die drei Garagen im Untergeschoss bleiben bei dieser Lösung zugänglich. Vor den beiden linken Garagen entstehen neue Lagermöglichkeiten.

Dem FCA liegen Architekten-Pläne für den Anbau, ein Energie-Effizienz-Ausweis und eine Berechnung der Gesamtkosten vor.

Diese Kosten sind durch den FCA alleine nicht zu schultern. Er ist zur Realisierung dieses Projekts daher auf Spenden von Bürgern und Firmen angewiesen. Die bisher eingegangenen und zugesagten Spenden reichen noch nicht aus.

Zwei Bauunternehmen, die dem Verein nahestehen, haben Unterstützung zugesagt in Form von Sach-Spenden und bautechnischen Unterstützungsleistungen.

Die Instandhaltung des Anbaus erfolgt durch den FCA. Hierzu gehört auch das turnusmäßige Anstreichen. Dies wurde bereits in den vergangenen Jahren in den vorhandenen Räumlichkeiten durch den FCA bewerkstelligt.



Zu erwähnen ist, dass der Raum nicht nur dem FCA zur Verfügung stünde. Er könnte nach Absprache auch von der Schule und anderen Institutionen genutzt werden; insbesondere auch von den anderen Sportvereinen, die den Sportplatz nutzen (Hockey, SSG Betriebssport, Kosova, Adler Meindorf). So kann der geplante Jugend- und Versammlungsraum das gesellschaftliche Zusammenleben in Niederpreis bereichern und vor allem vielen Jugendlichen aus sozial schwachem Umfeld eine Aufenthaltsmöglichkeit bieten.

Ein paar Projekt Skizzen sind beigelegt.



Anlage 2 zum Schreiben FCA vom 16.10.2017

## Kalkulation Kosten und Finanzierung

### Anlage 3 zum Schreiben FCA vom 16.10.2017

## Besondere Funktion des FC Sankt Augustin für die soziale Teilhabe von einkommensschwachen Familien und die Integration von Menschen mit Migrationshintergrund

Der FC Sankt Augustin 1978 e. V. (FCA) hat derzeit sechs Jugendmannschaften, vier Senioren-Mannschaften und eine Altherren-Mannschaft. Die Neugründung einer Damen- und einer Mädchen-Mannschaft sind in Vorbereitung.

Der Ausländeranteil und der Anteil von sozial schwachen Mitgliedern liegt beim FCA seit über 25 Jahren weit über dem Durchschnitt. Der FCA leistet insofern einen wichtigen Beitrag zur sozialen Teilhabe.

In der letzten Saison hatte der Verein eine reine Flüchtlingsmannschaft. In dieser Saison spielen die Flüchtlinge in den „normalen“ Herren-Mannschaften mit, um ihre Integration zu fördern.

Die Sozialstruktur des Vereins lässt sich anhand folgender Eckdaten beschreiben (Stand 30.09.2017):

	Anzahl
Mitglieder	292
Mitglieder unter 18 Jahre	101
Mitglieder, bei denen der Mitgliedsbeitrag von der Arge gezahlt wird	12
Mitglieder, die einen reduzierten Beitrag zahlen (Familien, Passive)	37
Mitglieder, die als Flüchtlinge von der Beitragszahlung befreit sind	35
Unternehmer im Verein	Keine

Der Anteil von Menschen mit Migrationshintergrund ist beim FCA extrem hoch. Er stellt sich in den einzelnen Mannschaften wie folgt dar:

	Anzahl der Spieler	Davon mit Migrationshintergrund	Entspricht in %
Herren 1	25	22	88
Herren 2	20	18	90
Herren 3	26	17	65
Herren 4	18	17	94
C-Jugend	15	9	60
E1-Jugend	11	10	78
E2-Jugend	8	7	88
F1-Jugend	10	7	70
F2-Jugend	19	9	47
Bambini	10	7	70
Alte Herren	20	5	25
Summe	182	128	70

Im Erwachsenen-Bereich hat der Verein dabei Mitglieder mit folgenden 26 Staatsbürgerschaften:

Deutschland, Syrien, Afghanistan, Türkei, Tunesien, Italien, Albanien, Marokko, Ukraine, Serbien, Algerien, Polen, Mazedonien, Spanien, Irland, Niederlande, Iran, Kosovo, Eritrea, Mauretanien, Kasachstan, Nigeria, Griechenland, Irak, Bosnien-Herzegowina, Russland.

