

STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: BNU / Büro für Natur- und Umweltschutz

Sitzungsvorlage

Datum: 12.10.2017

Drucksache Nr.: 17/0333

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Zentrumsausschuss	07.11.2017	öffentlich / Kenntnisnahme

Betreff

Vorstellung der angepassten Entwurfsplanung Außenanlage Jugendzentrum Mülldorf; Bericht der Verwaltung

Beschlussvorschlag:

Der Zentrumsausschuss nimmt den Bericht über die angepasste Planung zur Neugestaltung der Außenanlage des Jugendzentrums Mülldorf zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

Im Rahmen des ISEK- Projektes „Sanierung und Umbau des Jugendzentrums Mülldorf“, soll die Außenanlage neu gestaltet werden. Die Außenanlage soll einen Außenspielbereich für die U3- Einrichtung CasaLu, Nutzungsbereiche für Jugendliche des Jugendzentrums und eine multifunktionale Fläche für ortsansässige Vereine enthalten.

Ein Entwurf wurde im letzten Zentrumsausschuss am 05.09.2017 DS-Nr. 17/257 von der Verwaltung vorgestellt. In der Sitzung wurden erhebliche Nutzungskonflikte resultierend durch die Umgestaltung deutlich. Die Prüfung rechtlicher Vorgaben des Landesjugendamtes an das Außengelände der Kita, die Prüfung des Erhaltes von vier Zierkirschen und die Erarbeitung eines Kompromisses wurden festgehalten.

Ein Ortstermin mit einem Vertreter der Verwaltung und dem Ortsvorsteher Mülldorf fand am 04.10.2017 auf dem Gelände des Jugendzentrums statt, eine Kompromisslösung wurde entwickelt und wird in der Sitzung mündlich vorgetragen.

Die Kompromisslösung sieht eine veränderte Form des Kita-Außengeländes zugunsten der Fläche zwischen Mehrzweckhalle und Kita und eine Verkleinerung der vorhandenen Zierkirschen-Pflanzfläche vor.

Das Außengelände der Kita wird auf die Gebäudekanten des Altbaus gezogen und entsprechend verlängert. Die vom Landesjugendamt geforderte Außenspielfläche von mind. 120 m² bleibt erhalten.

Die Pflanzfläche der Kirschen wird um ca. die Hälfte verkleinert, so dass zwei Zierkirschen

entfallen und zwei erhalten werden können. Die für Ortsfeste nutzbare Fläche vor der Mehrzweckhalle wird durch die Maßnahmen erheblich verbreitert. Darüber hinaus sind zwei Anschlussstationen für Wasser und Strom im Innenhof vorgesehen, die zur Versorgung von Wagen und Zelten bei Festen dienen.

Die Spindeltreppe wird in Richtung Kitagelände verschoben, so dass im Eingangsbereich der Mehrzweckhalle mehr Platz zur Verfügung steht.

Im Rahmen des Förderprogramms ISEK wurde der Stadt Sankt Augustin für die Sanierung und Umbau des Gebäudes Bonner Straße 104 a, Abbruch des Gebäudes Bonner Straße 104 und Neubau inkl. Außenanlagen die Förderung von 70 % der gesamten Bausumme zugesagt.

Die Realisierung der Baumaßnahme wird in zwei Bauabschnitten durchgeführt. In 2018 ist der erste Bauabschnitt (Gebäude und Außenanlage Kita CasaLu), in 2019 der zweite Bauabschnitt (Neubau Jugendzentrum und restliche Innenhoffläche samt Vorfläche) geplant. Die Mittelbereitstellung soll im Rahmen der Haushaltsberatungen für das Jahr 2018 ff erfolgen.

In Vertretung

<Name des Unterzeichnenden>

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
 hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf ca. 255.000,- €.

Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan zur Verfügung.

- Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
 über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
 über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen. Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.