

		Kst.-Bez.	Finanzbudget- planung 2017	Haushalts- rechnung 2016	Abgrenzungs- rechnung 2016	Wirtschafts- rechnung 2016	Anteil an den Gesamtkosten	Umlage- schlüssel	Soz. Einr. f. Wohnungslose	Soz. Einr. f. Aussiedler	Soz. Einr. f. Asylanten	Plan- u. Liegenschaften	Unterkünfte und Wohnungen		
		Kst.-Typ													
	Kostenarten	Kst.-Nr.							40202	40203	40204	60010	Gesamtergebnis	Kostenmiete	Betriebskosten
S/Z	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	38	39	40
1	Umlageschlüssel 1 = m² je Kostenstelle												12.683,21		
2	Umlageschlüssel 1 = % je Kostenstelle												100,00%		
3															
42	Mieten und Pachten														
43	542210 Mieten und Pachten für Grundstücke und Gebäude		757.490,00	577.022,17	210.946,55	366.075,62	9,70%		0,00	0,00	0,00	24.629,00	341.446,62	341.446,62	0,00
44	542220 Miete für Fahrzeuge, Maschinen und Geräte		430,00	29.329,24	26.998,13	2.331,11	0,06%		0,00	0,00	0,00	0,00	2.331,11	2.331,11	0,00
45	Σ Mieten und Pachten		757.920,00	606.351,41	237.944,68	368.406,73	9,76%		0,00	0,00	0,00	24.629,00	343.777,73	343.777,73	0,00
41															
42	Kalkulatorische Kosten														
43	Nebenrechnung Gebäudekosten AfA		749.161,16	749.161,16	0,00	749.161,16	19,84%		0,00	0,00	0,00	0,00	749.161,16	749.161,16	0,00
44	Nebenrechnung Gebäudekosten Zinsen		601.928,04	601.928,04	0,00	601.928,04	15,94%		0,00	0,00	0,00	0,00	601.928,04	601.928,04	0,00
45	Nebenrechnung Inventarkosten AfA		64.541,59	64.541,59	0,00	64.541,59	1,71%	1	0,00	0,00	0,00	0,00	64.541,59	64.541,59	0,00
46	Nebenrechnung Inventarkosten Zinsen		7.393,54	7.393,54	0,00	7.393,54	0,20%	1	0,00	0,00	0,00	0,00	7.393,54	7.393,54	0,00
47	Nebenrechnung Instandhaltungspauschale		106.835,11	106.835,11	0,00	106.835,11	2,83%		0,00	0,00	0,00	0,00	106.835,11	106.835,11	0,00
48	Σ Kalkulatorische Kosten		1.529.859,44	1.529.859,44	0,00	1.529.859,44	40,52%		0,00	0,00	0,00	0,00	1.529.859,44	1.529.859,44	0,00
49	Σ Direkte Kosten		4.404.761,02	5.743.389,70	1.967.470,47	3.775.919,24	100,00%		12.958,66	13.177,32	83.255,45	24.629,00	3.641.898,81	3.023.868,27	618.030,54
50															
51	Umlagekosten														
52	Umlage Kst. 40202							1	12.958,66				12.958,66	12.958,66	0,00
53	Umlage Kst. 40203							1		13.177,32			13.177,32	13.177,32	0,00
54	Umlage Kst. 40204							1			83.255,45		83.255,45	83.255,45	0,00
55	Umlage Kst. 60010							1				24.629,00	24.629,00	24.629,00	0,00
56	Σ Umlagekosten												134.020,43	134.020,43	0,00
57															
58	Gesamtkosten der Gebäudekostenstellen		4.404.761,02	5.743.389,70	1.967.470,47	3.775.919,24							3.775.919,24	3.157.888,70	618.030,54
59	Anteil je Kostenstelle an den Gesamtkosten der Kostenstellen												100,00%	83,63%	16,37%
60															
61	Erlöse														
62	459110 Schadenersatzleistungen		-3.560,00	-3.906,79	-785,10	-3.121,69	100,00%		0,00	0,00	0,00	0,00	-3.121,69	0,00	-3.121,69
63	Σ Erlöse		-3.560,00	-3.906,79	-785,10	-3.121,69	100,00%		0,00	0,00	0,00	0,00	-3.121,69	0,00	-3.121,69
64															
65	Gebührenbedarf / Jahr		4.401.201,02	5.739.482,92	1.966.685,37	3.772.797,55							3.772.797,55	3.157.888,70	614.908,85
66	Gebührenbedarf / Monat		366.766,75	478.290,24	163.890,45	314.399,80							314.399,80	263.157,39	51.242,40
67															
68	Ø Gebührenbedarf pro m² Nutzfläche/Monat												24,79	20,75	4,04

Nutzfläche	12.683,21	m²
Wohnfläche	8.241,81	m²
Gemeinschaftsfläche	4.441,40	m²