Die Mitglieder kommen zum Verein um Fußball zu spielen. Dies dient zunächst einmal der körperlichen Ertüchtigung. Aber auch der soziale Kontakt ist wichtig: Miteinander sprechen, miteinander siegen und miteinander verlieren. Rücksicht nehmen, vertrauen, Andersartigkeiten akzeptieren, sich auf dem Sportplatz und darüber hinaus helfen. Dieses und viel mehr leistet die Vereinsarbeit beim FCA. Wer aus schwierigen sozialen Verhältnissen kommend in einen Sportverein integriert ist, kommt nicht so leicht auf Abwege.

Das große Problem dabei ist beim FCA seit jeher, dass es am Sportplatz keinen Raum gibt, in dem die Mitglieder nach dem Sport verweilen können. Dadurch machen sich die meisten Spieler nach dem Sport direkt auf den Heimweg und ein tieferer sozialer Kontakt, der gerade bei der Mitgliederstruktur des FCA so wichtig ist, bleibt hinter dem zurück, was mit einem Raum möglich wäre.

Der FCA bittet die Verwaltung und die Politik vor diesem Hintergrund, die gesellschaftliche Funktion des Vereins zu würdigen und gleichzeitig anzuerkennen, dass der FCA aufgrund seiner besonderen Sozialstruktur – anders als andere Fußballvereine – den Bau eines Jugend- und Sozialraumes nur mit einer Förderung durch öffentliche Mittel bewerkstelligen kann.



