

Sitzungsvorlage

Datum: 18.10.2017
Drucksache Nr.: **17/0346**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Zentrumsausschuss	07.11.2017	öffentlich / Kenntnisnahme

Betreff

Sachstandsbericht Masterplan Urbane Mitte

Beschlussvorschlag:

Der Zentrumsausschuss nimmt den „Sachstandsbericht Masterplan Urbane Mitte“ zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

Zu den nachfolgend aufgeführten/benannten (baulichen) Maßnahmen im Bereich des Zentrums, und somit im Zusammenhang des „Masterplan Urbane Mitte“, macht die Verwaltung folgende kurze Sachstandsmitteilungen:

1. HUMA-Neubau

Die Eröffnung des Gesamtkomplexes HUMA erfolgte fristgerecht am 28.09.2017; die ebenfalls hierfür notwendigen Parkleitsysteme wurden bereits in der 38. KW 2017 fertiggestellt; im weiteren Zuge erfolgt nunmehr die Fertigstellung der Außen-/Grünanlagen (in nord-westlicher Ausrichtung).

2. „Kreisverkehr“ Rathausallee

Die Fertigstellung respektive Inbetriebnahme des neuen Kreisverkehrs, mit gleichzeitiger Zufahrt zum Zweiten Parkhaus HUMA, erfolgte plan- und fristgerecht in der 36.KW 2017.

3. „Technisches Rathaus“ (alte Post)

Die notwendigen Rohbauarbeiten haben sich nach Kenntnis der Verwaltung aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten leicht verzögert; eine Rohbaufertigstellung wurde nunmehr für Ende November 2017 mitgeteilt; eine fristgerechte Gesamtfertigstellung soll nach Mitteilung der dortigen Bauleitung nicht gefährdet sein.

4. Pflegeheim „Bonner Straße (B 56)“

Die dort notwendigen Nachbesserungsarbeiten werden derzeit umgesetzt; eine bauaufsichtliche Schluss-/Endabnahme erfolgt nach endgültiger Fertigstellung, und soll nach Kenntnis der Verwaltung noch im Jahr 2017 angezeigt werden.

5. Hochschule Bonn-Rhein-Sieg

Eine Inbenutzungnahme des dortigen (Erweiterungs-)Baus erfolgte plan- und fristgerecht zum Beginn des Wintersemesters 2017/2018.

6. Finanzamt

Die Verwaltung erwartet aufgrund einer schriftlichen Anfrage zum Beginn sowie dem zeitlichen Verlauf der für das Gebäude des Finanzamtes geplanten Sanierungsmaßnahmen nunmehr eine zeitnahe Beantwortung/Rückmeldung durch den Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW.

7. Pflegeheim „Rathausallee“

Der Baubeginn erfolgte in der 33. KW 2017; die derzeitigen Bauarbeiten verlaufen nach Kenntnis der Verwaltung planmäßig.

8. „Parkhaus“ Asklepios (Kinderklinik Sankt Augustin)

Der Baubeginn zum dortigen Parkhaus in Modulbauweise erfolgte im Juli 2017; die bisherigen Bau- bzw. Fertigungsarbeiten verlaufen nach Kenntnis der Verwaltung planmäßig; eine Fertigstellung ist zum Ende des Jahres 2017 avisiert.

9. „Hotel Regina“

Die derzeitigen Um-/Ausarbeiten, mit dem Ziel einer späteren (originären) Wiederaufnahme einer Hotelnutzung, sind bisweilen noch nicht abgeschlossen; eine konkretere Zeitplanung ist der Verwaltung nicht bekannt.

10. Gestaltung „Ost-West-Spanne“ und „Bahnhaltestelle Zentrum“

Hier erfolgt derzeit jeweils eine künstlerische Gestaltung zur optischen Aufwertung dieser Bauwerke; mit einer Fertigstellung wird im Spätherbst 2017 gerechnet.

In Vertretung

Rainer Gleß
Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- ☒ hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
☐ hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf €.

☐ Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan zur Verfügung.

- ☐ Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
☐ über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
☐ über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen. Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.