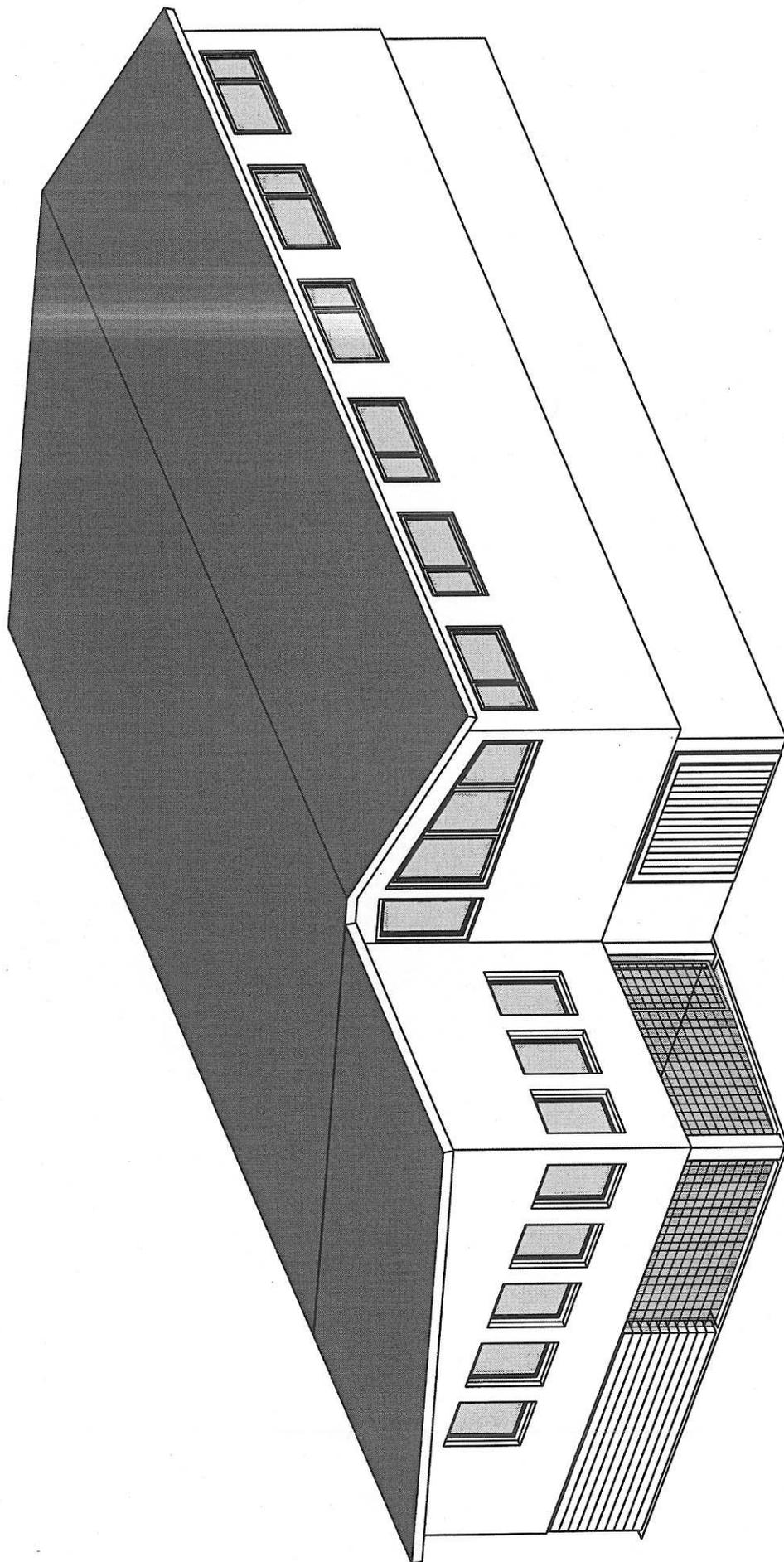
\* Summen einschließlich 3% Baukostensteigerung/a, 15% Bieterunsicherheit, 15% Unvorhergesehenes = Sicherheitszuschlag:

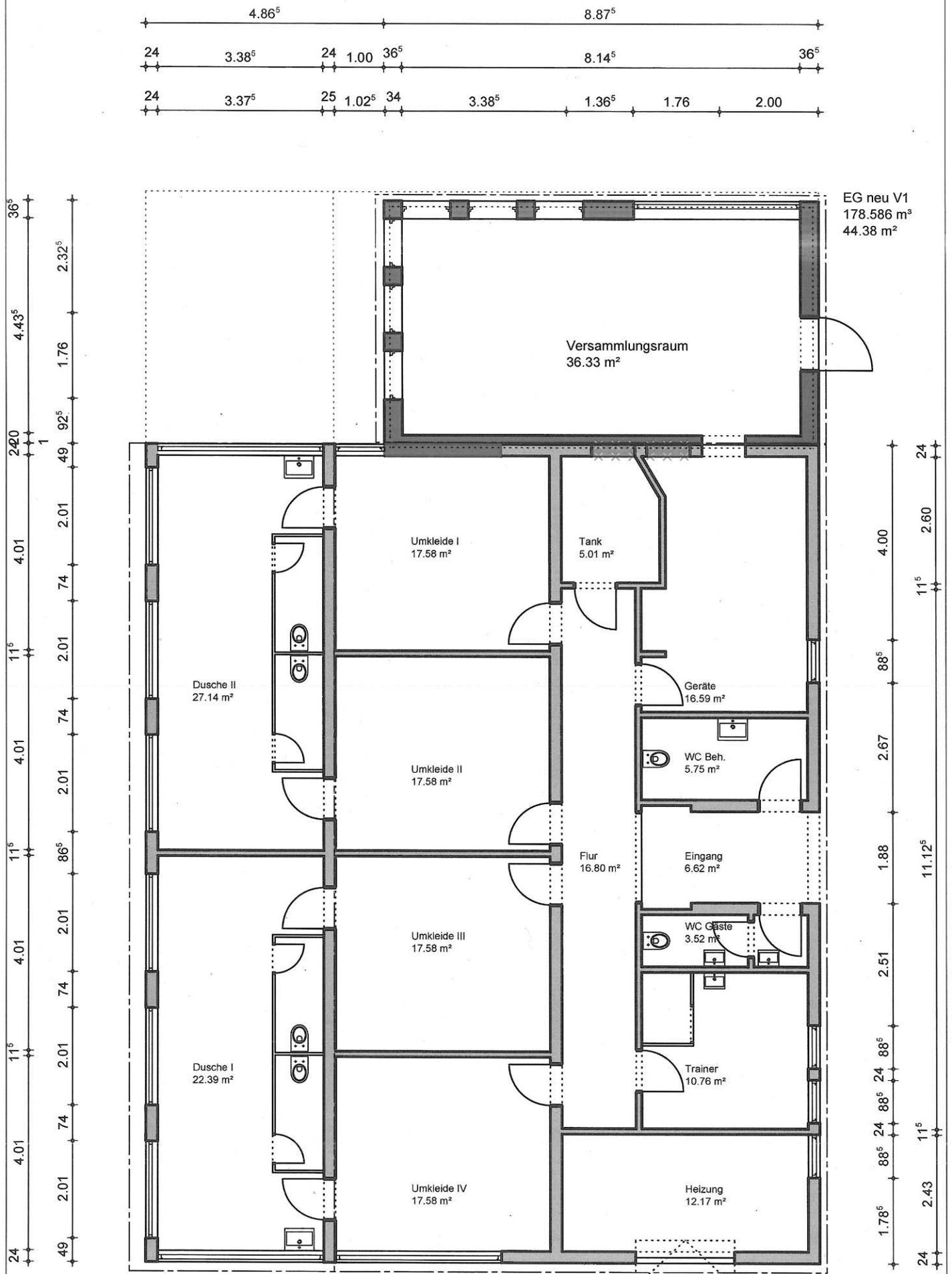
	Menge	Einheit	EP	Kostenanteile Ausführung			brutto	brutto	GP *	39,00%		Finanz erung Eigenleistung	Zuschüsse
				Lohn	brutto	Material				GP brutto *	GP *		
<b>Gesamt</b>				<b>28.035,37 €</b>	<b>33.362,09 €</b>	<b>37.560,83 €</b>	<b>44.697,39 €</b>	<b>95.062,62 €</b>	<b>112.993,69 €</b>	<b>15.945,34 €</b>	<b>2.600,00 €</b>		
<b>300 Baukonstruktionen</b>				<b>23.899,47 €</b>	<b>28.440,37 €</b>	<b>33.271,83 €</b>	<b>39.593,48 €</b>	<b>70.147,32 €</b>	<b>83.475,31 €</b>	<b>10.070,36 €</b>			
<b>Rohbau</b>													
<b>310 Baugrube</b>													
311 Baugrubenerstellung				649,56 €	772,98 €	100,00 €	119,00 €	788,56 €	938,39 €	772,98 €			
<b>320 Gründung</b>													
322 Flachgründungen				649,56 €	772,98 €	100,00 €	119,00 €	788,56 €	938,39 €	772,98 €			
<b>330 Außenwände</b>													
331 Tragende Außenwände				561,79 €	688,53 €	296,40 €	352,72 €	973,79 €	1.158,81 €	668,53 €			
333 Außenstützen				561,79 €	688,53 €	296,40 €	352,72 €	973,79 €	1.158,81 €	668,53 €			
335 Außenwandbekleidung, außen				6.453,51 €	7.679,67 €	12.452,25 €	14.818,18 €	23.762,14 €	28.276,95 €	5.844,83 €			
<b>340 Innenwände</b>													
341 Tragende Innenwände				2.398,72 €	2.854,47 €	8.105,85 €	9.645,96 €	13.665,85 €	16.262,36 €	2.854,47 €			
<b>350 Decken</b>													
351 Deckenkonstruktionen				633,60 €	753,98 €	600,00 €	714,00 €	1.467,60 €	1.746,44 €	753,98 €			
352 Deckenbeläge				1.541,89 €	1.834,84 €	1.468,46 €	1.747,47 €	3.583,05 €	4.263,83 €	753,98 €			
<b>360 Dächer</b>													
361 Dachkonstruktionen				1.879,30 €	2.236,37 €	2.277,94 €	2.710,75 €	5.045,84 €	6.004,31 €	2.236,37 €			
363 Dachbeläge inkl.Klempnerarbeiten				426,41 €	507,43 €	1.487,48 €	1.770,10 €	2.494,00 €	2.967,86 €	507,43 €			
364 Dachbekleidungen				426,41 €	507,43 €	1.487,48 €	1.770,10 €	2.494,00 €	2.967,86 €	507,43 €			
<b>370 Baukonstruktive Einbauten</b>													
372 Besondere Einbauten				4.825,79 €	5.504,70 €	5.919,11 €	7.043,74 €	12.853,36 €	15.295,50 €	0,00 €			
379 Baukonstruktive Einbauten, sonstiges				4.027,27 €	4.792,45 €	5.184,35 €	6.169,38 €	11.233,52 €	13.367,89 €	0,00 €			
<b>Ausbau</b>													
325 Bodenbeläge				598,52 €	712,24 €	734,76 €	874,37 €	1.619,84 €	1.927,61 €	1.776,60 €			
334 Außenüren und -fenster				4.005,76 €	4.766,85 €	4.421,56 €	5.261,65 €	10.151,72 €	12.080,55 €	1.776,60 €			
336 Außenwandbekleidung, innen				1.566,62 €	1.963,28 €	1.663,53 €	2.003,40 €	4.006,73 €	4.768,00 €	500,00 €			
338 Sonnenschutz				1.566,62 €	1.963,28 €	1.663,53 €	2.003,40 €	4.006,73 €	4.768,00 €	500,00 €			
344 Innentüren und -fenster				1.886,64 €	2.006,98 €	2.314,26 €	2.753,97 €	4.903,36 €	5.834,99 €	500,00 €			
349 Ausbau Sonstiges				652,60 €	776,60 €	423,77 €	504,28 €	1.241,64 €	1.477,55 €	776,60 €			
<b>390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion</b>													
391 Baustelleneinrichtung				2.607,56 €	3.103,00 €	2.605,08 €	3.100,05 €	6.228,62 €	7.412,06 €	500,00 €			
392 Gerüste				1.253,96 €	1.492,21 €	805,08 €	958,05 €	2.373,02 €	2.823,90 €	500,00 €			
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>													
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				3.755,71 €	4.469,29 €	5.989,96 €	7.128,05 €	12.081,75 €	14.377,28 €	2.246,66 €			
411 Abwasseranlagen				1.172,71 €	1.395,53 €	816,03 €	971,07 €	2.306,59 €	2.745,32 €	1.395,53 €			
				721,60 €	858,70 €	2.650,00 €	3.153,50 €	4.405,10 €	5.242,07 €	851,13 €			
				1.469,40 €	1.748,58 €	533,93 €	635,36 €	2.211,56 €	2.631,75 €				
				264,00 €	314,16 €	1.440,00 €	1.713,60 €	2.265,60 €	2.696,06 €				
				44,00 €	52,36 €	450,00 €	535,50 €	669,50 €	796,71 €				
				84,00 €	99,96 €	100,00 €	119,00 €	223,00 €	265,37 €				
				813,39 €	967,92 €	0,00 €	0,00 €	813,38 €	967,92 €	0,00 €			
				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
				813,38 €	967,92 €	0,00 €	0,00 €	813,38 €	967,92 €				
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>				<b>3.324,30 €</b>	<b>3.955,92 €</b>	<b>3.809,00 €</b>	<b>4.532,71 €</b>	<b>8.618,81 €</b>	<b>10.256,38 €</b>	<b>0,00 €</b>			
<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>				<b>1.388,10 €</b>	<b>1.651,84 €</b>	<b>1.382,00 €</b>	<b>1.644,56 €</b>	<b>3.305,08 €</b>	<b>3.837,81 €</b>	<b>0,00 €</b>			
411 Abwasseranlagen				714,00 €	849,66 €	160,00 €	190,40 €	936,40 €	1.114,32 €				

\* Summen einschließlich 3% Baukostensteigerung/a, 15% Bieterunsicherheit, 15% Unvorhergesehenes = Sicherheitszuschlag:

	Kostenanteile Ausführung			Gesamtkosten			Finanzierung Eigenleistung	Zuschüsse
	Lohn	Material	brutto	GP *	GP brutto *	Eigenleistung		
<b>Gesamt</b>	<b>28.035,37 €</b>	<b>33.362,09 €</b>	<b>37.560,83 €</b>	<b>95.062,62 €</b>	<b>112.993,69 €</b>	<b>15.945,34 €</b>	<b>2.600,00 €</b>	
412 Wasseranlagen	674,10 €	802,18 €	1.222,00 €	1.454,18 €	2.372,68 €	2.823,49 €	0,00 €	
<b>420 Wärmeversorgungsanlagen</b>	<b>239,40 €</b>	<b>284,89 €</b>	<b>505,00 €</b>	<b>600,95 €</b>	<b>941,35 €</b>	<b>1.120,21 €</b>	<b>0,00 €</b>	
421 Wärmeerzeugungsanlagen								
422 Wärmeverteileitze	147,00 €	174,93 €	205,00 €	243,95 €	431,95 €	514,02 €	0,00 €	
423 Raumheizflächen	92,40 €	109,96 €	300,00 €	357,00 €	508,40 €	606,19 €	0,00 €	
<b>430 Lufttechnische Anlagen</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
440 Startstromanlagen	1.596,80 €	2.019,19 €	1.922,00 €	2.287,18 €	4.368,38 €	5.198,37 €	0,00 €	
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	1.524,60 €	1.814,27 €	1.572,00 €	1.870,68 €	3.709,68 €	4.414,52 €	0,00 €	
445 Beleuchtungsanlagen	172,20 €	204,92 €	350,00 €	416,50 €	658,70 €	783,85 €	0,00 €	
<b>450 Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
460 Förderanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
480 Gebäudeautomation	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
<b>490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlage</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>500 Außenanlagen</b>	<b>528,00 €</b>	<b>628,32 €</b>	<b>480,00 €</b>	<b>571,20 €</b>	<b>1.008,00 €</b>	<b>1.199,52 €</b>	<b>628,32 €</b>	
510 Geländeflächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
520 Befestigte Flächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
<b>530 Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>	<b>528,00 €</b>	<b>628,32 €</b>	<b>480,00 €</b>	<b>571,20 €</b>	<b>1.195,20 €</b>	<b>1.422,29 €</b>	<b>628,32 €</b>	
534 Rampen, Treppen, Tribünen	528,00 €	628,32 €	480,00 €	571,20 €	1.195,20 €	1.422,29 €	628,32 €	
<b>540 Technische Anlagen in Außenanlagen</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
550 Einbauten in Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
<b>590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
610 Ausstattung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
620 Kunstwerke	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
750 Kunst	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

1,00 St.





EG neu V1  
178.586 m<sup>3</sup>  
44.38 m<sup>2</sup>

